

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 38

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4698.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4003.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	695.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	182
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	489178,81
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	731963.65
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	602071.81
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129891.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	696371.53
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	566479.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129891.84
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50276,94
Аварийное обслуживание	6475,54
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	221,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	13783,97
Обслуживание насосного оборудования	13414,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	223,38
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7312,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91707,52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	124762,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	216470,36
Размещение отходов на полигоне	35943,67
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	73312,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	76524,00
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8453,01
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	146693,94
Управленческое вознаграждение	73196,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	630593,85
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	207192,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	423401,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 38". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 38		3694,072	347,158	164295,41	123,77	10965,92	175261,33
	Благоустройство				123658,00		1104,84	124762,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1104,84	1104,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123658,00			123658,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3433,396	144,463	16032,26		4568,90	20601,16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		118,369	34,152	4209,40			4209,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,862	11,586	1488,22			1488,22
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,764	4,586	589,12			589,12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,411	1,580	202,99			202,99
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	96,000	4,224	542,57			542,57

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,320	8,272	941,92			941,92
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,012	3,904	444,58			444,58
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>10,000</i>	<i>5,452</i>	<i>624,70</i>		<i>354,69</i>	<i>979,39</i>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		0,93	104,54
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		34,27	252,88
	Гвозди 3*70	кг				0,08	2,77	
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31,50	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Снятие дверных пружин	шт	2,000	0,394	50,61			50,61

	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,17	85,79
	Гвозди 40*2	кг				0,004	0,17	
	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84		3,42	153,26
	Шуруп 15*2	кг				0,16	3,42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		678,620	7,215	775,54			775,54
	Очистка подвалов от мусора	м2	214,320	2,572	246,89			246,89
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	464,300	4,643	528,65			528,65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		0,882	1,852	210,89			210,89
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	0,882	1,852	210,89			210,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15,000	4,320	491,87			491,87
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15,000	4,320	491,87			491,87

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2202,000	22,760	2399,17		39,76	2438,93
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2200,000	22,000	2312,64		39,76	2352,40
	Леска 3,0	м				4,07	23,04	
	Масло SHTIL	л				0,044	16,72	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2,000	0,760	86,53			86,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		402,505	60,634	6399,79		2801,71	9201,50
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	380,000	36,480	3502,08			3502,08
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	4,880	2,303	279,06		2379,00	2658,06
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				12,2	2379,00	
	Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38		3,12	1171,50
	Гвозди 3*70	кг				0,09	3,12	

	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0,625	0,262	29,89		110,14	140,03
	Проволока вязальная	кг				0,0031	0,14	
	Труба в/сточная L 1250	шт				0,5	110,00	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	12,000	11,640	1325,33		16,80	1342,13
	Дюбель	шт				48	16,80	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		240,80	288,96
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*45	шт				2	0,80	

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		2,000	1,020	122,10			122,10
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1,000	0,220	26,34			26,34
	Ремонт шибберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1,000	0,800	95,77			95,77
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		0,020	0,708	75,76		187,02	262,78
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,020	0,708	75,76		187,02	262,78
	Известь	кг				0,7084	6,02	
	Кирпич	шт				8,04	175,43	
	Цемент	кг				1,0322	5,57	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		4,000	6,350	723,01		1185,72	1908,73
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		852,81	1362,90
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	

	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	648,80	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,25	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		294,91	422,43
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		38,00	123,39
15.01.15								

15.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		260,676	202,695	24605,15		5292,18	29897,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		60,000	72,404	9227,68		4594,08	13821,76
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	2,000	3,384	385,30		1549,04	1934,34
	Бочата ду 25	шт				2	50,00	
	Резьба ду25	шт				2	54,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	1445,04	
19.01.15	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23

	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
19.01.15	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
19.01.15	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		85,72	566,78
19.01.15	Болт 16*70	кг				0,08	5,08	
19.01.15	Гайка М 16	кг				0,02	2,05	

19.01.15	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
19.01.15	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2725,44	3256,29
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2677,50	
	Лен сантехнический	кг				0,024	12,00	
	Труба 25	т				0,0006	21,91	
	Электроды МР-4	кг				0,2	14,03	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,000	1,680	191,28			191,28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		197,676	128,611	15186,18		476,55	15662,73
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35		43,71	104,06

	Резина листовая	кг				0,2	13,71	
	Хомут	шт				1	30,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,458	22,569	2898,95			2898,95
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,568	34,272	4402,24			4402,24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	162,000	59,940	6537,06			6537,06
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,350	0,511	52,00			52,00
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14

19.01.15	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		427,04	709,63
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					221,55	221,55
Итого:			3694,07	347,158	164295,41	123,77	10965,92	175261,33

Объём утверждаю

Викторов В.В.

