

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 37

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7373
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7373
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	343
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	716378,24
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	993093,56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	986013,56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	942816,28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	935736,28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 37 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	85706,22
Аварийное обслуживание	10163,09
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1316,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	21162,53
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	350,59
Текущий ремонт лестничных клеток	70185,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11100,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14165,15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	224348,95
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	252536,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	476885,67
Размещение отходов на полигоне	56412,08
Сбор и вывоз отходов на полигон	120101,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	230235,10
Управленческое вознаграждение	99309,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	982943,41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	226438,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	756505,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 37". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем
Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 37		4234,211	560,691	315502,51	281,28	24056,81	339559,32
	Благоустройство				250368,00		2168,72	252536,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2168,72	2168,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			250368,00			250368,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4047,063	345,031	38106,04		17379,38	55485,42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		31,106	37,744	4596,35			4596,35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,352	7,056	906,34			906,34
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,636	12,054	1548,28			1548,28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,222	1,368	175,80			175,80
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,156	11,128	1266,99			1266,99

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,740	6,138	698,94			698,94
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		8,000	0,472	53,74			53,74
	Выправка почтовых ящиков	шт	8,000	0,472	53,74			53,74
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		29,830	21,510	2395,37		3791,80	6187,17
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	10,830	13,104	1415,26		3774,68	5189,94
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0325	1,64	
	Стекло 4мм	м2				11,2632	3507,93	
	Штапик оконный	м				44,1864	265,11	
	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
	Установка пружин (б/у)	шт	10,000	6,580	749,20		17,12	766,32
	Шуруп 15*2	кг				0,8	17,12	

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		482,310	5,788	555,62			555,62
	Очистка подвалов от мусора	м2	482,310	5,788	555,62			555,62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		124,414	31,237	3624,20		1124,22	4748,42
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	51,780	8,285	911,49		184,20	1095,69
	Шпаклевка	кг				11,9612	184,20	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	4,880	2,147	247,57		82,58	330,15
	Олифа	кг				0,1562	8,74	
	Шпаклевка	кг				0,6051	9,32	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6686	64,52	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	1,770	1,646	192,17		36,42	228,59
	Олифа	кг				0,1593	8,92	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,285	27,50	

	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	15,530	4,970	572,99		45,20	618,19
	Штукатурка гипсовая	кг				2,9507	45,20	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	16,934	1,270	163,13		146,20	309,33
	Грунтовка	кг				2,2014	146,20	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	32,120	6,745	797,75		488,51	1286,26
	Олифа	кг				0,6424	35,97	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,6895	452,54	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	1,400	6,174	739,09		141,11	880,20
	Известь	кг				8,624	73,30	
	Цемент	кг				12,558	67,81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		3,000	1,410	160,54		30,74	191,28
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	3,000	1,410	160,54		30,74	191,28

	Цемент	кг				5,6922	30,74	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		2,318	4,868	554,25			554,25
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	2,318	4,868	554,25			554,25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		53,200	16,340	1860,43		28,11	1888,54
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51,200	14,746	1678,93			1678,93
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	2,000	1,594	181,49		28,11	209,60
	Песок раств.	т				0,0114	7,62	
	Цемент	кг				3,794	20,49	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3249,060	176,691	18593,68		6012,60	24606,28
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3100,000	31,000	3258,72		56,20	3314,92
	Леска 3,0	м				5,735	32,64	
	Масло SHTIL	л				0,062	23,56	

	Заполнение песочницы песком	песочница	1,250	0,137	14,32		1217,98	1232,30
	Песок раств.	т				1,8187	1217,98	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		75,50	204,66
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3	37,70	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,3	34,44	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		99,40	250,43
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,2	71,40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,2	22,96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,190	1,944	226,94		227,26	454,20
	Олифа	кг				0,03	1,68	

Олифа	л.					0,4876	25,84	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,156	12,79	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,156	19,61	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,9016	167,34	
Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	28,800	21,312	2301,70			828,88	3130,58
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					1,7568	627,18	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					1,7568	201,70	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	88,320	114,816	11959,23			2590,38	14549,61
Олифа	кг					5,74	321,44	
Олифа	л.					0,4424	23,45	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					7,4385	611,71	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					6,56	824,46	

Эмаль ПФ-115 красная	кг					6,56	753,15	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6383	56,17	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	13,500	4,792	552,57			917,00	1469,57
Олифа	кг					1,35	75,60	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,04	85,28	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					1,04	130,71	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					1,0725	382,88	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					2,1125	242,53	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		18,000	14,444	1797,90			12,40	1810,30
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10,000	10,500	1348,72			9,76	1358,48
Гвозди 40*2	кг					0,224	9,76	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5,000	2,114	240,81			1,14	241,95

	Проволока вязальная	кг				0,025	1,14	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		1,50	209,86
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,50	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>30,700</i>	<i>21,145</i>	<i>2363,65</i>		<i>4639,39</i>	<i>7003,04</i>
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	18,000	0,720	78,52			78,52
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	6,700	14,485	1649,31		3467,83	5117,14
	Полоса перильного ограждения	шт				40	3381,60	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1,34	86,23	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	6,000	5,940	635,82		1171,56	1807,38
	Гвозди 40*2	кг				0,6	26,16	
	Поручни 70*50*3000	шт				6	1145,40	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		<i>8,125</i>	<i>4,502</i>	<i>547,82</i>		<i>486,70</i>	<i>1034,52</i>

	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,025	1,748	188,78		11,72	200,50
	Песок раств.	т				0,0075	5,02	
	Цемент	кг				1,24	6,70	
14.01.15	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	8,100	2,754	359,04		474,98	834,02
14.01.15	Очиститель пены	шт				0,57	54,04	
14.01.15	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,8792	420,94	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7,000	8,880	1002,48		1253,42	2255,90
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		859,68	1369,77
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	

	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	648,80	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		270,07	439,72
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	

19.01.15	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		40,19	167,71
19.01.15	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,19	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		5,48	38,20
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				4	5,48	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>187,148</i>	<i>215,660</i>	<i>27028,48</i>		<i>4508,71</i>	<i>31537,19</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>56,000</i>	<i>63,430</i>	<i>8147,58</i>		<i>296,00</i>	<i>8443,58</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	39,000	9,750	1252,39			1252,39
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23

	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45		62,12	190,57
	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	62,12	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	10,000	10,000	1284,50			1284,50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,000	1,680	191,28			191,28
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
12.01.15	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		128,148	150,550	18689,61		2896,33	21585,94

Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,415	12,286	1578,12			1578,12
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,033	88,132	11320,56			11320,56
Очистка канализационной сети: внутренней	м	74,000	27,380	2986,06			2986,06
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	1,500	1,110	142,58		124,00	266,58
Труба 50/1000	шт				1	69,00	
Труба 50/500	шт				1	55,00	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3,000	2,130	281,99		1441,62	1723,61
Заглушка д 100	шт				1	21,00	
Крестовина 100*100*45	шт				1	192,50	
Муфта ду 110	шт				1	51,30	
Муфта PP50	шт				1	26,00	

	Переход с чугуна на пп 124*100	шт					1	137,82	
	Тройник 100*100*87,5	шт					2	236,00	
	Тройник 100/50*87,5	шт					2	122,00	
	Труба 100*250	шт					2	164,00	
	Труба 100/1000	шт					2	370,00	
	Труба 100/500	шт					1	121,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3,000	2,940	377,64				377,64
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	1,500	1,185	152,21				152,21
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,650	0,949	96,57				96,57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01				100,01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57			290,65	442,22
	Лен сантехнический	кг					0,0122	2,65	

	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	288,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,250	0,272	35,00		47,57	82,57
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,03	
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Труба 25	т				0,0006	20,54	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,200	0,198	25,43		10,97	36,40
	Труба 20	т				0,0003	10,97	
16.01.15	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	10,000	10,900	1320,53		923,36	2243,89
16.01.15	Отвод 25	шт				3	105,00	
16.01.15	Труба 25	т				0,0239	818,36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		58,16	119,12
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	

	Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Сгон 25	шт				1	34,40	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1316,38	1316,38
		Итого:	4234,21	560,691	315502,52	281,28	24056,81	339559,33

Объёмы подтверждаю
Винников В.Ф.

