

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

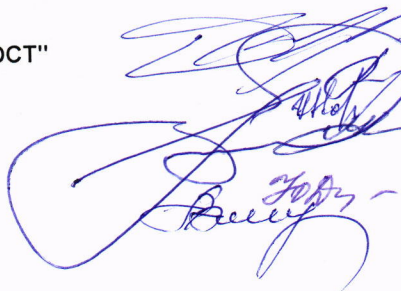
Строение: 15мк-н - 52

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2006
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2006
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	80336,84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>278263.59</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271183.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>280775.55</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273695.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 52
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30496,64
Аварийное обслуживание	2765,11
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	468,49
Обслуживание и содержание электрооборудования	6107,77
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	95,38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>47149,40</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54306,77
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>101456,17</b>
Размещение отходов на полигоне	15348,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	32676,39
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>62640,93</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27826,36</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>239948,10</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	200438,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39509,39
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 52". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 52</b>		<b>2766,289</b>	<b>194,289</b>	<b>76508,29</b>	<b>61,47</b>	<b>8763,61</b>	<b>85271,90</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>53453,00</b>		<b>853,77</b>	<b>54306,77</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					853,77	853,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53453,00			53453,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2618,556</b>	<b>68,955</b>	<b>7619,15</b>		<b>2289,84</b>	<b>9908,99</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,581</b>	<b>11,488</b>	<b>1390,14</b>			<b>1390,14</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,678	2,034	261,27			261,27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,305	0,342	43,88			43,88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,238	3,480	396,23			396,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,110	2,382	271,31			271,31

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9,800	3,606	412,39		168,04	580,43
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	0,800	0,312	32,50		2,79	35,29
	Гвозди 40*2	кг				0,064	2,79	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61			50,61
	Установка проушин ( б/у)	шт	4,000	1,504	171,25		0,32	171,57
	Гвозди 4*100	кг				0,004	0,15	
	Гвозди 40*2	кг				0,004	0,17	
	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		6,98	156,82
	Гвозди 40*2	кг				0,16	6,98	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		546,000	5,952	624,97			624,97
	Очистка подвалов от мусора	м2	246,000	2,952	283,39			283,39



	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	300,000	3,000	341,58			341,58
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		1,250	2,624	298,88			298,88
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	1,250	2,624	298,88			298,88
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		13,160	4,521	517,23		18,14	535,37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,800	3,686	419,73			419,73
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,360	0,835	97,50		18,14	115,64
	Известь	кг				1,1088	9,42	
	Цемент	кг				1,6157	8,72	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2017,940	30,041	3160,67		459,87	3620,54
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2000,000	20,000	2102,40		41,51	2143,91
	Леска 3,0	м				4,38	24,79	
	Масло SHTIL	л				0,044	16,72	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		4,82	21,40

	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,0435	4,82	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		67,86	197,02
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2	16,40	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,2	25,14	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,2	22,96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,350	0,596	69,56		104,19	173,75
	Олифа	кг				0,0608	3,40	
	Олифа	л.				0,1132	6,00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,1186	42,33	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,1186	13,61	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4415	38,85	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		54,35	123,10

	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,25	31,42	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,25	21,25	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>5,390</b>	<b>7,007</b>	<b>729,85</b>		<b>144,67</b>	<b>874,52</b>
	Олифа	кг				0,28	15,68	
	Олифа	л.				0,0973	5,16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,48	39,36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3336	29,36	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,48	55,11	
	<b>Окраска элементов благоустройства ( покрывшек)</b>	<b>м2</b>	<b>1,200</b>	<b>0,426</b>	<b>44,37</b>		<b>42,47</b>	<b>86,84</b>
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,234	19,89	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,234	22,58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>12,800</b>	<b>0,128</b>	<b>14,57</b>			<b>14,57</b>

	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	12,800	0,128	14,57			14,57
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0,025</b>	<b>0,885</b>	<b>94,70</b>		<b>15,27</b>	<b>109,97</b>
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,025	0,885	94,70		15,27	109,97
	Известь	кг				0,8855	7,53	
	Цемент	кг				1,2903	7,74	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7,000</b>	<b>9,710</b>	<b>1105,58</b>		<b>1628,52</b>	<b>2734,10</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		901,07	1411,16
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	641,54	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенки д/лопат	шт				3	111,70	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>234,68</b>	<b>404,33</b>
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>139,73</b>	<b>394,78</b>
20.01.15	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
20.01.15	Гайка М6	кг				0,03	2,84	



	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
20.01.15	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
20.01.15	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		353,04	523,83
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	349,54	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		147,733	125,334	15436,14		5620,00	21056,14
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		41,000	36,230	4647,24		2539,80	7187,04
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1366,35	1631,77
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80

	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	897,00	
	Переходник ду 15	шт				3	153,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>			<b>1,000</b>	<b>0,560</b>	<b>63,76</b>		<b>63,76</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		1,000	0,560	63,76		63,76
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>105,733</b>	<b>88,544</b>	<b>10725,14</b>		<b>2611,71</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания		6,903	10,078	1294,57		1294,57
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,170	2,579	336,21		1002,18
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,839	139,11	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2108	863,07	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2		0,910	0,846	98,80		12,21
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1465	7,62	
	Олифа	кг				0,0819	4,59	

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,000	24,000	3082,80			3082,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	69,000	25,530	2784,30			2784,30
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
26.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	2,000	0,500	56,93			56,93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,86	515,43
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6,000	6,540	840,06		491,01	1331,07
	Труба 25	т				0,0143	491,01	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,150	0,163	18,62		39,35	57,97
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,02	
	Резьба ду25	шт				1	27,00	



	Труба 25	Т				0,0004	12,33	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	6,000	7,920	1048,53		659,04	1707,57
	Лен сантехнический	КГ				0,003	0,65	
	Резьба Д32	ШТ				2	40,12	
	Труба ду 32	Т				0,0186	618,27	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,000	0,890	101,33		44,06	145,39
	Труба ду 15	Т				0,0013	44,06	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					468,49	468,49
		Итого:	2766,29	194,289	76508,30	61,47	8763,61	85271,91

Объем подтвержден: управдом *Вяткина Л.У.*

