

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 54

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5779.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5572.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	206.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	281
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	560648,40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	785819.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	749308.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36510.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	687008.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	650498.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36510.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 54 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	127489,34
Аварийное обслуживание	7828,18
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	671,17
Обслуживание и содержание электрооборудования	16855,57
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	270,04
Текущий ремонт лестничных клеток	211605,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10822,62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	379141,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	150192,44
Всего затрат по разделам № 1,2:	529334,36
Дератизация, дезинсекция	961,80
Размещение отходов на полигоне	43451,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	92508,72
Транспортные услуги	899,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	176931,18
Управленческое вознаграждение	78581,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	922669,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126360,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	796308,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "15мк-н - 54". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4763,492	727,973	232031,81	357,11	46321,14	278352,95
	15мк-н - 54							
	Благоустройство				148517,00		1675,44	150192,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1675,44	1675,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			148517,00			148517,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4472,588	492,032	54724,35		36628,67	91353,02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24,822	29,939	3651,94			3651,94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,064	6,192	795,36			795,36
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,612	9,392	1206,30			1206,30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,976	1,093	140,42			140,42
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,300	8,242	938,37			938,37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,870	5,020	571,49			571,49

	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10,000	0,590	67,18			67,18
	Выправка почтовых ящиков	шт	10,000	0,590	67,18			67,18
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		78,674	79,958	9401,23		22793,66	32194,89
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,812	0,411	42,80		304,71	347,51
	Гвозди 40*2	кг				0,0081	0,35	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,8282	164,36	
	Изготовление и установка форточек с коэф.на т/з 0,5	шт	2,000	3,704	497,48		59,25	556,73
	Брусok 50*50*6000	м3				0,003	19,15	
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	
	Шуруп 15*2	кг				0,36	7,70	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	21,000	19,110	2175,86		20,64	2196,50
	Гвозди 40*2	кг				0,345	15,05	

Шуруп 30*3	кг					0,138	5,59	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	3,774	5,785	658,74			2156,70	2815,44
Гвозди 1,6*25	кг					0,0189	0,95	
Стекло 4мм	м2					5,9252	2017,17	
Штапик оконный	м					23,0969	138,58	
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	2,000	8,660	986,03			87,52	1073,55
Брусok 50*50*6000	м3					0,0132	84,28	
Шуруп 30*3	кг					0,08	3,24	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61			473,85	498,46
Замок навесной	шт					3	473,85	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	4,000	1,520	173,07			46,08	219,15
Завертки форточные	шт					4	39,60	
Шуруп 30*3	кг					0,16	6,48	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,350	3,642	414,73		915,80	1330,53
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0117	0,59	
	Стекло 4мм	м2				2,4205	828,92	
	Штапик оконный	м				14,382	86,29	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	12,760	15,440	1667,48		4657,20	6324,68
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0383	1,93	
	Стекло 4мм	м2				13,2704	4342,91	
	Штапик оконный	м				52,0608	312,36	
	Снятие дверных пружин	шт	6,000	1,182	151,83			151,83
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	2,978	1,578	168,94			168,94
	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	створок	4,000	10,320	1487,11		14040,40	15527,51
	Оконн. блок	шт				2	5720,00	
	Оконн. блок спаренный 1,32*0,55 с форточкой	шт				2	7800,00	

	Петля накладная ПН-85	шт				8	513,92	
	Шуруп 30*3	кг				0,16	6,48	
	Установка проушин (б/у)	шт	3,000	1,128	128,43		0,24	128,67
	Гвозди 4*100	кг				0,004	0,15	
	Гвозди 40*2	кг				0,002	0,09	
	Установка пружин (б/у)	шт	11,000	7,238	824,12		31,27	855,39
	Гвозди 40*2	кг				0,56	24,42	
	Шуруп 15*2	кг				0,32	6,85	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1365,000	14,656	1560,93			1560,93
	Очистка подвалов от мусора	м2	503,000	6,036	579,46			579,46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	862,000	8,620	981,47			981,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,612	7,586	863,65			863,65
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	3,612	7,586	863,65			863,65

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		38,960	12,358	1410,87		28,23	1439,10
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	38,400	11,059	1259,20			1259,20
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,560	1,299	151,67		28,23	179,90
	Известь	кг				1,7248	14,66	
	Цемент	кг				2,5133	13,57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2597,820	218,876	23020,76		6094,42	29115,18
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400,000	24,000	2522,88		49,81	2572,69
	Леска 3,0	м				5,256	29,75	
	Масло SHTIL	л				0,0528	20,06	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,290	0,142	14,78		794,10	808,88
	Песок раств.	т				1,8769	794,10	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	8,000	0,224	33,16		9,63	42,79

	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,087	9,63	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		67,86	197,02
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2	16,40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,2	25,14	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,2	22,96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13,050	1,788	208,71		312,58	521,29
	Олифа	кг				0,1824	10,21	
	Олифа	л.				0,3396	18,00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,3557	126,98	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,3557	40,84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3244	116,55	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		43,43	112,18

	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,25	20,50	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,25	21,25	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	22,000	4,840	504,13		259,39	763,52
	Олифа	кг				0,54	30,24	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,935	76,67	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,0935	11,75	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,0935	33,38	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,935	107,35	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	127,080	165,204	17207,65		4003,36	21211,01
	Олифа	кг				8,603	481,77	
	Олифа	л.				0,2926	15,51	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,242	511,85	

	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,264	284,54	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2,264	808,25	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4,253	488,29	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				6,242	530,57	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0032	88,28	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				8,231	794,30	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	9,600	3,408	354,98		502,87	857,85
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,432	35,42	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,48	60,33	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,48	171,36	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,48	55,11	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,872	180,65	
	Разборка штaketа	м2	0,800	0,490	55,84			55,84

	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	15,600	1776,22		51,39	1827,61
	Брусok 40*70*2000	шт				2	20,00	
	Гвозди 40*2	кг				0,72	31,39	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		337,700	96,077	11105,19		574,08	11679,27
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	7,800	0,624	71,05			71,05
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулeк.	м2	234,000	67,392	7673,25			7673,25
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	38,400	0,384	43,72			43,72
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	16,000	1,440	149,99		312,00	461,99
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,6	312,00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	12,000	12,600	1618,47		13,96	1632,43
	Гвозди 40*2	кг				0,32	13,96	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	22,500	9,516	1083,65		5,10	1088,75
	Проволока вязальная	кг				0,1124	5,10	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		1,80	210,16
	Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
	Саморез 3,5*45	шт				2	0,80	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2,000	0,868	94,66		0,36	95,02
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		240,68	288,84
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		11,000	23,782	2707,82		5736,72	8444,54
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	11,000	23,782	2707,82		5736,72	8444,54
	Полоса перильного ограждения	шт				66	5579,64	

	Электроды МР-3 ду4	кг				2,2	157,08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	8,210	934,79		1401,56	2336,35
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		756,11	1266,20
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	578,03	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		500,39	839,69

	Болт 6*60	кг				0,056	4,62	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	384,93	
	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		145,06	230,45
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,2	141,56	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		290,904	235,941	28790,46		8017,03	36807,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		42,000	36,480	4680,34		2892,02	7572,36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1366,40	1631,82
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	

	Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39		1408,68	1541,07
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1196,00	
	Переходник ду 15	шт				4	204,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		248,904	199,461	24110,13		4453,84	28563,97
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		80,97	201,66
	Резина листовая	кг				0,16	10,97	
	Хомут	шт				2	70,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,934	29,104	3738,36			3738,36
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,180	2,731	355,99		1061,13	1417,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,006	147,29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2232	913,84	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	0,980	0,911	106,40		13,14	119,54

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1578	8,20	
	Олифа	кг				0,0882	4,94	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,244	68,976	8859,97			8859,97
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	175,000	64,750	7061,63		347,91	7409,54
	Сода каустическая	кг				9,36	347,91	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
12.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	3,000	0,750	85,39			85,39
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,008	2,846	376,74		1500,40	1877,14
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	205,00	
	Кронштейн стальной	шт				2	164,00	
	Манжета 123*110	шт				3	165,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	98,00	
	Отвод 110*45	шт				2	74,40	

	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	254,00	
	Труба 100*2000	шт				2	540,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,008	3,928	504,53			504,53
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,512	400,06			400,06
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,86	515,43
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,500	2,475	317,91		137,95	455,86
	Труба 20	т				0,0041	137,95	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50		195,65	577,15
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,005	165,54	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,150	0,163	18,62		39,35	57,97
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,02	
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Труба 25	т				0,0004	12,33	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4,500	4,905	594,24		403,09	997,33
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Труба 25	т				0,0108	368,09	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		79,87	163,70
	Контрогайка ф15	шт				2	15,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	32,00	
	Сгон д-15	шт				2	32,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		230,52	371,81

	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					671,17	671,17
Итого:			4763,49	727,973	232031,81	357,11	46321,14	278352,95

Объем подтвержден: управдомом *В.И.У.* Вяткина Л.Г.

