Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 41а
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4252.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4252.8*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	450467,28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**595121.39**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	569081.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26040.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**550244.26**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	527204.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23040.00
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	15мк-н - 41а Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	69554,60
Аварийное обслуживание	5862,14
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	337,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	12206,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	202,22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8424,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**96586,73**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	203571,53
Всего затрат по разделам № 1,2:	**300158,26**
Размещение отходов на полигоне	32538,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	69275,25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**132801,27**
Управленческое вознаграждение	**59512,14**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**594285,82**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	99776,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	494508,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" - **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер - **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер - **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО - **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 15" - **Викулов В.Д.**
Инженер ООО "ЖЭО № 15" - **Давыденко Ю.К.**
Управдом - **ИП Викулов Д.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 41а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**15мк-н - 41а**		**3641,088**	**448,371**	**254675,47**	**114,79**	**18787,73**	**273463,20**
. .	***Благоустройство***				***201526,00***		***2045,53***	***203571,53***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**2045,53**	**2045,53**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**201526,00**			**201526,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***3225,048***	***161,546***	***18609,19***		***6197,20***	***24806,39***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***197,322***	***31,978***	***3973,85***			***3973,85***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1,970**	**5,910**	**759,14**			**759,14**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2,914**	**7,576**	**973,19**			**973,19**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1,250**	**1,400**	**179,83**			**179,83**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**180,000**	**7,920**	**1017,32**			**1017,32**

. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,128**	**6,418**	**730,87**			**730,87**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**7,060**	**2,754**	**313,50**			**313,50**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***16,140***	***7,791***	***897,58***		***147,26***	***1044,84***
12.01.15	**Малый ремонт дверных полотен в зимний период**	**м2**	**1,800**	**0,702**	**73,12**		**6,28**	**79,40**
12.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,144	6,28	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0,160**	**0,248**	**28,24**		**62,36**	**90,60**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04	
. .	Стекло 4мм	м2				0,1648	56,44	
. .	Штапик оконный	м				0,9792	5,88	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2**	**м2**	**0,180**	**0,395**	**45,03**		**66,61**	**111,64**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0013	0,06	
. .	Стекло 4мм	м2				0,1854	57,74	

. .	Штапик оконный	м				1,4688	8,81	
. .	**Снятие дверных пружин**	**шт**	**6,000**	**1,182**	**151,83**			**151,83**
. .	**Установка пружин (б/у)**	**шт**	**8,000**	**5,264**	**599,36**		**12,01**	**611,37**
16.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,04	1,74	
. .	Шуруп 15*2	кг				0,48	10,27	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***1038,979***	***11,083***	***1187,63***			***1187,63***
. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**346,500**	**4,158**	**399,17**			**399,17**
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов**	**м2**	**692,479**	**6,925**	**788,46**			**788,46**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления***		***1,457***	***3,060***	***348,38***			***348,38***
. .	**Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)**	**1000 м2**	**1,457**	**3,060**	**348,38**			**348,38**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***127,800***	***47,618***	***5421,83***		***3840,30***	***9262,13***
. .	**Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам**	**м**	**51,000**	**25,500**	**2903,43**		**3840,30**	**6743,73**

. .	Мастика "ТЭПСАН"	кг				17,34	3381,30	
. .	Стеклоткань	м				15,3	459,00	
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**76,800**	**22,118**	**2518,40**			**2518,40**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1816,600***	***38,461***	***4220,60***		***1044,75***	***5265,35***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**1800,000**	**18,000**	**1892,16**		**32,53**	**1924,69**
. .	Леска 3,0	м				3,33	18,85	
. .	Масло SHTIL	л				0,036	13,68	
. .	**Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15**	**дерево**	**1,000**	**1,280**	**144,51**			**144,51**
. .	**Разборка штакета**	**м2**	**1,600**	**0,981**	**111,67**			**111,67**
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**14,000**	**18,200**	**2072,25**		**1012,22**	**3084,47**
. .	Брусок 50*50*6000	м3				0,07	446,95	
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,84	39,93	

	Доска обрезн.25*4000	м3				0,084	525,34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***19,750***	***13,490***	***1643,34***		***10,88***	***1654,22***
	Ремонт жалюзи слуховых окон	**шт**	**7,000**	**7,350**	**944,11**		**6,89**	**951,00**
	Гвозди 40*2	кг				0,158	6,89	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**8,750**	**3,700**	**421,42**		**1,99**	**423,41**
	Проволока вязальная	кг				0,0437	1,99	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	**шт**	**4,000**	**2,440**	**277,82**		**2,00**	**279,82**
	Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***1,000***	***0,220***	***26,34***		***15,40***	***41,74***
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	**шт**	**1,000**	**0,220**	**26,34**		**15,40**	**41,74**
	Болт 10*80	шт				2	1,40	
	Гайка	шт				2	14,00	

	Ремонт и изготовление инвентаря		***6,000***	***7,845***	***889,65***		***1138,61***	***2028,26***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**859,68**	**1369,77**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	648,80	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**38,00**	**165,52**

. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**39,00**	**120,25**
. .	Саморез	шт				2	1,00	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**2,000**	**1,500**	**170,79**		**201,93**	**372,72**
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
15.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***416,040***	***286,825***	***34540,28***		***10545,00***	***45085,28***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***64,000***	***80,892***	***10262,18***		***8329,51***	***18591,69***
. .	**Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан**	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**386,26**	**578,91**
. .	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	

12.01.15	**Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**132,46**			**132,46**
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**41,000**	**10,250**	**1316,61**			**1316,61**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**4,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**2,000**	**40,680**	**5225,35**		**233,88**	**5459,23**
. .	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
. .	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
. .	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
. .	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
. .	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
12.01.15	**Работа с соплом**	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**6,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**

. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**225,34**		**243,04**	**468,38**
. .	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
. .	**Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм**	**шт**	**2,000**	**7,080**	**857,74**		**3500,00**	**4357,74**
. .	Шаров. кран-ручка ду50	шт				2	3500,00	
12.01.15	**Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5**	**шт**	**1,000**	**3,690**	**481,06**		**85,72**	**566,78**
12.01.15	Болт 16*70	кг				0,08	5,08	
12.01.15	Гайка М 16	кг				0,02	2,05	
12.01.15	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
12.01.15	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
. .	**Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм**	**шт**	**2,000**	**3,380**	**409,49**		**2423,74**	**2833,23**
. .	Затвор поворотн.ДУ50	шт				2	2380,00	

. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
. .	**Установка клапанов предохранительных**	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1456,87**	**1722,29**
. .	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1435,00	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***3,000***	***1,680***	***191,28***			***191,28***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**3,000**	**1,680**	**191,28**			**191,28**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***349,040***	***204,253***	***24086,81***		***1878,42***	***25965,23***
. .	**Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм**	**мест**	**3,000**	**1,590**	**181,04**		**131,13**	**312,17**
. .	Резина листовая	кг				0,6	41,13	
. .	Хомут	шт				3	90,00	
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**16,081**	**23,478**	**3015,79**			**3015,79**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0,010**	**0,152**	**19,78**		**58,95**	**78,73**

. .	Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**13,849**	**55,396**	**7115,61**			**7115,61**
. .	**Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ**	**м**	**15,000**	**4,500**	**578,02**			**578,02**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**278,000**	**102,860**	**11217,91**			**11217,91**
22.01.15	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)**	**шт**	**4,000**	**1,000**	**113,86**			**113,86**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**1,000**	**0,580**	**76,79**		**1,46**	**78,25**
. .	Цемент	кг				0,27	1,46	
. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**1,800**	**2,628**	**267,43**			**267,43**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1,800**	**2,634**	**300,04**			**300,04**
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 25мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**381,06**	**532,63**
. .	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	

. .	Сгон 25	шт				0,5	17,20	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**330,74**	**569,66**
. .	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
. .	Сгон Ду 15	шт				1	17,70	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	310,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**213,72**	**333,18**
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
. .	Сгон 25	шт				0,5	17,20	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**196,52**	**315,98**
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**0,400**	**0,356**	**45,73**		**17,59**	**63,32**
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,04	
	Труба ду 15	т				0,0005	17,55	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**0,100**	**0,099**	**12,72**		**5,65**	**18,37**
	Труба 20	т				0,0002	5,65	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	**соединение**	**6,000**	**0,780**	**88,81**		**26,04**	**114,85**
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**142,52**	**283,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	

	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**373,04**	**655,63**
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	**руб**					**337,07**	**337,07**
		Итого:	**3641,09**	**448,371**	**254675,47**	**114,79**	**18787,73**	**273463,20**

Объёмы подтверждаю
Викулов Д.В.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
ОГРНИП 304385012100010
РОССИЯ