

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7920.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7920.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	377
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	65280,74
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1074785.37
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1058945.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15840.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	995853.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	980013.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15840.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	123433,94
Аварийное обслуживание	10918,46
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	659,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	22735,44
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	376,64
Текущий ремонт лестничных клеток	363667,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15122,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	536913,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	220443,63
Всего затрат по разделам № 1,2:	757356,77
Дератизация, дезинсекция	5831,90
Размещение отходов на полигоне	60604,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	129027,77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	253474,99
Управленческое вознаграждение	107478,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	1313774,88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1061134,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252640,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 5". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 5		6012,144	837,958	312182,31	316,00	32354,92	344537,23
	<i>Благоустройство</i>				213597,00		6846,63	220443,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6846,63	6846,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			213597,00			213597,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		5676,936	470,435	52555,88		19121,73	71677,61
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		36,306	43,668	5278,70			5278,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,060	6,120	786,11			786,11
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5,072	13,188	1693,90			1693,90
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,538	1,722	221,27			221,27
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10,514	16,350	1861,52			1861,52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,122	6,288	715,91			715,91
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		34,000	2,006	228,40			228,40
	Выправка почтовых ящиков	шт	14,000	0,826	94,05			94,05
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	20,000	1,180	134,35			134,35

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			76,330	51,744	6129,86		7034,50	13164,36
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,050	0,531	55,34			201,61	256,95
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,071	201,61	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12			38,00	111,12
Штапик дверной	м					4	38,00	
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,800	0,612	63,75			33,70	97,45
Притвор.планка 2100мм	шт					1	33,70	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	16,000	14,560	1657,80			9,32	1667,12
Шуруп 30*3	кг					0,23	9,32	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	37,000	11,803	1608,98			1110,59	2719,57
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					4,958	1110,59	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20			157,95	166,15
Замок навесной	шт					1	157,95	
Смена дверных приборов: пружины	шт	4,000	2,640	300,59			230,32	530,91
Пружина дверная (на подъезд)	шт					4	230,32	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	12,540	19,437	2213,10			4883,75	7096,85
Стекло 4мм	м2					12,9162	4423,28	
Штапик оконный	м					76,7448	460,47	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,140	1,379	148,97		369,26	518,23
	Стекло 4мм	м2				1,1856	369,26	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		128,850	28,075	3204,78		830,63	4035,41
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	84,600	13,536	1489,23		300,96	1790,19
	Шпаклевка	кг				19,5426	300,96	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15,800	5,056	582,96		45,99	628,95
	Штукатурка гипсовая	кг				3,002	45,99	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	27,000	5,670	670,59		410,64	1081,23
	Олифа	кг				0,54	30,24	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3,942	380,40	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,450	3,813	462,01		73,04	535,05
	Известь	кг				4,466	37,96	
	Цемент	кг				6,496	35,08	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		8,000	3,760	428,11		232,09	660,20
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	8,000	3,760	428,11		232,09	660,20
	Пол самовыравнивающий "Фарвест"	кг				14,3792	227,77	
	Цемент	кг				0,8	4,32	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42,600	14,760	1684,58		412,34	2096,92
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6,000	3,000	341,58		397,80	739,38
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,04	397,80	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,600	1,392	162,50		14,54	177,04
	Цемент	кг				2,6928	14,54	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5206,500	250,880	27000,95		5451,32	32452,27
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		212,25	5468,25
	Леска 3,0	м				37,5	212,25	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	32,000	0,896	132,64		29,28	161,92
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,32	29,28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9,000	5,580	581,21		221,40	802,61
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,7	221,40	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		32,80	183,83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	32,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	29,600	4,055	473,40		488,93	962,33
	Уайт-спирит	л				1,332	82,58	

Эмаль ПФ-115 серая	кг				4,6176	406,35	
Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		41,00	109,75
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	41,00	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	76,000	98,800	10291,01		1931,94	12222,95
Олифа	кг				1,96	109,76	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,72	551,04	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				9,6	1102,18	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,92	168,96	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20,900	7,419	855,47		745,82	1601,29
Эмаль ПФ-115 белая	кг				8,151	745,82	
Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		60,69	133,60
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,17	60,69	
Окраска футбольных ворот	ворота	2,000	4,300	447,89		364,14	812,03
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,02	364,14	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		90,49	409,22
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,72	90,49	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14			1184,14
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			46,29
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		63,60	235,46

Доска обрез. 50*150*6000	м3					0,012	63,60	
Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1,000	3,100	322,90				322,90
Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	2,000	4,620	481,22			1113,56	1594,78
Гвозди 40*2	кг					0,1	4,36	
Доска обрез. 50мм	м3					0,2	1109,20	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	16,000	40,480	4492,47				4492,47
Устройство горки	шт	1,000	9,740	1251,10			55,42	1306,52
Гвозди 3*80	кг					1,6	55,42	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41				257,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		111,850	54,186	6244,44			3201,04	9445,48
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	65,000	18,720	2131,46				2131,46
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74				269,74
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг					0,03	1,04	
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	20,600	19,220	2188,37				2188,37
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6,000	3,660	416,73			1440,00	1856,73
Отметы водосточные	шт					6	1440,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	10,000	4,200	478,21			1760,00	2238,21
Труба в/сточная L 1250	шт					8	1760,00	

	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6,250	2,644	301,01			301,01
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			69,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		20,000	8,400	900,10		781,04	1681,14
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	12,000	0,480	52,35			52,35
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	8,000	7,920	847,76		781,04	1628,80
	Гвозди 40*2	кг				0,4	17,44	
	Поручни 70*50*3000	шт				4	763,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,500	2,236	232,95		2,18	235,13
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1,500	2,236	232,95		2,18	235,13
	Гвозди 3*70	кг				0,063	2,18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		11,000	10,720	1222,99		1176,59	2399,58
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1,000	0,560	71,93		195,12	267,05
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,02	195,12	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		673,57	1183,66
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		193,57	363,22

Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		96,94	351,99
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,39	102,78
Труба 25	т				0,0005	17,12	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87			130,87
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКП		335,208	367,523	46029,43		6386,56	52415,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		84,000	66,620	8562,06		3300,64	11862,70
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	61,000	15,250	1958,86			1958,86
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Установка манометров	комплект	9,000	2,250	297,88		2691,00	2988,88
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				9	2691,00	
Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82		609,64	790,46

	Термометр ТТЖ-М	шт				4	609,64	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		12,880	33,379	4230,31			4230,31
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,880	29,459	3783,98			3783,98
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвод		238,328	267,524	33237,06		2426,26	35663,32
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	12,000	15,480	2018,13		470,40	2488,53
	Скотч 50мм/66 м	шт				9,6	470,40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28,007	40,890	5252,35			5252,35
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	32,421	129,684	16657,91			16657,91
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	137,000	50,690	5528,25			5528,25
	Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	5,000	6,200	676,17			676,17
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06			400,06
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		240,00	478,92
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		195,00	314,46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,900	4,851	623,11		345,25	968,36

Резьба Ду20	шт				5	75,00	
Труба 20	т				0,0081	270,25	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7,000	9,240	1223,28		801,55	2024,83
Резьба Д32	шт				4	80,24	
Труба ду 32	т				0,0217	721,31	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		62,06	163,39
Резьба Д15	шт				1	18,00	
Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	1,320	167,65		192,00	359,65
Контрогайка ф15	шт				4	32,00	
Муфта ду 15	шт				4	76,00	
Сгон д-15	шт				4	84,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		120,00	261,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					659,66	659,66
Итого:		6012,14	837,958	312182,31	316,00	32354,92	344537,23

Объёмы подтверждаю

