

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 43

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

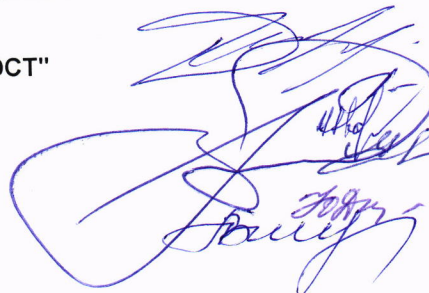
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3775.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3775.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	45422,62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	514365.90
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	504388.66
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9977.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	522311.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	512323.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9988.42
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 43
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65413,39
Аварийное обслуживание	5203,95
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	321,16
Обслуживание и содержание электрооборудования	10836,14
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	179,51
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7466,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89420,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	142081,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	231501,49
Размещение отходов на полигоне	28885,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	61497,10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	117890,48
Управленческое вознаграждение	51436,59
ВСЕГО РАСХОДОВ	491211,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	476889,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	14321,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 43". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 43		4651,060	409,058	189123,00	154,21	18692,89	207815,89
	Благоустройство				140384,00		1697,34	142081,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1697,34	1697,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			140384,00			140384,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4321,055	149,799	17116,34		3171,61	20287,95
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		180,779	31,799	3912,97			3912,97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,644	4,932	633,52			633,52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,638	6,858	881,01			881,01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,069	1,197	153,79			153,79
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	160,000	7,040	904,29			904,29

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,940	7,682	874,63			874,63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,488	4,090	465,73			465,73
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		19,598	16,504	1903,23		1137,63	3040,86
	Изготовление оконных створок	м2	1,339	5,809	661,37		166,89	828,26
	Гвозди 40*2	кг				0,0803	3,50	
	Доска обрез. 50мм	м3				0,0295	163,39	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1,620	1,183	134,65		453,28	587,93
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0049	0,24	
	Стекло 4мм	м2				1,2636	393,55	
	Штапик оконный	м				9,9144	59,49	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1,300	1,573	169,88		495,03	664,91
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0039	0,20	

	Стекло 4мм	м2				1,352	463,01	
	Штапик оконный	м				5,304	31,82	
	Снятие дверных пружин	шт	5,000	0,985	126,52			126,52
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	1,339	0,710	75,97			75,97
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47		1,62	137,09
	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		20,81	620,17
	Гвозди 40*2	кг				0,32	13,96	
	Шуруп 15*2	кг				0,32	6,85	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1014,000	10,952	1159,98			1159,98
	Очистка подвалов от мусора	м2	406,000	4,872	467,71			467,71
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	608,000	6,080	692,27			692,27

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		2,638	5,540	630,76			630,76
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	2,638	5,540	630,76			630,76
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		64,000	18,432	2098,67			2098,67
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64,000	18,432	2098,67			2098,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3014,140	43,370	4665,08		236,96	4902,04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		62,27	3215,87
	Леска 3,0	м				6,57	37,19	
	Масло SHTIL	л				0,066	25,08	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		52,76	181,92
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,1	8,40	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	41,00	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0,700	0,096	11,19		10,52	21,71
	Олифа	кг				0,028	1,57	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1092	8,95	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1,840	0,653	75,31		75,48	150,79
	Олифа	кг				0,184	10,30	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,552	45,26	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,0828	10,41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,0828	9,51	
	Разборка штакета	м2	1,600	0,981	111,67			111,67
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		35,93	1220,07
	Брусok 40*70*2000	шт				1,5	15,00	
	Гвозди 40*2	кг				0,48	20,93	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		16,500	12,668	1545,87		8,43	1554,30
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4,000	4,200	539,49		4,01	543,50
	Гвозди 40*2	кг				0,092	4,01	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7,500	3,172	361,22		1,70	362,92
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		1,50	209,86
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1,000	0,434	47,33		0,18	47,51
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		9,400	10,534	1199,79		1788,59	2988,38

	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,400	0,224	28,77		111,52	140,29
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0104	0,52	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,408	76,80	
	Штапик дверной	м				3,6	34,20	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		788,91	1299,00
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	578,03	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	

	Черенки д/лопат	ШТ				2	65,60	
	Шайба М6	КГ				0,005	0,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	ШТ	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	КГ				0,028	2,31	
	Гайка М6	КГ				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	ШТ				0,3	176,95	
	Труба ду 32	Т				0,0005	16,62	
	Черенок	ШТ				1	38,00	
	Шайба М6	КГ				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ	2,000	2,240	255,05		402,02	657,07
	Лист оцинков. 0,55 мм	Т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	ШТ				0,5	294,91	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		245,98	416,77
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Черенок	шт				1	38,00	
22.01.15	Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		5,48	70,92
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		330,005	259,259	31622,65		13823,94	45446,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		82,000	72,460	9294,48		5079,61	14374,09
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23

	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	10,000	10,000	1284,50			1284,50
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2732,71	3263,56
	Бочата ду 25	шт				2	50,00	
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2677,50	
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Установка манометров	комплект	6,000	1,500	198,58		2113,02	2311,60

	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				6	1794,00	
	Переходник ду 15	шт				6	306,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		6,000	3,360	382,57			382,57
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		242,005	183,439	21945,61		8423,17	30368,78
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14,709	21,475	2758,48			2758,48
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,440	6,675	870,19		2593,88	3464,07
	Скотч 50мм/66 м	шт				7,348	360,05	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,5456	2233,83	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,680	1,562	182,39		22,53	204,92
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2705	14,06	

	Олифа	кг				0,1512	8,47	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,168	48,672	6251,92			6251,92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	167,000	61,790	6738,82		512,20	7251,02
	Сода каустическая	кг				13,78	512,20	
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
23.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	4,000	1,000	113,86			113,86
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,004	1,423	188,36		825,00	1013,36
	Манжета 123*110	шт				1	47,00	
	Муфта ду 110	шт				2	140,00	
	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	280,00	
	Труба 100*2000	шт				1	290,00	

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,004	1,964	252,26			252,26
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,900	5,709	650,09			650,09
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		727,73	1030,87
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		858,79	1161,93
Лен сантехнический	кг				0,024	18,79	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		1006,93	1310,07
Лен сантехнический	кг				0,024	18,79	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		712,96	951,88

	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,800	1,602	182,40		79,17	261,57
	Труба ду 15	т				0,0023	79,17	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		110,36	364,69
	Труба 20	т				0,0033	110,36	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,300	0,327	37,23		78,68	115,91
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,03	
	Резьба ду25	шт				2	54,00	
	Труба 25	т				0,0007	24,65	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4,000	1,320	167,65		210,26	377,91
	Контрогайка Ду 20	шт				4	28,00	

	Лен сантехнический	кг				0,008	6,26	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Сгон д 20	шт				4	88,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		137,04	258,97
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	5,64	
	Муфта ду 25	шт				2	46,00	
	Сгон 25	шт				2	68,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		130,64	252,57
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	5,64	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	

	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		186,48	327,77
	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
	Сгон д-15	шт				1	16,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		230,52	371,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					321,16	321,16
	Итого:		4651,06	409,058	189123,00	154,21	18692,89	207815,89

Объем подтвержден: управлением Ви. Виткина Л.Ф.

