

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 28

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

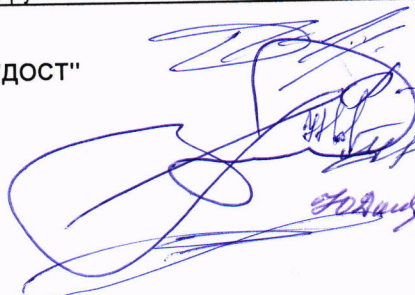
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6506.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6506.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	318
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4748,61
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>877069.57</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	869989.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>926202.17</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	919122.17
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 28
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	181647,06
Аварийное обслуживание	8968,13
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	379,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	18874,69
Промывка выпуска, сетей канализации	18080,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	309,36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12159,62
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>262018,66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	222510,92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>484529,58</b>
Дератизация, дезинсекция	1668,75
Размещение отходов на полигоне	49779,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	105980,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>240957,59</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>87706,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>970622,15</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	921453,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	49168,59

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "15мк-н - 28". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 28		10845,712	646,416	401149,88	352,70	41180,90	442330,78
	<i>Благоустройство</i>				220935,00		1575,92	222510,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1575,92	1575,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			220935,00			220935,00
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				104587,00		15948,00	120535,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					15948,00	15948,00
	Ремонт подъезда машины	руб			430,00			430,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			37793,00			37793,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7352,00			7352,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			59012,00			59012,00

	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		10367,107	286,872	31963,05		12601,70	44564,75
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		32,750	35,371	4288,30			4288,30
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,014	6,042	776,09			776,09
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,074	10,592	1360,59			1360,59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,106	1,239	159,11			159,11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,466	10,054	1144,82			1144,82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	19,090	7,444	847,69			847,69
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		16,000	0,944	107,48			107,48
	Выправка почтовых ящиков	шт	16,000	0,944	107,48			107,48
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		36,090	26,098	2988,19		2687,22	5675,41
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,720	0,364	37,94		138,60	176,54
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0072	0,36	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7344	138,24	
15.01.15	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5,000	4,550	518,06		8,72	526,78
15.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,2	8,72	
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		52,19	95,00
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,370	9,873	1124,20		2464,22	3588,42
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0318	1,60	
	Стекло 4мм	м2				6,5611	2228,71	
	Штапик оконный	м				38,9844	233,91	
	Снятие дверных пружин	шт	7,000	1,379	177,13			177,13

Установка проушин ( б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,20	85,82
Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
Установка пружин (б/у)	шт	13,000	8,554	973,96		23,29	997,25
Гвозди 40*2	кг				0,22	9,60	
Шуруп 15*2	кг				0,64	13,69	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1430,800</b>	<b>15,262</b>	<b>1635,50</b>			<b>1635,50</b>
Очистка подвалов от мусора	м2	476,800	5,722	549,27			549,27
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	954,000	9,540	1086,22			1086,22
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>21,000</b>	<b>9,870</b>	<b>1123,80</b>		<b>528,44</b>	<b>1652,24</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	21,000	9,870	1123,80		528,44	1652,24
Равнитель для пола	кг				37,7454	528,44	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,037</b>	<b>4,278</b>	<b>487,06</b>			<b>487,06</b>

	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	2,037	4,278	487,06			487,06
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		44,800	12,902	1469,07			1469,07
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	44,800	12,902	1469,07			1469,07
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		8727,200	102,858	10817,30		1079,82	11897,12
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8700,000	87,000	9145,44		157,22	9302,66
	Леска 3,0	м				16,095	91,10	
	Масло SHTIL	л				0,174	66,12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8,000	4,960	516,63		500,12	1016,75
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,6	201,08	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,8	285,60	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		46,71	197,74

	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,13	10,66	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,13	14,93	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,13	16,08	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>11,670</b>	<b>1,599</b>	<b>186,64</b>		<b>184,13</b>	<b>370,77</b>
	Олифа	кг				0,04	2,24	
	Олифа	л.				0,4268	22,62	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,156	12,79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,6645	146,48	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>0,660</b>	<b>68,75</b>		<b>57,40</b>	<b>126,15</b>
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,5	57,40	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>5,530</b>	<b>7,189</b>	<b>748,81</b>		<b>134,24</b>	<b>883,05</b>

	Олифа	л.				0,3871	20,52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7687	64,57	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5585	49,15	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>39,500</b>	<b>27,304</b>	<b>3229,83</b>		<b>13,86</b>	<b>3243,69</b>
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36		3,49	677,85
	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,49	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
22.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
22.01.15	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	22,500	9,516	1083,65		5,11	1088,76
	Проволока вязальная	кг				0,1124	5,11	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	3,000	4,626	526,72		0,54	527,26
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	



	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	8,000	4,880	555,64		3,68	559,32
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Саморез 3,5*25	шт				14	3,50	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>15,330</b>	<b>33,143</b>	<b>3773,72</b>		<b>6862,70</b>	<b>10636,42</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	15,330	33,143	3773,72		6862,70	10636,42
	Полоса перильного ограждения	шт				92	6665,40	
	Электроды МР-3 ду4	кг				3,066	197,30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>0,320</b>	<b>0,477</b>	<b>49,69</b>		<b>52,43</b>	<b>102,12</b>
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	0,320	0,477	49,69		52,43	102,12
12.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,0134	0,47	
12.01.15	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3232	51,96	
12.01.15	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0,280</b>	<b>16,125</b>	<b>1738,06</b>		<b>998,81</b>	<b>2736,87</b>

	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,180	12,586	1359,24		84,37	1443,61
	Песок раств.	т				0,054	36,16	
	Цемент	кг				8,928	48,21	
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,100	3,539	378,81		914,44	1293,25
	Известь	кг				1,4168	12,04	
	Кирпич	шт				40,08	874,54	
	Цемент	кг				5,1611	27,86	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>378,42</b>	<b>633,47</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,42	633,47
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	

	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>478,605</b>	<b>359,544</b>	<b>43664,82</b>		<b>11055,28</b>	<b>54720,10</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>65,000</b>	<b>63,430</b>	<b>8157,43</b>		<b>3807,92</b>	<b>11965,35</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		286,22	5511,57
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	

	Паранит 3мм	кг				0,504	52,34	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
	Установка манометров	комплект	10,000	2,500	330,97		3521,70	3852,67
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				10	2990,00	
	Переходник ду 15	шт				10	510,00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		413,605	296,114	35507,39		6867,56	42374,95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	22,487	32,831	4217,14			4217,14

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19,068	76,272	9797,14			9797,14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	290,000	107,300	11702,14			11702,14
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14,000	17,360	1893,28			1893,28
12.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	7,000	1,750	199,25			199,25
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4,000	2,960	380,21		370,00	750,21
	Труба 50/2000	шт				1	150,00	
	Труба 50/500	шт				4	220,00	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8,000	5,680	751,97		2708,32	3460,29
	Заглушка д 100	шт				1	21,00	
	Крестовина 100*100*45	шт				3	577,50	
	Манжета переходная 100*123	шт				1	46,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	132,00	

Переход с чугуна на пп 124*100	шт					1	137,82	
Тройник 100*100*87,5	шт					2	236,00	
Тройник 100/50*45	шт					2	170,00	
Тройник 110/110*45*	шт					2	210,00	
Труба 100/2000	шт					2	598,00	
Труба с растубом 100/2000	шт					2	580,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,000	7,840	1007,05				1007,05
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4,000	3,160	405,90				405,90
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,500	2,190	222,85				222,85
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01				50,01
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14			727,72	1030,86
Лен сантехнический	кг					0,024	5,20	

	Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	722,52	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6,000	7,920	1048,53			760,87	1809,40
	Отводы 32	шт					2	142,60	
	Труба ду 32	т					0,0186	618,27	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,000	2,180	280,02			163,67	443,69
	Труба 25	т					0,0048	163,67	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	285,80			110,14	395,94
	Труба ду 15	т					0,0032	110,14	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75			82,77	273,52
	Труба 20	т					0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6,000	7,920	1048,53			760,87	1809,40
	Отводы 32	шт					2	142,60	

	Труба ду 32	Т				0,0186	618,27	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	11,250	12,262	1485,60		1032,76	2518,36
	Бочата ду 25	ШТ				2	50,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,0001	0,03	
	Отвод 25	ШТ				1	35,00	
	Резьба ду25	ШТ				1	27,00	
	Труба 25	Т				0,0269	920,73	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,000	0,890	101,33		44,06	145,39
	Труба ду 15	Т				0,0013	44,06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	ШТ	2,000	0,960	121,93		102,04	223,97
	Контрогайка Ду 25	ШТ				2	17,40	
	Лен сантехнический	КГ				0,0072	1,56	



Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					2	68,80	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80			4,34	19,14
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб						379,80	379,80
Итого:		10845,71	646,416	401149,88		352,70	41180,90	442330,78

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

*Объёмы подтверждены*

*Виктор Д.В.*

