

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 29

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2432.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2432.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	495513,13
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	294114.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	294114.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	289335.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	289335.22
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 29 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63342,00
Аварийное обслуживание	3353,14
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	325,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	6982,23
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	115,67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6229,62
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91148,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	116274,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	207423,49
Размещение отходов на полигоне	18612,24
Сбор и вывоз отходов на полигон	39625,42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	77022,44
Управленческое вознаграждение	29411,44
ВСЕГО РАСХОДОВ	372095,03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-206177,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	578272,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Викулов Д.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 29". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам.

По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 29		2377,334	327,380	155245,24	270,78	24697,59	179942,83
	<i>Благоустройство</i>				115273,00		1001,95	116274,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1001,95	1001,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			115273,00			115273,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2192,665	130,078	15003,98		4181,30	19185,28
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		139,236	26,184	3222,82			3222,82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,626	4,878	626,58			626,58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,066	5,372	689,98			689,98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,918	1,028	132,07			132,07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,366	5,234	595,97			595,97

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,260	4,392	500,00			500,00
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,880	6,534	743,40		284,44	1027,84
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,080	0,546	56,92		207,91	264,83
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0108	0,54	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,1016	207,37	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12		6,28	79,40
	Гвозди 40*2	кг				0,144	6,28	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22		68,54	505,76
	Гвозди 3*70	кг				0,16	5,54	
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Снятие дверных пружин	шт	4,000	0,788	101,22			101,22
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		1,71	76,63
	Шуруп 15*2	кг				0,08	1,71	

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		714,300	7,620	816,50			816,50
	Очистка подвалов от мусора	м2	238,300	2,860	274,52			274,52
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	476,000	4,760	541,97			541,97
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0,155	0,012	1,49		1,34	2,83
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	0,155	0,012	1,49		1,34	2,83
	Грунтовка	кг				0,0201	1,34	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1,000	0,800	91,09		23,65	114,74
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1,000	0,800	91,09		23,65	114,74
	Цемент	кг				4,38	23,65	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		1,033	2,169	247,00			247,00
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	1,033	2,169	247,00			247,00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		80,261	41,404	4716,88		1649,44	6366,32
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	53,770	9,141	1005,68		1116,00	2121,68

	Краска фасадная белая	кг				14,4	1116,00	
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2	16,130	8,226	905,06		11,09	916,15
	Известь	кг				0,6775	5,76	
	Цемент	кг				0,9872	5,33	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	10,361	24,037	2806,14		522,35	3328,49
	Известь	кг				31,9119	271,25	
	Цемент	кг				46,5002	251,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1224,040	24,190	2557,12		521,93	3079,05
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1200,000	12,000	1261,44		21,69	1283,13
	Леска 3,0	м				2,22	12,57	
	Масло SHTIL	л				0,024	9,12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		63,19	321,51
	Олифа	кг				0,12	6,72	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1	8,20	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1	12,57	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,1	35,70	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15,040	2,060	240,54		122,00	362,54
Лак БТ (кузбаслак)	кг				2,3462	122,00	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	5,000	7,650	796,82		315,05	1111,87
Олифа	кг				0,45	25,20	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,36	29,52	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,72	90,48	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,36	128,52	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,36	41,33	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17,560	13,663	1753,31		536,53	2289,84
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	6,560	0,131	15,13		529,39	544,52

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,7056	332,59	
	Стеклоткань	м				6,56	196,80	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	10,000	10,500	1348,72		6,10	1354,82
	Гвозди 40*2	кг				0,14	6,10	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,200	7,502	854,37		1163,97	2018,34
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,200	0,112	14,39		56,00	70,39
	Гвозди 1,6*25	кг				0,01	0,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	38,40	
	Штапик дверной	м				1,8	17,10	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		837,75	1347,84
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	

	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
13.01.15	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
13.01.15	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
13.01.15	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
13.01.15	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	

13.01.15	Труба ду 32	Т				0,0005	16,62	
13.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
13.01.15	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
16.01.15	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		32,80	160,32
16.01.15	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		2,74	35,46
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2,74	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		184,669	197,302	24968,27		19514,34	44482,61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34,000	32,840	4223,22		1648,96	5872,18
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	21,000	5,250	674,36			674,36
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		143,11	2755,78
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	

	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
	Установка манометров	комплект	5,000	1,250	165,49		1505,85	1671,34
	Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6,000	3,360	382,57			382,57
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		144,669	161,102	20362,48		17539,50	37901,98

	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	11,790	15,209	1982,81		658,31	2641,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				6	294,00	
	Стеклоткань	м				12,1437	364,31	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	11,790	15,209	1982,81		658,31	2641,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				6	294,00	
	Стеклоткань	м				12,1437	364,31	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,961	13,083	1680,52			1680,52
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,200	3,034	395,54		1096,95	1492,49
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,67	179,83	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,224	917,12	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		507,43	705,20
	Скотч 50мм/66 м	шт				2	98,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1	409,43	

Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		507,43	705,20
Скотч 50мм/66 м	шт				2	98,00	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1	409,43	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,528	38,112	4895,48			4895,48
Очистка канализационной сети: внутренней	м	42,000	15,540	1694,79			1694,79
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	0,500	0,370	47,53		182,50	230,03
Муфта РР50	шт				1	26,00	
Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	122,00	
Труба 50/1000	шт				0,5	34,50	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	21,000	14,910	1973,93		5421,00	7394,93
Заглушка д 100	шт				3	63,00	
Крестовина 100/100 угол 67	шт				1	281,20	
Муфта Ду 100	шт				2	132,00	

	Муфта ду 110	ШТ					1	51,30	
	Муфта РР50	ШТ					2	54,00	
	Отвод 100*45	ШТ					2	114,00	
	Отвод 100*87,5	ШТ					1	45,00	
	Отвод 100*90	ШТ					2	74,40	
	Отвод 110*87 Пл.	ШТ					1	68,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	ШТ					1	131,00	
	Переход с чугуна на пп 124*100	ШТ					1	31,50	
	Переход с чугуна на пп 72*50	ШТ					2	111,60	
	Тройник 110/110*45*	ШТ					3	315,00	
	Тройник РР110*50*87	ШТ					1	83,00	
	Труба 100*2000	ШТ					3	930,00	
	Труба 100/1000	ШТ					4	576,00	

	Труба 100/2000	шт				3	810,00	
	Труба 100/500	шт				6	540,00	
	Труба с растубом 100/2000	шт				1	290,00	
	Хомут PP 100	шт				10	720,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	21,000	20,580	2643,50			2643,50
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	0,500	0,395	50,74			50,74
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2,000	1,860	238,92		712,96	951,88
	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		340,96	579,88
	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	

	Шаров. кран-ручка ду15	ШТ				2	330,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 40 мм	М	1,300	1,820	207,22		172,26	379,48
	Лен сантехнический	КГ				0,0006	0,51	
	Труба ду 40*3,5	Т				0,005	171,75	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,000	0,890	101,33		69,02	170,35
	Бочата ду 15	ШТ				1	15,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,0005	0,39	
	Труба ду 15	Т				0,0013	53,63	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,000	1,980	254,33		730,24	984,57
	Бочата ду 20	ШТ				1	17,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,001	0,50	
	Резьба Ду20	ШТ				3	45,00	
	Труба 20	Т				0,0017	55,18	

	Труба ВГП 20*2,8	Т				0,0017	67,56	
	Шаров. кран-ручка ду15	ШТ				1	155,00	
	Шаровый кран ду 20	ШТ				2	390,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,000	0,890	101,33		44,17	145,50
	Лен сантехнический	КГ				0,0005	0,11	
	Труба ду 15	Т				0,0013	44,06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	1,000	0,330	41,91		36,27	78,18
	Контрогайка ф15	ШТ				1	5,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,002	1,57	
	Муфта ду 15	ШТ				1	12,00	
	Сгон Ду 15	ШТ				1	17,70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	2,000	0,660	83,83		47,13	130,96
	Лен сантехнический	КГ				0,004	3,13	

	Сгон д 20	шт				2	44,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		285,04	567,63
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Сгон д-15	шт				2	42,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		6065,18	6974,68
	Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
	Насос циркуляционный	шт				1	6054,33	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					325,88	325,88
		Итого:	2377,33	327,380	155245,24	270,78	24697,59	179942,83

Объёмы подтверждены
 Викулов СВ.

