Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 30
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4521.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4277*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*244.4*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	735857,48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**735493.63**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	571665.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	163828.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**744222.78**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	555228.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	188993.85
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 30
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	106522,58
Аварийное обслуживание	6275,25
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	190,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	13066,92
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	216,47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9214,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**146286,02**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147398,71
Всего затрат по разделам № 1,2:	**293684,73**
Размещение отходов на полигоне	34831,95
Ремонт контейнеров	3788,15
Сбор и вывоз отходов на полигон	74157,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**161148,59**
Управленческое вознаграждение	**73549,36**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**641159,96**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1480080,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	838920,30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 15"	**Викулов В.Д.**
Инженер ООО "ЖЭО № 15"	**Давыденко Ю.К.**
Управдом	**ИП Викулов Д.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 30". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**15мк-н - 30**		**3234,831**	**382,544**	**242602,83**	**257,58**	**30371,26**	**272974,09**
. .	***Благоустройство***				***145231,00***		***2167,71***	***147398,71***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**2167,71**	**2167,71**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**145231,00**			**145231,00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***52421,00***		***8964,00***	***61385,00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**8964,00**	**8964,00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**18862,00**			**18862,00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**4111,00**			**4111,00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**29448,00**			**29448,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2972,740***	***170,149***	***19359,84***		***14074,70***	***33434,54***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***18,193***	***21,635***	***2636,38***			***2636,38***

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,320	3,970	509,95			509,95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,758	7,170	921,09			921,09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,629	0,705	90,49			90,49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,890	6,048	688,74			688,74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,596	3,742	426,11			426,11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***35,245***	***28,805***	***3276,64***		***5092,67***	***8369,31***
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,840	0,425	44,27		301,65	345,92
	Гвозди 40*2	кг				0,0084	0,37	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,8568	161,28	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12		6,28	79,40
	Гвозди 40*2	кг				0,144	6,28	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5,000	4,550	518,06		5,02	523,08

	Гвозди 40*2	кг				0,115	5,02	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	**шт**	**1,000**	**0,250**	**28,46**			**28,46**
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**4,000**	**0,320**	**32,81**		**631,80**	**664,61**
	Замок навесной	шт				4	631,80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**10,500**	**16,275**	**1853,07**		**4091,91**	**5944,98**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0525	2,65	
	Стекло 4мм	м2				10,815	3703,70	
	Штапик оконный	м				64,26	385,56	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	**м2**	**0,105**	**0,231**	**26,27**		**42,22**	**68,49**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,04	
	Стекло 4мм	м2				0,1081	37,04	
	Штапик оконный	м				0,8568	5,14	
	Снятие дверных пружин	**шт**	**4,000**	**0,788**	**101,22**			**101,22**

	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		13,79	613,15
	Гвозди 40*2	кг				0,12	5,23	
	Шуруп 15*2	кг				0,4	8,56	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***1071,570***	***11,359***	***1224,39***			***1224,39***
	Очистка подвалов от мусора	м2	321,570	3,859	370,44			370,44
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	750,000	7,500	853,95			853,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***1,379***	***2,896***	***329,73***			***329,73***
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	1,379	2,896	329,73			329,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***25,600***	***7,373***	***839,47***			***839,47***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25,600	7,373	839,47			839,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		***1733,360***	***43,343***	***4692,11***		***970,40***	***5662,51***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		30,72	1817,76
	Леска 3,0	м				3,145	17,80	

. .	Масло SHTIL	л				0,034	12,92	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**4,000**	**2,480**	**258,32**		**36,24**	**294,56**
. .	Олифа	кг				0,12	6,72	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,15	12,30	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,15	17,22	
. .	**Окраска качели-балансира**	**качеля**	**1,000**	**1,450**	**151,03**		**99,40**	**250,43**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,2	71,40	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,2	22,96	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**9,100**	**1,247**	**145,54**		**151,99**	**297,53**
. .	Олифа	кг				0,12	6,72	
. .	Олифа	л.				0,244	12,93	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,234	19,19	

. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,234	29,41	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,9516	83,74	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочница**	**1,000**	**0,660**	**68,75**		**98,22**	**166,97**
. .	Олифа	кг				0,03	1,68	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,2	25,14	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,2	71,40	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**3,160**	**4,108**	**427,89**		**76,71**	**504,60**
. .	Олифа	л.				0,2212	11,72	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4392	36,90	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3192	28,09	
. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**2,500**	**0,887**	**102,33**		**109,94**	**212,27**
. .	Олифа	кг				0,25	14,00	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4875	39,97	

	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4875	55,97	
. .	**Окраска шведских стенок, лестниц**	**лестница**	**1,000**	**1,530**	**159,36**		**43,74**	**203,10**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,12	9,84	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,12	15,08	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,12	13,78	
. .	**Разборка штакета**	**м2**	**1,600**	**0,981**	**111,67**			**111,67**
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**10,000**	**13,000**	**1480,18**		**323,44**	**1803,62**
. .	Брусок 50*50*6000	м3				0,02	127,70	
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,96	45,64	
. .	Доска обрезн.25*4000	м3				0,024	150,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***45,500***	***26,624***	***3213,80***		***493,25***	***3707,05***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**12,000**	**3,456**	**393,50**			**393,50**

. .	**Ремонт жалюзи слуховых окон**	**шт**	**9,000**	**9,450**	**1213,85**		**5,76**	**1219,61**
. .	Гвозди 40*2	кг				0,132	5,76	
. .	**Ремонт чердачных люков**	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**		**1,04**	**390,50**
. .	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**17,500**	**7,400**	**842,84**		**3,41**	**846,25**
. .	Проволока вязальная	кг				0,0749	3,41	
. .	**Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб**	**шт**	**4,000**	**2,440**	**277,82**		**1,68**	**279,50**
. .	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
. .	Саморез 3,5*25	шт				6	1,50	
. .	**Установка отливов (отмётов) водосточных труб**	**шт**	**2,000**	**0,846**	**96,33**		**481,36**	**577,69**
. .	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
. .	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1,36	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***35,170***	***19,832***	***2202,88***		***6184,15***	***8387,03***

	Разборка поручней деревянных: прямой части	**м**	**3,000**	**0,450**	**50,37**			**50,37**
	Разборка поручней поливинилхлоридных	**м**	**19,500**	**0,780**	**85,07**			**85,07**
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	**м2**	**5,170**	**11,177**	**1272,67**		**2312,49**	**3585,16**
	Полоса перильного ограждения	шт				31	2245,95	
	Электроды МР-3 ду4	кг				1,034	66,54	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	**шт**	**7,500**	**7,425**	**794,77**		**3871,66**	**4666,43**
	Гвозди 40*2	кг				0,1	4,36	
	Поручни 70*50*3000	шт				1	190,90	
	Поручни L-3000	шт				6,5	3666,00	
	Саморез 3,5*45	шт				26	10,40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***2,723***	***1,192***	***137,17***		***277,79***	***414,96***
	Ремонт кладки стен отдельными местами	**м3**	**0,023**	**0,814**	**87,13**		**275,17**	**362,30**
	Известь	кг				0,8147	6,92	

	Кирпич	шт				12	261,84	
	Цемент	кг				1,1871	6,41	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	**м**	**2,700**	**0,378**	**50,04**		**2,62**	**52,66**
	Песок раств.	т				0,0004	0,29	
	Цемент	кг				0,432	2,33	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***4,000***	***7,090***	***807,27***		***1056,44***	***1863,71***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**781,57**	**1291,66**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	

. .	Саморез 3,5*45	шт				21	8,40	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
. .	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**234,68**	**404,33**
. .	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
. .	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
12.01.15	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**40,19**	**167,71**
12.01.15	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,19	

. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***262,091***	***212,395***	***25590,98***		***5164,85***	***30755,83***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***32,000***	***30,840***	***3966,32***		***1622,79***	***5589,11***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**21,000**	**5,250**	**674,36**			**674,36**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**116,94**	**2729,61**
. .	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
. .	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
. .	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
. .	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
. .	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
. .	**Установка манометров**	**комплект**	**5,000**	**1,250**	**165,49**		**1505,85**	**1671,34**

. .	Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***13,000***	***7,280***	***828,90***			***828,90***
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**13,000**	**7,280**	**828,90**			**828,90**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***217,091***	***174,275***	***20795,76***		***3351,26***	***24147,02***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**14,638**	**21,371**	**2745,17**			**2745,17**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0,100**	**1,517**	**197,77**		**589,52**	**787,29**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**12,853**	**51,412**	**6603,87**			**6603,87**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**149,000**	**55,130**	**6012,48**			**6012,48**
20.01.15	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
14.01.15	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)**	**шт**	**4,000**	**1,000**	**113,86**			**113,86**

. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм**	**м**	**2,500**	**1,850**	**237,63**		**617,00**	**854,63**
. .	Манжет 73-50	шт				1	25,00	
. .	Муфта PP50	шт				5	130,00	
. .	Отвод 50/45	шт				1	15,00	
. .	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				3	183,00	
. .	Тройник 45*50*50	шт				1	32,00	
. .	Труба 50/1000	шт				1	67,00	
. .	Труба 50/500	шт				3	165,00	
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм**	**м**	**6,000**	**4,260**	**563,98**		**1534,04**	**2098,02**
. .	Заглушка д 100	шт				2	42,00	
. .	Муфта PP50	шт				2	52,00	
. .	Отвод 100*90	шт				1	37,20	
. .	Отвод 110*45	шт				1	37,20	

	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				2	275,64	
	Тройник 100/50*87,5	шт				2	122,00	
	Труба 100/1000	шт				2	370,00	
	Труба 100/2000	шт				2	598,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	**м**	**6,000**	**5,880**	**755,29**			**755,29**
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	**м**	**2,500**	**1,975**	**253,69**			**253,69**
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**0,900**	**1,314**	**133,71**			**133,71**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**0,300**	**0,439**	**50,01**			**50,01**
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**0,500**	**0,445**	**50,67**		**22,08**	**72,75**
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**0,800**	**0,792**	**101,73**		**44,30**	**146,03**
	Лен сантехнический	кг				0,0004	0,09	

	Труба 20	т				0,0013	44,21	
. .	**Смена переходов чугун-оцинковка на канализационных вытяжках**	**шт**	**8,000**	**17,120**	**1867,11**		**124,80**	**1991,91**
. .	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0032	124,80	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**1,000**	**0,130**	**14,80**		**35,48**	**50,28**
. .	Резина листовая	кг				0,08	5,48	
. .	Хомут	шт				1	30,00	
. .	**Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС**	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**241,52**	**382,81**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
. .	Сгон д 20	шт				1	34,00	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**142,52**	**283,81**
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

. .	Сгон д-15	шт				1	21,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
. .	**Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)**	**руб**					**190,80**	**190,80**
		Итого:	**3234,83**	**382,544**	**242602,83**	**257,58**	**30371,26**	**272974,09**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объёмы подтверждаю
Виноградов А.Р.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК
РОССИЯ