

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 39

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

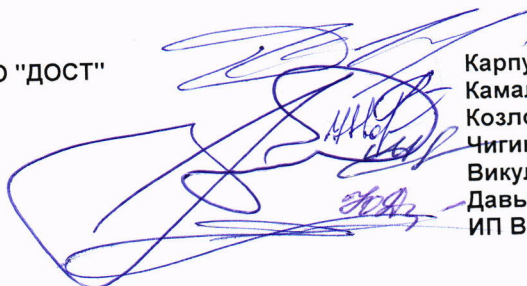
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3939.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3939.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	183
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	588058,04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	581662.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	558054.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23608.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	579043.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	507291.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	71752.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 39
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53003,05
Аварийное обслуживание	5430,01
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	258,44
Обслуживание и содержание электрооборудования	11306,87
Обслуживание насосного оборудования	11248,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	187,31
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7872,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89306,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	123287,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	212593,94
Размещение отходов на полигоне	30140,25
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	73312,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	64168,55
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4136,48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	123458,93
Управленческое вознаграждение	58166,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	565976,90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-9014,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	574991,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 39". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 39		1827,180	350,932	163377,90	147,93	13171,53	176549,43
	<i>Благоустройство</i>				121693,00		1594,94	123287,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1594,94	1594,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121693,00			121693,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1540,522	127,138	14516,65		6261,98	20778,63
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		114,529	32,644	4038,52			4038,52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,794	11,382	1462,02			1462,02
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,846	4,800	616,51			616,51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,471	1,648	211,62			211,62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96,000	4,224	542,57			542,57

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,268	8,192	932,72			932,72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,150	2,398	273,08			273,08
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		9,690	4,370	488,70		1066,70	1555,40
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		473,85	498,46
	Замок навесной	шт				3	473,85	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,690	2,044	220,84		589,04	809,88
	Гвозди 1,6*25	кг				0,005	0,26	
	Стекло 4мм	м2				1,7576	547,40	
	Штапик оконный	м				6,8952	41,38	
	Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61			50,61
	Установка проушин (б/у)	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	

Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		3,42	153,26
Шуруп 15*2	кг				0,16	3,42	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		888,000	9,732	1016,78			1016,78
Очистка подвалов от мусора	м2	426,000	5,112	490,75			490,75
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	462,000	4,620	526,03			526,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,923	1,938	220,69			220,69
Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	0,923	1,938	220,69			220,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15,000	4,320	491,87			491,87
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		483,100	39,507	4167,90		1598,96	5766,86
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	450,000	4,500	473,04		8,13	481,17
Леска 3,0	м				0,8325	4,71	

	Масло SHTIL	л				0,009	3,42	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		47,94	198,97
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,133	10,91	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,133	16,72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,133	15,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2,100	1,197	141,57		44,10	185,67
	Олифа	кг				0,084	4,70	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1638	20,59	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,1638	18,81	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18,000	23,400	2437,34		424,80	2862,14
	Олифа	кг				1,26	70,56	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,32	354,24	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8,000	2,840	327,45		795,13	1122,58
	Олифа	кг				0,8	44,80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3,12	392,12	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3,12	358,21	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4,000	6,120	637,46		278,86	916,32
	Олифа	кг				0,36	20,16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,36	29,52	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,18	22,62	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,54	192,78	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,12	13,78	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25,280	28,277	3369,17		2410,60	5779,77

	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4,880	2,303	279,06		2379,00	2658,06
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				12,2	2379,00	
	Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38		3,12	1171,50
	Гвозди 3*70	кг				0,09	3,12	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	17,400	16,878	1921,73		28,48	1950,21
	Дюбель	шт				50	17,50	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				8	10,96	
	Саморез 3,5*32	шт				0,096	0,02	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	6,350	723,01		1185,72	1908,73
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		852,81	1362,90
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	

	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	648,80	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,25	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		294,91	422,43
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		38,00	123,39
15.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
15.01.15	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
			286,658	223,794	27168,25		5314,61	32482,86

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		62,000	76,522	9777,01		3609,07	13386,08
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
21.01.15	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2,000	2,240	264,92			264,92
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	

	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
21.01.15	Работа с соплом	шт	2,000	2,000	256,90			256,90
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
21.01.15	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	2,000	7,380	962,13		171,44	1133,57
21.01.15	Болт 16*70	кг				0,16	10,16	
21.01.15	Гайка М 16	кг				0,04	4,10	
21.01.15	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
21.01.15	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2817,49	3348,34
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2773,75	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		224,658	147,272	17391,24		1447,10	18838,34
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	3,000	1,590	181,04			181,04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,038	27,795	3570,33			3570,33
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,520	34,080	4377,58			4377,58
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	176,000	65,120	7101,99			7101,99
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
	Цемент	кг				0,29	1,57	
	Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,800	2,628	267,43			267,43
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		516,73	668,30
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		170,48	289,94
	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		156,52	275,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		170,48	289,94
Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		425,52	708,11
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Сгон д 20	шт				1	34,00	
Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					258,44	258,44
Итого:		1827,18	350,932	163377,91	147,93	13171,53	176549,44

Объёмы работ подтверждаю
 Риндлер Д.В.

