

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 24

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

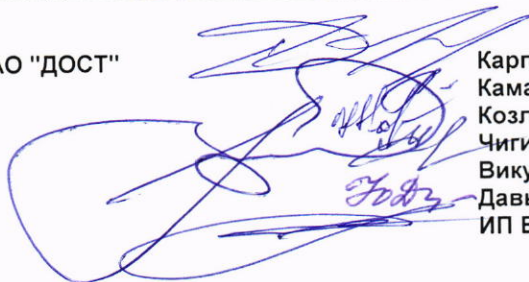
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6076.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5713.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	362.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	273
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	320164,66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>648992.66</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	609505.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39487.50
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>655875.81</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	639073.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16802.25
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 24
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48883,59
Аварийное обслуживание	7876,15
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	637,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	16400,46
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	271,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10512,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>95381,00</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	154706,18
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>250087,18</b>
Размещение отходов на полигоне	43718,02
Сбор и вывоз отходов на полигон	93075,59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>176950,54</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>64899,27</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>628730,59</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	335711,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	293019,44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д. В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 24". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 24		8867,392	357,833	195219,00	94,94	9007,88	204226,88
	<b>Благоустройство</b>				152314,00		2392,18	154706,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2392,18	2392,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			152314,00			152314,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		8716,322	147,374	16289,88		1912,68	18202,56
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		25,072	28,942	3484,86			3484,86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,250	2,500	321,12			321,12
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,634	9,448	1213,65			1213,65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,922	1,032	132,64			132,64
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,252	11,276	1283,98			1283,98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,014	4,686	533,48			533,48

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,000	2,580	293,76		57,58	351,34
	Перенавеска дверного полотна	полотно	1,000	1,920	218,61			218,61
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		57,58	132,73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		27,000	7,776	885,37			885,37
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27,000	7,776	885,37			885,37
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		8643,000	90,410	9520,68		530,93	10051,61
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8640,000	86,400	9082,37		530,93	9613,30
	Леска 3,0	м				64,8	366,77	
	Масло SHTIL	л				0,432	164,16	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			171,86
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		15,250	11,206	1383,17		680,85	2064,02
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7,000	7,350	944,11			944,11
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,00	309,45
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3,750	1,586	180,60		0,85	181,45
	Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			69,45
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		2,000	1,980	211,94			211,94
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2,000	1,980	211,94			211,94
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2,000	4,480	510,09		643,32	1153,41
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		643,32	1153,41

	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>151,070</b>	<b>210,459</b>	<b>26615,12</b>		<b>4703,02</b>	<b>31318,14</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44,000</b>	<b>33,810</b>	<b>4345,74</b>		<b>1803,25</b>	<b>6148,99</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	5,000	1,250	165,49		1495,00	1660,49
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23

	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		15,080	26,601	3327,00			3327,00
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,080	20,441	2625,62			2625,62
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11,000	6,160	701,38			701,38
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		91,990	150,048	18942,37		2262,66	21205,03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,068	29,299	3763,49			3763,49
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,090	1,365	177,99		456,92	634,91
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1116	456,92	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,832	91,328	11731,08			11731,08
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4,000	4,360	560,04		527,09	1087,13
Отвод 25	шт				2	70,00	
Резьба ду25	шт				4	68,00	
Труба 25	т				0,0096	389,09	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16		35,82	92,98
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0006	26,82	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,500	0,660	87,38		71,58	158,96
Резьба Д32	шт				1	20,06	
Труба ду 32	т				0,0015	51,52	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5,000	5,450	660,27		641,36	1301,63
Отвод 25	шт				2	70,00	
Резьба ду25	шт				5	85,00	

	Труба 25	т				0,0119	486,36	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		35,82	86,49
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0006	26,82	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					637,11	637,11
Итого:			8867,39	357,833	195219,00	94,94	9007,88	204226,88

*Объёмы подтверждены*  
*Викторов Д.В.*

