

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 31а

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

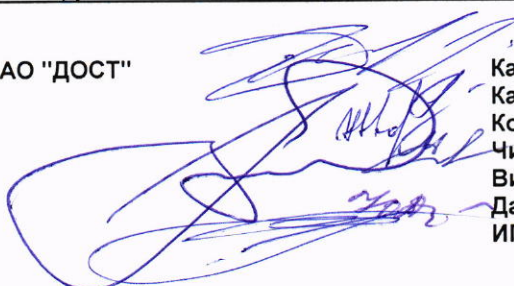
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4356.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4356.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	192
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	145748,37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	590636.42
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	583556.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536997.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	529917.58
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 31а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56026,48
Аварийное обслуживание	6005,22
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	752,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	12705,03
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	207,16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8166,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104862,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	149878,79
Всего затрат по разделам № 1,2:	254741,53
Дератизация, дезинсекция	1522,35
Размещение отходов на полигоне	33333,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	70966,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	136307,84
Управленческое вознаграждение	59063,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	555934,53

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	391249,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	164685,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 31а". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 31а		3697,513	359,098	190227,82	90,07	16430,30	206658,12
	Благоустройство				147959,00		1919,79	149878,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1919,79	1919,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147959,00			147959,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3461,221	146,082	16688,90		6049,37	22738,27
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22,002	24,780	3017,40			3017,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,616	4,848	622,72			622,72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,938	7,638	981,20			981,20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,820	0,918	117,97			117,97
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,200	6,530	743,62			743,62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,428	4,846	551,88			551,88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19,372	11,286	1307,59		4166,32	5473,91
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,930	1,426	162,33		534,41	696,74

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0046	0,23	
	Стекло 4мм	м2				1,4601	500,03	
	Штапик оконный	м				5,6916	34,15	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1,710	2,069	223,46		596,00	819,46
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0051	0,26	
	Стекло 4мм	м2				1,7784	553,88	
	Штапик оконный	м				6,9768	41,86	
	Снятие дверных пружин	шт	5,000	0,985	126,52			126,52
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0,732	0,388	41,53			41,53
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47		2861,62	2997,09
	Оконн. блок	шт				1	2860,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,04	1,62	
	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,80	86,42
	Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
	Гвозди 4*100	кг				0,02	0,70	

	Установка пружин (б/у)	шт	7,000	4,606	524,44		15,54	539,98
	Гвозди 40*2	кг				0,16	6,98	
	Шуруп 15*2	кг				0,4	8,56	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		304,470	3,654	350,75			350,75
	Очистка подвалов от мусора	м2	304,470	3,654	350,75			350,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,467	3,081	350,77			350,77
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	1,467	3,081	350,77			350,77
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,000	9,216	1049,33			1049,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,000	9,216	1049,33			1049,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3022,560	43,022	4526,49		800,21	5326,70
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3000,000	30,000	3153,60		54,21	3207,81
	Леска 3,0	м				5,55	31,41	
	Масло SHTIL	л				0,06	22,80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6,000	3,720	387,47		405,18	792,65
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9	73,80	

	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,9	321,30	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		44,40	195,43
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2	16,40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,2	22,96	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,610	1,317	153,70		162,60	316,30
	Олифа	кг				0,08	4,48	
	Олифа	л.				0,3044	16,13	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,156	19,61	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,156	17,91	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,1872	104,47	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,950	5,135	534,86		95,88	630,74
	Олифа	л.				0,2765	14,65	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,549	46,12	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3989	35,11	
	Окраска турника	турник	2,000	1,400	145,82		37,94	183,76
	Олифа	кг				0,08	4,48	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,17	13,94	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,17	19,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		48,150	43,755	5227,34		36,73	5264,07
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	16,000	16,800	2157,96		13,43	2171,39
	Гвозди 40*2	кг				0,308	13,43	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	17,150	15,949	1816,01		19,80	1835,81
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,3258	19,80	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	10,000	4,228	481,63		2,28	483,91
	Проволока вязальная	кг				0,05	2,28	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	4,000	6,168	702,29		0,72	703,01
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,72	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		8,200	1,688	221,62		229,34	450,96
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	2,700	0,918	119,68		224,00	343,68
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	5,500	0,770	101,94		5,34	107,28

	Песок раств.	т				0,0009	0,59	
	Цемент	кг				0,88	4,75	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		816,77	1454,38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		778,77	1288,86
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
13.01.15	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		38,00	165,52
13.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		236,292	213,016	25579,92		8461,14	34041,06

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		42,000	33,340	4297,30		4915,66	9212,96
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	21,000	5,250	674,36			674,36
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		143,11	2755,78
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	15,000	3,750	496,46		4772,55	5269,01
	Лен сантехнический	кг				0,15	32,55	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				15	4485,00	
	Переходник ду 15	шт				5	255,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		8,000	4,480	510,09			510,09
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		186,292	175,196	20772,53		2792,63	23565,16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,590	22,761	2923,70			2923,70
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		589,52	787,29
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,502	54,008	6937,32			6937,32
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	120,500	44,585	4862,44			4862,44
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
23.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3,000	0,750	85,39			85,39
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,250	0,272	35,00		82,57	117,57
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,03	
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Труба 25	т				0,0006	20,54	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,300	2,937	334,41		145,39	479,80
	Лен сантехнический	кг				0,0006	0,14	
	Труба ду 15	т				0,0043	145,25	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,250	0,272	33,01		47,57	80,58
	Лен сантехнический	кг				0,0001	0,03	
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Труба 25	т				0,0006	20,54	
	Смена переходов чугун-оцинковка на канализационных вытяжках	шт	15,000	32,100	3500,83		234,00	3734,83
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,006	234,00	

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		691,56	1115,44
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Сгон д 20	шт				3	102,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	585,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					752,85	752,85
		Итого:	3697,51	359,098	190227,82	90,07	16430,30	206658,12

Объемы подтверждаю
Викторов В.В.

