

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 36аб

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

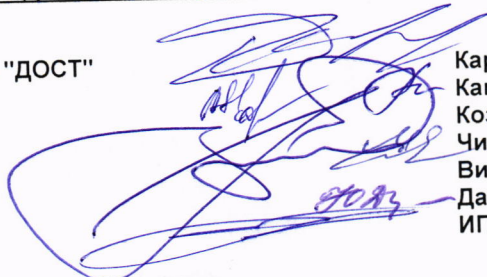
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7476.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7256.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	219.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	336
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	963760,11
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>694809.24</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	656015.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38793.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>627979.08</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	576910.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	51068.82
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 36аб Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	177656,86
Аварийное обслуживание	10152,75
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1453,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	23491,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	350,23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14107,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>269211,07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	248596,16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>517807,23</b>
Размещение отходов на полигоне	56354,69
Ремонт контейнеров	6128,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	119979,05
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>229547,65</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>69480,92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>999298,41</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-335781,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1335079,44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 36аб". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 36аб</b>		<b>6282,607</b>	<b>696,585</b>	<b>327916,80</b>	<b>1844,52</b>	<b>99789,46</b>	<b>427706,26</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>246436,00</b>		<b>2160,16</b>	<b>248596,16</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2160,16	2160,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			246436,00			246436,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5798,061</b>	<b>296,446</b>	<b>33365,26</b>		<b>82333,74</b>	<b>115699,00</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>32,448</b>	<b>40,564</b>	<b>4951,46</b>			<b>4951,46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,894	8,682	1115,20			1115,20
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,878	12,682	1629,11			1629,11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,284	1,438	184,72			184,72
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,416	11,532	1313,01			1313,01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,976	6,230	709,42			709,42



	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>41,080</i>	<i>26,469</i>	<i>2978,03</i>		<i>4060,49</i>	<i>7038,52</i>
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,920	0,971	101,19		369,62	470,81
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0192	0,97	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,9584	368,65	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		0,93	104,54
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
20.01.15	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,320	3,596	409,44		904,11	1313,55
20.01.15	Гвозди 1,6*25	кг				0,0116	0,58	
20.01.15	Стекло 4мм	м2				2,3896	818,34	
20.01.15	Штапик оконный	м				14,1984	85,19	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	6,840	8,276	893,85		2604,59	3498,44
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0205	1,03	
	Стекло 4мм	м2				7,1136	2436,12	
	Штапик оконный	м				27,9072	167,44	
	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
	Установка проушин ( б/у)	шт	6,000	2,256	256,87		1,77	258,64
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Гвозди 4*100	кг				0,04	1,40	
	Гвозди 40*2	кг				0,004	0,17	
	Установка пружин (б/у)	шт	13,000	8,554	973,96		21,52	995,48
	Гвозди 40*2	кг				0,14	6,11	
	Шуруп 15*2	кг				0,72	15,41	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1807,000</b>	<b>19,172</b>	<b>2064,84</b>			<b>2064,84</b>



	Очистка подвалов от мусора	м2	551,200	6,614	634,98			634,98
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1255,800	12,558	1429,85			1429,85
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		2,439	5,122	583,18			583,18
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	2,439	5,122	583,18			583,18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		51,200	14,746	1678,93			1678,93
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51,200	14,746	1678,93			1678,93
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3777,760	112,368	11769,45		4320,84	16090,29
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3700,000	37,000	3889,44		66,86	3956,30
	Леска 3,0	м				6,845	38,74	
	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,250	0,137	14,32		1217,98	1232,30
	Песок раств.	т				1,8187	1217,98	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6,000	3,720	387,47		226,52	613,99

	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,9	113,11	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>2,660</b>	<b>277,07</b>		<b>233,71</b>	<b>510,78</b>
	Олифа	кг				0,14	7,84	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	32,80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
	<b>Окраска качелей - маяников</b>	<b>качели</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>84,51</b>	<b>235,54</b>
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,133	16,72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,133	47,48	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,133	15,27	

	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>17,190</b>	<b>2,355</b>	<b>274,92</b>		<b>388,39</b>	<b>663,31</b>
	Олифа	кг				0,2	11,20	
	Олифа	л.				0,4876	25,84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,39	139,23	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,39	44,78	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,9016	167,34	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>48,320</b>	<b>62,816</b>	<b>6542,91</b>		<b>2030,36</b>	<b>8573,27</b>
	Олифа	кг				2,94	164,64	
	Олифа	л.				0,4424	23,45	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,3985	280,43	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,52	316,71	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2,52	899,64	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2,52	289,32	



	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6383	56,17	
	Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		24,18	97,09
	Олифа	кг				0,133	7,45	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,085	6,97	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,085	9,76	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		48,33	207,69
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,18	22,62	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,18	20,67	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>68,150</b>	<b>63,803</b>	<b>7726,23</b>		<b>72937,85</b>	<b>80664,08</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	22,000	23,100	2967,19		70120,30	73087,49
	Гвозди 40*2	кг				1608,264	70120,30	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	17,150	15,949	1816,01		19,80	1835,81

	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,3258	19,80	
	Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38		3,12	1171,50
	Гвозди 3*70	кг				0,09	3,12	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4,000	1,720	187,58		207,41	394,99
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,73	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	206,68	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	2,000	3,080	350,69		561,60	912,29
	Колено водосточное	шт				2	560,00	
	Саморез 3,5*45	шт				4	1,60	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8,750	3,675	418,43		1541,98	1960,41
	Проволока вязальная	кг				0,0437	1,98	
	Труба в/сточная L 1250	шт				7	1540,00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6,250	2,643	301,01		1,42	302,43

	Проволока вязальная	кг				0,0312	1,42	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2,000	3,084	351,14		0,36	351,50
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2,000	0,846	96,33		481,36	577,69
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1,36	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>14,984</b>	<b>9,352</b>	<b>1060,93</b>		<b>311,34</b>	<b>1372,27</b>
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,084	7,266	784,76		296,88	1081,64
	Штукатурка гипсовая	кг				20,9664	296,88	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	14,900	2,086	276,17		14,46	290,63
	Песок раств.	т				0,0024	1,59	



	Цемент	кг				2,384	12,87	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,000</b>	<b>4,850</b>	<b>552,22</b>		<b>703,22</b>	<b>1255,44</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		400,35	655,40
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		270,07	439,72

	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
22.01.15	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		32,80	160,32
22.01.15	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>484,546</b>	<b>400,139</b>	<b>48115,54</b>		<b>15295,56</b>	<b>63411,10</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>74,000</b>	<b>72,572</b>	<b>9298,18</b>		<b>6680,28</b>	<b>15978,46</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	

21.01.15	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	42,000	10,500	1348,72			1348,72
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
26.01.15	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
26.01.15	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		85,72	566,78



26.01.15	Болт 16*70	кг				0,08	5,08	
26.01.15	Гайка М 16	кг				0,02	2,05	
26.01.15	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
26.01.15	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<b>Установка клапанов предохранительных</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>2,140</b>	<b>265,42</b>		<b>1456,87</b>	<b>1722,29</b>
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1435,00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<b>Установка манометров</b>	комплект	<b>15,000</b>	<b>3,750</b>	<b>496,46</b>		<b>4517,55</b>	<b>5014,01</b>
	Лен сантехнический	кг				0,15	32,55	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				15	4485,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>10,000</b>	<b>5,600</b>	<b>637,62</b>			<b>637,62</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10,000	5,600	637,62			637,62
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>400,546</b>	<b>321,967</b>	<b>38179,74</b>		<b>7162,04</b>	<b>45341,78</b>

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,929	39,316	5050,18			5050,18
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		589,52	787,29
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,185	92,740	11912,46			11912,46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	286,000	105,820	11540,73			11540,73
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	7,000	1,750	199,25			199,25
19.01.15	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8,016	5,691	753,48		3773,20	4526,68
	Заглушка д 100	шт				1	17,00	
	Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281,20	
	Крестовина 100/100*87,5	шт				2	410,00	
	Кронштейн Ду 100	шт				4	200,00	

Манжета 123*110	шт						1	55,00	
Муфта Ду 100	шт						2	98,00	
Муфта РР50	шт						4	104,00	
Отвод 100*45	шт						4	228,00	
Паста 250 гр	шт						1	115,00	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт						2	262,00	
Переход с чугуна на пл 72*50	шт						3	183,00	
Ревизия 110	шт						1	90,00	
Тройник 100*100*45	шт						1	82,00	
Тройник 100*100*87,5	шт						1	82,00	
Тройник 100/50*87,5	шт						3	183,00	
Труба 100/1000	шт						2	320,00	
Труба 100/1500	шт						1	234,00	

	Труба 100/2000	шт				1	299,00	
	Труба 100/500	шт				5	530,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,016	7,856	1009,06			1009,06
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,350	0,511	52,00			52,00
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		993,35	1296,49
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		196,52	315,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1,250	1,750	199,25		185,40	384,65
	Лен сантехнический	кг				0,0006	0,13	

	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 40*3,5	т				0,0048	165,21	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		131,81	219,19
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Резьба Д32	шт				4	80,24	
	Труба ду 32	т				0,0015	51,52	
	Смена переходов чугун-оцинковка на канализационных вытяжках	шт	22,000	47,080	5134,54		343,20	5477,74
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0088	343,20	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,41		13,02	57,43
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		936,02	1501,20
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	



Сгон д 20	шт				2	68,00		
Труба 20	т				0,0007	21,94		
Шаровый кран ду 20	шт				4	780,00		
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					1453,24	1453,24	
Итого:			6282,61	696,585	327916,80	1844,52	99789,46	427706,26

Объем подтверждаю  
Викторов Д.Ф.

