

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 316

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2056.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2056.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	278569,79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>412111.68</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	285031.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	127080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405079.23</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	287999.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	117080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 316
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	20369,21
Аварийное обслуживание	2834,72
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	339,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	5902,72
Обслуживание насосного оборудования	5872,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,79
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3511,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>38927,03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57105,31
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>96032,34</b>
Дератизация, дезинсекция	389,55
Размещение отходов на полигоне	15734,63
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	36656,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	33499,00
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1742,46
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>64217,88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>41211,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>289483,29</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	126509,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	162973,85

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 316". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			854,748	135,161	72719,72	53,52	5094,25	77813,97
	<b>15мк-н - 316</b>							
	<b>Благоустройство</b>				56435,00		670,31	57105,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					670,31	670,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56435,00			56435,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		765,279	47,059	5404,05		1298,55	6702,60
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		8,828	14,647	1793,52			1793,52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,906	5,718	734,48			734,48
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,822	2,138	274,52			274,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,686	0,768	98,69			98,69
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,358	5,221	594,54			594,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,056	0,802	91,29			91,29

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9,800	7,761	875,95		21,31	897,26
16.01.15	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,800	1,092	113,74		9,77	123,51
16.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,224	9,77	
12.01.15	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22		5,54	442,76
12.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,16	5,54	
	Снятие дверных пружин	шт	1,000	0,197	25,30			25,30
	Установка пружин (б/у)	шт	4,000	2,632	299,68		6,00	305,68
14.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,02	0,87	
	Шуруп 15*2	кг				0,24	5,13	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>370,510</i>	<i>3,861</i>	<i>422,90</i>			<i>422,90</i>
	Очистка подвалов от мусора	м2	77,910	0,935	89,75			89,75
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	292,600	2,926	333,15			333,15
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		<i>0,411</i>	<i>0,863</i>	<i>98,27</i>			<i>98,27</i>

Проверка исправности канализационных вытяжек (1 раз в год)	1000 м2	0,411	0,863	98,27			98,27
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7,500	2,160	245,94			245,94
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		356,630	6,729	711,21		194,96	906,17
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	350,000	3,500	367,92		6,32	374,24
Леска 3,0	м				0,6475	3,66	
Масло SHTIL	л				0,007	2,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		74,13	138,71
Олифа	кг				0,06	3,36	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,15	53,55	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,15	17,22	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,050	0,555	64,77		76,16	140,93
Олифа	кг				0,04	2,24	

	Олифа	л.				0,122	6,47	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,312	25,58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4758	41,87	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	1,580	2,054	213,94		38,35	252,29
	Олифа	л.				0,1106	5,86	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2196	18,45	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,1596	14,04	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>8,600</b>	<b>7,678</b>	<b>873,68</b>		<b>340,35</b>	<b>1214,03</b>
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	0,800	0,112	12,21		320,00	332,21
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2	320,00	
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	7,800	7,566	861,46		20,35	881,81
	Дюбель	шт				19	6,65	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				10	13,70	

	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,000	3,360	382,57		741,93	1124,50
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		270,07	439,72
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		294,91	422,43
14.01.15	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
14.01.15	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		176,95	262,34
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		89,469	88,102	10880,67		3125,39	14006,06

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>			31,000	30,590	3934,21		1877,79	5812,00
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
Болт 16*70	кг					0,3	19,05	
Гайка М 16	кг					0,05	5,13	
Прокладки паранитовые 80	шт					2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект		5,000	1,250	165,49		1760,85	1926,34
Лен сантехнический	кг					0,05	10,85	

	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	Переходник ду 15	шт				5	255,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9,000	5,040	573,85			573,85
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9,000	5,040	573,85			573,85
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		49,469	52,472	6372,61		908,15	7280,76
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,689	12,686	1629,50			1629,50
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		589,52	787,29
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,380	17,520	2250,44			2250,44
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27,000	9,990	1089,51			1089,51
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01



12.01.15	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		88,11	290,78
12.01.15	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		230,52	371,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					339,45	339,45
Итого:			854,75	135,161	72719,72	53,52	5094,25	77813,97

Объёмы подтверждаю

Викторов В.В.

