

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1994
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1994
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	298515,42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	275076.13
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	267516.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7560.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	221559.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	213999.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7560.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47314,70
Аварийное обслуживание	2748,57
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	179,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	5723,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	94,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3616,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63277,07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	53993,77
МКД (ведомость по выполненным работам)	117270,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	15256,43
Размещение отходов на полигоне	32480,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	899,60
Транспортные услуги	
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	62266,21
Управленческое вознаграждение	27507,61
ВСЕГО РАСХОДОВ	255681,62
	-76956,03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	332637,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 51		2947,737	301,431	88712,84	131,58	12775,29	101488,13
	Благоустройство				53140,00		853,77	53993,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					853,77	853,77
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			53140,00			53140,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2713,634	138,536	16103,27		6270,24	22373,51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,524	12,644	1521,93			1521,93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,678	2,034	261,27			261,27
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,316	0,354	45,46			45,46
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,238	3,480	396,23			396,23

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,042	3,526	401,52			401,52
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ польз		12,580	6,005	678,90		2722,19	3401,09
	Обивка дверей и деревянных щитов оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2	1,290	1,367	149,13		199,34	348,47
	Гвозди толевые 3,0* 40	кг				0,0155	0,65	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0054	198,69	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	1,290	0,542	57,47			57,47
	Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61			50,61
	Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1,000	1,380	159,11		2203,14	2362,25
	Дверное полотно прес.1,98*0,65	шт				1	2087,80	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	

	Ручка дверная	шт				2	50,80	
	Шуруп 30*3	кг				0,038	1,54	
	Установка проушин (б/у)	шт	4,000	1,504	171,25		0,32	171,57
	Гвозди 4*100	кг				0,004	0,15	
	Гвозди 40*2	кг				0,004	0,17	
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,49	78,41
	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		398,000	4,476	456,49			456,49
	Очистка подвалов от мусора	м2	248,000	2,976	285,70			285,70
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	150,000	1,500	170,79			170,79
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		59,800	11,362	1548,87		94,37	1643,24
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	59,800	11,362	1548,87		94,37	1643,24

	Песок раств.	т				0,0155	10,41	
	Цемент	кг				15,548	83,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,250	2,624	298,88			298,88
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	1,250	2,624	298,88			298,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13,720	5,820	668,90		46,39	715,29
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,800	3,686	419,73			419,73
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,920	2,134	249,17		46,39	295,56
	Известь	кг				2,8336	24,09	
	Цемент	кг				4,129	22,30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1970,710	32,008	3447,57		1069,76	4517,33
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1950,000	19,500	2049,84		40,47	2090,31
	Леска 3,0	м				4,2705	24,17	

...	Масло SHTIL	л				0,0429	16,30	
...	Заполнение песочницы песком	песочница	1,290	0,142	14,78		794,10	808,88
...	Песок раств.	т				1,8769	794,10	
...	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		4,82	21,40
...	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,0435	4,82	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2,830	0,388	45,26		44,85	90,11
...	Олифа	л.				0,1132	6,00	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4415	38,85	
...	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,390	1,807	188,22		34,52	222,74
...	Олифа	л.				0,0973	5,16	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3336	29,36	
...	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	3,600	1,278	133,12		125,30	258,42

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,702	57,56	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,702	67,74	
Разборка штaketа	м2	1,600	0,981	111,67				111,67
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11			25,70	913,81
Брусok 40*70*2000	шт					1	10,00	
Гвозди 40*2	кг					0,36	15,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		155,500	43,679	5001,82			977,64	5979,46
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	135,200	38,938	4433,43				4433,43
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	12,800	0,128	14,57				14,57
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			4,36	274,10
Гвозди 40*2	кг					0,1	4,36	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,18	309,63

	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		240,68	288,84
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0,68	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		77,500	10,850	1436,43		75,26	1511,69

	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	77,500	10,850	1436,43		75,26	1511,69
	Песок раств.	т				0,0124	8,30	
	Цемент	кг				12,4	66,96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11,050	9,068	1043,47		1284,63	2328,10
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	2,050	1,148	147,46		455,53	602,99
	Гвозди 1,6*25	кг				0,052	2,62	
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,2244	12,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,8666	351,37	
	Штапик дверной	м				9,3302	88,63	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		400,35	655,40
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	

	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	

	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		142,37	397,42
20.01.15	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
20.01.15	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
20.01.15	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
20.01.15	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		38,00	123,39
	Черенок	шт				1	38,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87		13,70	144,57

	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				10	13,70	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		234,103	162,895	19469,57		5651,28	25120,85
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		44,000	42,040	5389,22		2625,52	8014,74
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	

	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		85,72	566,78
	Болт 16*70	кг				0,08	5,08	
	Гайка М 16	кг				0,02	2,05	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1366,35	1631,77
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	

	Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1056,51	1155,80
	Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	897,00	
	Переходник ду 15	шт				3	153,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		19,000	10,640	1211,47			1211,47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	19,000	10,640	1211,47			1211,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		171,103	110,215	12868,89		2846,10	15714,99
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6,903	10,078	1294,57			1294,57
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,180	2,731	355,99		1061,13	1417,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,006	147,29	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2232	913,84	

	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	0,960	0,893	104,22		12,88	117,10
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1546	8,04	
	Олифа	кг				0,0864	4,84	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,000	24,000	3082,80			3082,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	135,000	49,950	5447,55		512,20	5959,75
	Сода каустическая	кг				13,78	512,20	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,505	1,778	235,46		848,00	1083,46
	Манжета 123*110	шт				1	47,00	
	Муфта ду 110	шт				2	140,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	280,00	
	Труба 100*2000	шт				1	290,00	

Труба 100/1000	шт					0,5	91,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,505	2,455	315,33				315,33
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02				150,02
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57			363,86	515,43
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,150	0,163	18,62			39,35	57,97
Лен сантехнический	кг					0,0001	0,02	
Резьба ду25	шт					1	27,00	
Труба 25	т					0,0004	12,33	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60			8,68	38,28
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	

	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					179,66	179,66
Итого:			2947,74	301,431	88712,84	131,58	12775,29	101488,13

Объем подтвержден; управдом Вяткина Л.У.

