

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 36в

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

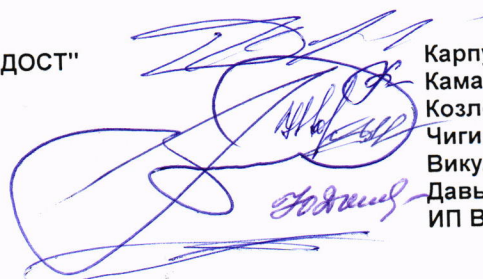
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	99
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	225523,13
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>278802.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271482.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7320.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>285526.82</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278206.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7320.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 36в
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	17414,60
Аварийное обслуживание	2866,15
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	348,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	6318,16
Обслуживание насосного оборудования	5937,25
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	12500,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>49075,18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58202,84
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>107278,02</b>
Размещение отходов на полигоне	15909,08
Ремонт контейнеров	1730,19
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	69894,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	33870,40
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2932,46
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>64929,45</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27880,26</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>324424,38</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	60003,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	264420,69

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 36в". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 36в</b>		<b>863,201</b>	<b>114,408</b>	<b>70592,66</b>	<b>70,43</b>	<b>5372,92</b>	<b>75965,58</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>57072,00</b>		<b>1130,84</b>	<b>58202,84</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1130,84	1130,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57072,00			57072,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>787,565</b>	<b>63,987</b>	<b>7364,40</b>		<b>2617,64</b>	<b>9982,04</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9,550</b>	<b>14,813</b>	<b>1811,03</b>			<b>1811,03</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,814	5,444	699,28			699,28
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,870	2,262	290,55			290,55
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,726	0,813	104,44			104,44
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,348	5,206	592,78			592,78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,792	1,088	123,97			123,97

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		25,160	21,252	2412,03		437,07	2849,10
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2,160	1,093	113,85		415,82	529,67
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0216	1,09	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,2032	414,73	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	19,000	17,290	1968,64		17,70	1986,34
	Шуруп 30*3	кг				0,437	17,70	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		2,77	221,38
	Гвозди 3*70	кг				0,08	2,77	
	Снятие дверных пружин	шт	1,000	0,197	25,30			25,30
	Установка проушин ( б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,78	86,40
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		371,790	3,872	424,35			424,35
	Очистка подвалов от мусора	м2	76,890	0,923	88,58			88,58

	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	294,900	2,949	335,77			335,77
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		0,435	0,913	104,01			104,01
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	0,435	0,913	104,01			104,01
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7,500	2,160	245,94			245,94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		354,630	5,972	630,64		93,01	723,65
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	350,000	3,500	367,92		6,32	374,24
	Леска 3,0	м				0,6475	3,66	
	Масло SHTIL	л				0,007	2,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,050	0,418	48,77		48,34	97,11
	Олифа	л.				0,122	6,47	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4758	41,87	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,580	2,054	213,94		38,35	252,29

Олифа	л.					0,1106	5,86	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,2196	18,45	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,1596	14,04	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>11,750</b>	<b>9,430</b>	<b>1088,89</b>		<b>1187,86</b>	<b>2276,75</b>
Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2		3,950	1,864	227,42		1169,20	1396,62
Мастика "ТЭПСАН"	кг					7,3075	1169,20	
Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2		7,800	7,566	861,46		18,66	880,12
Дюбель	шт					22	7,70	
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					8	10,96	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>			<b>3,750</b>	<b>0,725</b>	<b>95,30</b>		<b>226,67</b>	<b>321,97</b>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м		1,000	0,340	44,33		224,00	268,33
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1	224,00	
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м		2,750	0,385	50,97		2,67	53,64

	Песок раств.	т				0,0004	0,29	
	Цемент	кг				0,44	2,38	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,000</b>	<b>4,850</b>	<b>552,22</b>		<b>673,03</b>	<b>1225,25</b>
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>400,35</b>	<b>655,40</b>
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	

	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		75,636	50,421	6156,27		1624,44	7780,71
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		25,000	8,750	1123,94			1123,94
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	21,000	5,250	674,36			674,36
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1,000	0,560	63,76			63,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		49,636	41,111	4968,57		1276,30	6244,87
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		589,52	787,29
Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,010	0,152	19,78		58,95	78,73
Скотч 50мм/66 м	шт				0,167	8,18	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0124	50,77	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,476	17,904	2299,76			2299,76
Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33



	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		12,27	121,58
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,04	12,27	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		121,91	241,37
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Олифа	кг				0,007	0,39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		121,91	241,37
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Олифа	кг				0,007	0,39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	

	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,200	0,178	22,86		21,93	44,79
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,02	
	Отвод ду 15	шт				1	9,36	
	Резьба Д15	шт				1	3,60	
	Труба ду 15	т				0,0003	8,95	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,150	0,198	25,43		15,29	40,72
	Труба ду 32	т				0,0005	15,29	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,200	0,218	26,41		16,44	42,85
	Труба 25	т				0,0005	16,44	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		164,55	305,84
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	

	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		153,53	294,82
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Труба ду 15	т				0,0003	11,01	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					348,14	348,14
		Итого:	863,20	114,408	70592,67	70,43	5372,92	75965,59

Объемы подтверждаю  
*Винников В.В.*

