

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 27

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

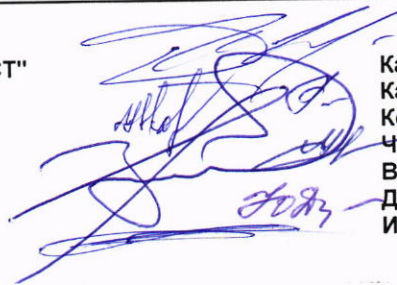
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7761.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7543.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	369
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	917768,84
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1037706.97</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1016108.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21598.32
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>863088.92</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	840280.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22808.18
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 27
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72203,05
Аварийное обслуживание	10573,72
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400,00
Замена выпуска канализации	58409,91
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	106,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	22017,58
Промывка выпуска, сетей канализации	35615,40
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	364,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15677,83
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	87878,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>344846,96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	257898,41
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>602745,37</b>
Размещение отходов на полигоне	58691,36
Ремонт контейнеров	6382,99
Сбор и вывоз отходов на полигон	124953,81
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>239168,20</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>103770,70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1135712,42</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-54679,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1190392,34

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 27". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			6907,106	476,136	313373,87	168,77	16834,31	330208,18
	<b>15мк-н - 27</b>							
	<b>Благоустройство</b>				256122,00		1776,41	257898,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1776,41	1776,41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			256122,00			256122,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		6727,767	222,190	24831,87		7650,32	32482,19
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		44,646	44,244	5366,78			5366,78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,710	8,130	1044,30			1044,30
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	5,042	13,110	1683,88			1683,88
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,186	1,328	170,62			170,62
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,652	10,344	1177,75			1177,75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	29,056	11,332	1290,24			1290,24
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		27,040	19,408	2229,29		2229,50	4458,79
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,720	0,364	37,94		138,60	176,54

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0072	0,36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7344	138,24	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		0,93	104,54
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61		2,77	221,38
	Гвозди 3*70	кг				0,08	2,77	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,320	8,246	938,89		2073,23	3012,12
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0266	1,34	
	Стекло 4мм	м2				5,4796	1876,54	
	Штапик оконный	м				32,5584	195,35	
	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
	Установка проушин ( б/у)	шт	3,000	1,128	128,43		0,27	128,70
	Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
	Гвозди 40*2	кг				0,004	0,17	
	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		13,70	613,06

	Шуруп 15*2	кг				0,64	13,70	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1730,630</b>	<b>18,460</b>	<b>1978,23</b>			<b>1978,23</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	576,630	6,920	664,28			664,28
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1154,000	11,540	1313,94			1313,94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,521</b>	<b>5,294</b>	<b>602,79</b>			<b>602,79</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	2,521	5,294	602,79			602,79
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>62,600</b>	<b>24,532</b>	<b>2800,83</b>		<b>2941,51</b>	<b>5742,34</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51,200	14,746	1678,93			1678,93
	Установка обрешетки над входом в подвал	1 м3	0,200	4,500	512,37		930,03	1442,40
	Гвозди 90мм	кг				0,6	22,83	
	Доска обрез. 50*180*4000	м3				0,212	890,40	
	Саморез 3,5*50	шт				40	16,80	
	Устройство покрытий из азбестоцементных листов козырьков и спусков в подвал по готовым прогонам	м2	11,200	5,286	609,52		2011,48	2621,00
	Гвозди 90мм	кг				0,0157	0,60	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	шт				15,82	2010,88	

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>			4821,760	68,253	7238,23		1651,31	8889,54
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		4800,000	48,000	5045,76		86,74	5132,50
Леска 3,0	м					8,88	50,26	
Масло SHTIL	л					0,096	36,48	
Заполнение песочницы песком	песочница	1	1,250	0,137	14,32		1217,98	1232,30
Песок раств.	т					1,8187	1217,98	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		12,190	1,670	194,96		193,18	388,14
Олифа	л.					0,4876	25,84	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,9016	167,34	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м		6,320	8,216	855,78		153,41	1009,19
Олифа	л.					0,4424	23,45	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,8785	73,79	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6383	56,17	
Разборка горки	шт		1,000	8,350	910,65			910,65
Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт		1,000	1,880	216,76			216,76

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		18,660	13,001	1570,25		433,25	2003,50
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	1,410	1,184	134,86		428,78	563,64
	Гвозди 1,6*25	кг				0,007	0,36	
	Стекло 4мм	м2				1,0998	376,64	
	Штапик оконный	м				8,6292	51,78	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6,000	6,300	809,23		0,87	810,10
	Гвозди 40*2	кг				0,02	0,87	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	6,250	2,643	301,01		1,42	302,43
	Проволока вязальная	кг				0,0312	1,42	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		2,00	279,82
	Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1,000	0,434	47,33		0,18	47,51
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		18,900	25,893	2697,01			2697,01
	Демонтаж чистых перегородок:дощатых однослойных	м2	18,900	25,893	2697,01			2697,01

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		0,010	0,865	93,42		16,33	109,75
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,010	0,865	93,42		16,33	109,75
	Песок дробленый	т				0,003	1,35	
	Цемент	кг				2,496	14,98	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	2,240	255,05		378,42	633,47
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		378,42	633,47
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		179,339	253,946	32420,00		7407,58	39827,58

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		56,000	61,650	7908,44		233,88	8142,32
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	41,000	10,250	1316,61			1316,61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,000	1,120	127,52			127,52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		121,339	191,176	24384,04		7066,98	31451,02



	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	25,870	33,372	4350,75		4140,00	8490,75
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,5	122,50	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,9812	4017,50	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,761	39,071	5018,68			5018,68
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,209	3,170	413,34		1257,07	1670,41
	Скотч 50мм/66 м	шт				4	196,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2592	1061,07	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,031	0,470	61,31		206,38	267,69
	Скотч 50мм/66 м	шт				1	49,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0384	157,38	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,064	92,256	11850,29			11850,29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33,000	12,210	1331,62			1331,62
16.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2,000	0,500	56,93			56,93
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,002	0,711	94,18		208,00	302,18
	Манжета 123*110	шт				1	47,00	

Муфта ду 110	шт					1	70,00	
Труба 100/1000	шт					0,5	91,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,252	1,227	157,61				157,61
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02				150,02
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			496,67	648,24
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,250	0,272	35,00			27,29	62,29
Резьба ду25	шт					0,25	6,75	
Труба 25	т					0,0006	20,54	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60			8,68	38,28
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	4,000	5,160	683,13			722,89	1406,02
Болт 16*70	кг					2,88	182,88	
Заглушка канализационная	шт					1	274,80	

Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0019	99,57	
Манжета 123*110	шт				1	41,40	
Прокладки паранитовые ду 100	шт				4	124,24	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					106,72	106,72
Итого:		6907,11	476,136	313373,88	168,77	16834,31	330208,19

*Объем подтвержден  
Винюков В.В.*

