

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7482
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7482
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	369
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	119631,79
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1007230,23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1000150,23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	971620,60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	964540,60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	117244,48
Аварийное обслуживание	10313,33
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1208,30
Обслуживание и содержание электрооборудования	21775,39
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	355,77
Текущий ремонт лестничных клеток	287865,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14436,15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	453198,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	211386,06
Всего затрат по разделам № 1,2:	664584,47
Размещение отходов на полигоне	57246,05
Сбор и вывоз отходов на полигон	121876,75
Транспортные услуги	399,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	233638,81
Управленческое вознаграждение	100723,02
ВСЕГО РАСХОДОВ	1178468,72
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1091252,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	87216,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 22". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 22		4183,033	654,023	286665,85	318,85	43172,99	329838,84
	Благоустройство				208092,00		3294,06	211386,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3294,06	3294,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			208092,00			208092,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3798,783	271,226	30855,25		30743,53	61598,78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		33,148	37,417	4545,83			4545,83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,826	12,548	1611,74			1611,74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,140	1,277	164,00			164,00
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,170	11,150	1269,47			1269,47

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,132	6,682	760,74			760,74
<i>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		1,000	0,006	0,68		4,92	5,60
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	1,000	0,006	0,68		4,92	5,60
Цемент	кг				0,912	4,92	
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		16,000	0,944	107,48			107,48
Выправка почтовых ящиков	шт	16,000	0,944	107,48			107,48
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		78,295	83,585	9405,82		15094,62	24500,44
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,780	0,395	41,11		149,76	190,87
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7956	149,76	
Изготовление оконных створок	м2	1,950	8,459	963,15		237,92	1201,07
Доска обрез. 50мм	м3				0,0429	237,92	
Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	1,040	5,044	550,10		299,93	850,03

	Доска обрез. 50мм	м3				0,0541	299,93	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6,000	5,460	621,68		0,93	622,61
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1,950	1,423	162,08		520,89	682,97
	Стекло 4мм	м2				1,521	520,89	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1,145	1,755	199,86		615,62	815,48
	Стекло 4мм	м2				1,7976	615,62	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	11,800	3,764	513,14		354,18	867,32
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,5812	354,18	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	8,000	5,280	601,18		418,70	1019,88

	Пружина дверная (на подъезд)	шт				8	418,70	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4,000	6,788	772,88		100,44	873,32
	Шпингалет	шт				4	100,44	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	33,630	40,693	4394,77		12238,30	16633,07
	Стекло 4мм	м2				34,9752	11959,23	
	Штапик оконный	м				46,512	279,07	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	3,000	2,940	406,42			406,42
	Установка проушин (б/у)	шт	4,000	1,504	171,24			171,24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>31,500</i>	<i>9,072</i>	<i>1032,94</i>			<i>1032,94</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	31,500	9,072	1032,94			1032,94
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>3533,640</i>	<i>44,461</i>	<i>4705,81</i>		<i>2300,27</i>	<i>7006,08</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3530,000	35,300	3710,74		229,87	3940,61

	Леска 3,0	м				19,8	112,07	
	Масло SHTIL	л				0,31	117,80	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3,000	4,950	515,59			515,59
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	1 м3	0,640	4,211	479,49		2070,40	2549,89
	Бетон М-100	м3				0,64	2070,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36,500	25,152	3080,75		176,63	3257,38
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	9,000	0,810	84,37		175,50	259,87
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,9	175,50	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6,000	6,300	809,23			809,23
	Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38			1168,38
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	12,500	5,286	602,03		1,13	603,16
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	

Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	6,000	3,660	416,73			416,73
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>59,500</i>	<i>61,997</i>	<i>6993,60</i>		<i>11920,14</i>	<i>18913,74</i>
Разборка поручней поливинилхлоридных	м	24,000	0,960	104,70			104,70
Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	23,500	50,807	5784,88		11920,14	17705,02
Полоса перильного ограждения	шт				141	11920,14	
Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	3,000	1,320	150,29			150,29
Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	9,000	8,910	953,73			953,73
<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>9,200</i>	<i>8,592</i>	<i>982,33</i>		<i>1246,95</i>	<i>2229,28</i>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1,200	0,672	86,32		242,89	329,21
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,224	242,89	
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		643,32	1153,41
Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		360,74	615,79
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,45	87,26	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87			130,87
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		384,250	382,797	47718,60		9135,40	56854,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		128,000	101,120	12982,87		5116,56	18099,43
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	91,000	22,750	2922,24			2922,24
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		10,28	7848,30

	Резина листовая	кг				0,15	10,28	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	Установка манометров	комплект	13,000	3,250	430,27		3887,00	4317,27
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				13	3887,00	
	Установка термометров	комплект	8,000	2,880	361,64		1219,28	1580,92
	Термометр ТТЖ-М	шт				8	1219,28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		11,240	34,062	4334,46			4334,46
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,240	31,262	4015,65			4015,65
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5,000	2,800	318,81			318,81
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		245,010	247,615	30401,26		2810,54	33211,80
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,058	38,045	4886,84			4886,84

Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		507,69	705,46
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	29,902	119,608	15363,65			15363,65
Очистка канализационной сети: внутренней	м	158,000	58,460	6375,65			6375,65
Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4,000	1,000	113,86			113,86
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,200	6,148	700,10			700,10
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		361,26	512,83
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		240,00	478,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50		210,54	592,04

Резьба Ду20	ШТ					3	45,00	
Труба 20	Т					0,005	165,54	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	2,250	2,452	297,12			323,02	620,14
Отвод 25	ШТ					2	70,00	
Сгон 25	ШТ					2	68,80	
Труба 25	Т					0,0054	184,22	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	0,500	0,445	50,67			40,03	90,70
Резьба Д15	ШТ					1	18,00	
Труба ду 15	Т					0,0006	22,03	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	3,000	0,990	125,74			99,00	224,74
Контрогайка ф15	ШТ					3	15,00	
Муфта ду 15	ШТ					3	36,00	

Сгон д-15	шт					3	48,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47			1029,00	1735,47
Сгон д 20	шт					3	102,00	
Сгон д-15	шт					2	32,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	310,00	
Шаровый кран ду 20	шт					3	585,00	
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб						1208,30	1208,30
Итого:		4183,03	654,023	286665,85		318,85	43172,99	329838,84

Объёмы подтверждаю
Викторов Д.В.

