

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 416

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

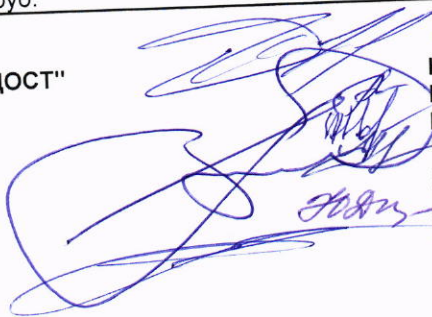
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4262.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4262.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	748477,63
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	512329.32
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	475249.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	37080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490422.29
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	455842.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	34580.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 416
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58122,12
Аварийное обслуживание	5875,24
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	189,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	12233,97
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	202,67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8548,30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85172,19
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории МКД	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	203408,02
Всего затрат по разделам № 1,2:	288580,21
Размещение отходов на полигоне	32611,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	69430,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	133097,93
Управленческое вознаграждение	51232,93
ВСЕГО РАСХОДОВ	574952,66
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-258055,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	833008,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 416". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			4340,175	411,972	250822,91	94,73	10897,13	261720,04
	15мк-н - 416				201964,00		1444,02	203408,02
	Благоустройство						1444,02	1444,02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201964,00			201964,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4004,087	164,720	18918,09		4387,97	23306,06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		201,530	32,894	4066,56			4066,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,662	4,986	640,45			640,45
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,994	7,784	999,91			999,91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,182	1,324	170,05			170,05
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,086	6,354	723,44			723,44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,606	4,526	515,38			515,38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		20,800	13,660	1565,76		58,30	1624,06

13.01.15	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12		6,28	79,40
13.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,144	6,28	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	3,000	5,760	655,83		39,81	695,64
	Гвозди 3*70	кг				0,24	8,31	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31,50	
	Снятие дверных пружин	шт	6,000	1,182	151,83			151,83
	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,20	85,82
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		12,01	611,37
16.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,04	1,74	
	Шуруп 15*2	кг				0,48	10,27	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1026,600	10,951	1173,47			1173,47
	Очистка подвалов от мусора	м2	342,300	4,108	394,33			394,33
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	684,300	6,843	779,14			779,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и		1,497	3,144	357,94			357,94
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	1,497	3,144	357,94			357,94

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		121,800	44,618	5080,25		3388,50	8468,75
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	45,000	22,500	2561,85		3388,50	5950,35
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				15,3	2983,50	
	Стеклоткань	м				13,5	405,00	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76,800	22,118	2518,40			2518,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2601,000	34,350	3643,77		46,98	3690,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2600,000	26,000	2733,12		46,98	2780,10
	Леска 3,0	м				4,81	27,22	
	Масло SHTIL	л				0,052	19,76	
	Разборка горки	шт	1,000	8,350	910,65			910,65
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		20,500	15,501	1918,31		10,71	1929,02
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10,000	10,500	1348,72		7,50	1356,22
	Гвозди 40*2	кг				0,172	7,50	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7,500	3,171	361,22		1,71	362,93
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,71	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		1,50	209,86

	Саморез 3,5*25	шт				6	1,50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта		4,000	3,200	383,07			383,07
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4,000	3,200	383,07			383,07
	Ремонт и изготовление инвентаря		6,360	6,402	728,95		883,48	1612,43
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,360	0,202	25,89		102,51	128,40
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0052	33,20	
	Гвозди 1,6*25	кг				0,1632	8,23	
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,3672	21,13	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	38,40	
	Штапик дверной	м				0,1632	1,55	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		459,33	714,38
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	

	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		38,00	123,39
15.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
15.01.15	Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		10,96	76,40

	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10,96	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		336,088	247,252	29940,82		5065,14	35005,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		60,000	72,404	9227,68		4040,26	13267,94
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30		806,92	1192,22
	Бочата ду 25	шт				2	50,00	
	Сгон 25	шт				1	34,40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
16.01.15	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	

	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
16.01.15	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
16.01.15	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		85,72	566,78
16.01.15	Болт 16*70	кг				0,08	5,08	
16.01.15	Гайка М 16	кг				0,02	2,05	
16.01.15	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
16.01.15	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2913,74	3444,59
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2870,00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,000	1,680	191,28			191,28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		273,088	173,168	20521,85		834,98	21356,83
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,836	23,121	2969,84			2969,84

	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,692	54,768	7034,95			7034,95
	Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	4,000	1,200	154,14			154,14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	225,000	83,250	9079,24			9079,24
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	5,000	1,250	142,32			142,32
13.01.15	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,800	2,628	267,43			267,43
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		156,52	275,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		196,91	316,37
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Олифа	кг				0,007	0,39	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,750	0,667	76,00		69,13	145,13
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,08	
	Олифа	кг				0,0002	0,01	
	Резьба Д15	шт				2	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0009	33,04	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,700	1,683	216,18		233,15	449,33
	Лен сантехнический	кг				0,0008	0,18	
	Олифа	кг				0,0001	0,01	
	Отвод 20	шт				1	22,42	
	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
	Труба 20	т				0,005	165,54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		41,63	83,54
	Контрогайка ф15	шт				1	7,50	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	16,00	
	Сгон Ду 15	шт				1	17,70	

Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		78,69	249,47
Болт 16*70	кг				0,72	45,72	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0003	11,10	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					189,90	189,90
Итого:		4340,17	411,972	250822,91	94,73	10897,13	261720,04

*Объемы подтверждаю
Рикулов С.Р.*

