

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 40

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

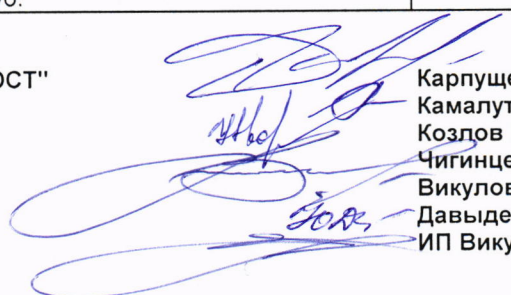
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4669.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3999.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	669.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	172
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	431817,74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	809668.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	592259.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	217409.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	791309.52
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	576080.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	215228.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	98320,16
Аварийное обслуживание	6436,39
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	497,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	13402,45
Обслуживание насосного оборудования	13333,05
Ремонт балконных козырьков	41453,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	222,03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7314,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	180979,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	122854,54
Всего затрат по разделам № 1,2:	303833,54
Размещение отходов на полигоне	35726,37
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	73312,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	76061,39
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4274,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	145810,36
Управленческое вознаграждение	80966,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	719985,12
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	359491,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	360493,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 40". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 40		5354,207	569,894	188112,74	366,77	33559,55	221672,29
	Благоустройство				121748,00		1106,54	122854,54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1106,54	1106,54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121748,00			121748,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5102,250	343,425	38497,31		19378,19	57875,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118,299	34,376	4240,07			4240,07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,940	11,820	1518,28			1518,28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,764	4,586	589,12			589,12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,523	1,706	219,11			219,11
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96,000	4,224	542,57			542,57

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,290	8,226	936,61			936,61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,782	3,814	434,38			434,38
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		16,200	10,392	1187,17		682,36	1869,53
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22		5,54	442,76
	Гвозди 3*70	кг				0,16	5,54	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		29,16	222,72
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Шуруп 30*3	кг				0,1	4,05	
	Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	м	4,200	1,008	114,77		322,27	437,04
	Вагонка 25*150*4000	шт				1,3	321,15	

	Шуруп 25*2,5	кг				0,0294	1,12	
	Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61			50,61
	Установка пружин (б/у)	шт	5,000	3,290	374,60		9,49	384,09
	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	
	Шуруп 15*2	кг				0,24	5,13	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		675,380	7,180	771,84			771,84
	Очистка подвалов от мусора	м2	213,200	2,558	245,61			245,61
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	462,180	4,622	526,24			526,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		242,709	144,804	16643,24		5006,30	21649,54
	Масляная окраска торцов лестничных маршей	м2	0,800	0,374	43,71		13,66	57,37
	Олифа	кг				0,0432	2,42	
	Шпаклевка	кг				0,1888	2,91	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0992	8,33	
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	46,500	7,440	818,55		165,42	983,97
	Шпаклевка	кг				10,7415	165,42	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,584	0,697	80,36		26,80	107,16
	Олифа	кг				0,0507	2,84	
	Шпаклевка	кг				0,1964	3,02	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,217	20,94	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 2 раза	м2	10,080	9,374	1012,43		154,66	1167,09
	Олифа	кг				0,7056	39,51	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,3709	115,15	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	5,070	3,853	449,82		94,12	543,94
	Олифа	кг				0,4563	25,55	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,8163	68,57	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	3,710	3,450	402,79			68,87	471,66
Олифа	кг					0,3339	18,70	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,5973	50,17	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	16,300	5,216	601,40			47,45	648,85
Штукатурка гипсовая	кг					3,097	47,45	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	16,300	1,222	157,03			140,72	297,75
Грунтовка	кг					2,119	140,72	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,540	0,743	87,92			47,37	135,29
Олифа	кг					0,0708	3,96	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,5168	43,41	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	14,725	2,356	278,64			228,82	507,46

	Олифа	кг				0,1767	9,90	
	Шпаклевка	кг				4,712	72,56	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,5167	146,36	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,200	3,156	382,35		82,36	464,71
	Штукатурка гипсовая	кг				5,376	82,36	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	122,900	106,923	12328,22		3936,05	16264,27
	Олифа	кг				13,1503	736,42	
	Шпаклевка	кг				60,9584	938,76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				26,9151	2260,87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		7,400	4,630	515,93		210,75	726,68
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1,000	1,430	166,94		48,30	215,24
	Цемент	кг				8,9452	48,30	

	Устройство стяжек полов : из выравнивающей сухой смеси типа "Ветонит", толщиной 5 мм	м2	6,400	3,200	348,99		162,45	511,44
	Грунтовка	кг				1,92	127,51	
	Равнитель для пола	кг				2,496	34,94	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		0,882	1,852	210,89			210,89
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	0,882	1,852	210,89			210,89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		15,000	4,320	491,87			491,87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		3408,250	36,327	3831,28		6748,94	10580,22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3400,000	34,000	3574,08		61,44	3635,52
	Леска 3,0	м				6,29	35,60	
	Масло SHTIL	л				0,068	25,84	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметр: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51

	Заполнение клумб грунтом	клумб	5,000	0,500	52,08		5177,96	5230,04
	Грунт	т				6,5	5177,96	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,250	0,137	14,32		1217,98	1232,30
	Песок раств.	т				1,8187	1217,98	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		291,56	337,85
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		615,130	93,944	9967,39		5839,03	15806,42
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	380,000	36,480	3502,08			3502,08
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	203,200	28,448	3102,54		3251,20	6353,74
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				20,32	3251,20	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4,880	2,303	279,06		2031,30	2310,36

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				9,028	1760,46	
	Стеклоткань	м				9,028	270,84	
15.01.15	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
15.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	

	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	22,800	22,116	2518,13		43,18	2561,31
	Дюбель	шт				76	26,74	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16,44	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		890,81	1528,42
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		852,81	1362,90
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	648,80	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,25	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		251,957	226,469	27867,43		13074,82	40942,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		59,000	71,822	9131,41		6983,90	16115,31
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		420,66	613,31
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Сгон 25	шт				1	34,40	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1,000	3,540	428,87		1750,00	2178,87
	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1750,00	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2,000	3,380	409,49		1761,87	2171,36

Затвор поворотн.ДУ50	шт					1	1190,00	
Клапан обратный ду50	шт					1	550,00	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85			2817,49	3348,34
Клапан предохранит.ду25	шт					2	2773,75	
Прокладки паранитовые д-50	шт					2	43,74	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		6,000	3,360	382,57				382,57
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57				382,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		186,957	151,287	18353,45			5593,33	23946,78
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,036	24,873	3194,88				3194,88
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,521	34,084	4378,09				4378,09
Очистка канализационной сети: внутренней	м	108,000	39,960	4358,04				4358,04

	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
	Цемент	кг				0,29	1,57	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	17,500	12,425	1644,95		3328,00	4972,95
	Манжета переходная 100*123	шт				1	46,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	98,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	131,00	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				1	217,00	
	Труба 100/1000	шт				15	2425,00	
	Труба 100/500	шт				1	121,00	
	Труба с растубом 100/2000	шт				1	290,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	18,500	18,130	2328,80			2328,80

	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85			222,85
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,075	350,05			350,05
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		68,84	271,51
	Труба ду 15	т				0,002	68,84	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	2,800	3,920	446,33		405,00	851,33
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Труба ду 40*3,5	т				0,0107	370,00	
	Смена полотенцесушителей	шт	1,000	1,610	195,05		1647,40	1842,45
	Лен сантехнический	кг				0,026	5,64	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Полотенцесушитель	шт				1	1470,00	
	Резьба ду25	шт				2	54,00	

	Сгон 25	шт				1	34,40	
	Труба 20	т				0,0016	53,18	
	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		142,52	283,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					497,59	497,59
	Итого:		5354,21	569,894	188112,74	366,77	33559,55	221672,29

Объёмы подтверждаю

Викторова Е.В.

