Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 21
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2395**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2395*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	456930,95
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**266906.60**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266906.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**254954.60**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	254954.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 21
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50498,11
Аварийное обслуживание	3301,31
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	416,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	6874,30
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	113,88
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5807,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**67010,73**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102861,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	**169872,70**
Дератизация, дезинсекция	670,65
Размещение отходов на полигоне	18324,55
Сбор и вывоз отходов на полигон	39012,94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**75892,33**
Управленческое вознаграждение	**26690,66**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**330463,83**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-201976,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	532440,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 15" — **Викулов В.Д.**
Инженер ООО "ЖЭО № 15" — **Давыденко Ю.К.**
Управдом — **ИП Викулов Д. В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 21". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 21		**1351,479**	**317,372**	**131276,25**	**86,52**	**22499,94**	**153776,19**
	Благоустройство				***92880,00***		***9981,97***	***102861,97***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**9981,97**	**9981,97**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**92880,00**			**92880,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***1075,681***	***65,564***	***7683,04***		***975,72***	***8658,76***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***138,961***	***23,223***	***2842,31***			***2842,31***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,850**	**1,700**	**218,36**			**218,36**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,050**	**5,330**	**684,64**			**684,64**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,137**	**1,273**	**163,57**			**163,57**

	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,278	5,098	580,37			580,37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,646	4,542	517,15			517,15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		*4,800*	*5,112*	*576,12*		*43,60*	*619,72*
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,800	0,612	63,75			63,75
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22			437,22
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		*48,000*	*13,824*	*1574,00*			*1574,00*
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48,000	13,824	1574,00			1574,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		*860,000*	*8,600*	*904,03*		*36,51*	*940,54*

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**860,000**	**8,600**	**904,03**		**36,51**	**940,54**
	Леска 3,0	м				6,45	36,51	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***1,000***	***3,032***	***389,46***			***389,46***
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**			**389,46**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***13,000***	***3,810***	***427,05***			***427,05***
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	**м**	**6,000**	**0,180**	**20,49**			**20,49**
	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	**заделок**	**6,000**	**2,640**	**300,59**			**300,59**
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	**шт**	**1,000**	**0,990**	**105,97**			**105,97**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***7,000***	***5,430***	***667,28***		***846,00***	***1513,28***
	Ремонт контейнеров ТБО	**шт**	**4,000**	**3,360**	**431,59**		**756,00**	**1187,59**
	Колесо опоры неповорот.	шт				4	756,00	

	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	3,000	2,070	235,69		90,00	325,69
	Хомут	шт				3	90,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		*2,920*	*2,533*	*302,79*		*49,61*	*352,40*
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		49,61	177,13
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекци	1,920	1,413	175,27			175,27
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		*275,798*	*251,808*	*30713,21*		*11542,25*	*42255,46*
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		*42,000*	*33,090*	*4255,33*		*1498,43*	*5753,76*
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10

	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Установка манометров	**комплект**	**5,000**	**1,250**	**165,49**		**1495,00**	**1660,49**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,330***	***12,233***	***1563,20***			***1563,20***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,330**	**11,673**	**1499,43**			**1499,43**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**1,000**	**0,560**	**63,76**			**63,76**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***230,468***	***206,485***	***24894,68***		***9627,71***	***34522,39***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,880**	**15,885**	**2040,40**			**2040,40**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,100**	**1,517**	**197,77**		**507,69**	**705,46**
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	

	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**13,938**	**55,752**	**7161,34**			**7161,34**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**123,000**	**45,510**	**4963,32**			**4963,32**
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**19,000**	**23,560**	**2569,45**			**2569,45**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**6,000**	**3,480**	**460,72**		**8,74**	**469,46**
	Цемент	кг				1,62	8,74	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**2,400**	**3,504**	**356,57**			**356,57**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**6,300**	**9,222**	**1050,15**			**1050,15**
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	**шт**	**6,000**	**7,080**	**909,43**		**2124,00**	**3033,43**
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	2124,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	**шт**	**3,000**	**3,540**	**454,71**		**1260,00**	**1714,71**
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1260,00	

. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**494,07**	**645,64**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**120,00**	**239,46**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**390,00**	**628,92**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**6,000**	**5,580**	**716,75**		**990,00**	**1706,75**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	990,00	
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**195,00**	**314,46**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**3,500**	**3,815**	**490,04**		**404,45**	**894,49**

. .	Резьба ду25	шт				3	61,00	
. .	Сгон 25	шт				1	34,40	
. .	Труба 25	т				0,0084	309,05	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**2,000**	**1,780**	**228,64**		**125,26**	**353,90**
. .	Резьба Д15	шт				2	18,00	
. .	Труба ду 15	т				0,0026	107,26	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,250**	**1,237**	**158,96**		**98,81**	**257,77**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0021	68,81	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**4,250**	**3,782**	**430,67**		**244,24**	**674,91**
. .	Резьба Д15	шт				2	36,00	

. .	Сгон д-15	шт				1	21,00	
. .	Труба ду 15	т				0,0054	187,24	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2,600**	**2,574**	**330,63**		**203,27**	**533,90**
. .	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
. .	Труба 20	т				0,0043	143,27	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм**	**м**	**1,000**	**1,320**	**174,75**		**123,10**	**297,85**
. .	Резьба Д32	шт				1	20,06	
. .	Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,250**	**1,237**	**140,90**		**98,81**	**239,71**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0021	68,81	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	**м**	**1,000**	**1,090**	**132,05**		**114,27**	**246,32**
	Резьба ду25	шт				1	17,00	
	Труба 25	т				0,0024	97,27	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**4,000**	**1,320**	**167,65**		**132,00**	**299,65**
	Контрогайка ф15	шт				4	20,00	
	Муфта ду 15	шт				4	48,00	
	Сгон д-15	шт				4	64,00	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**736,00**	**1018,59**
	Бочата ду 20	шт				2	34,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**736,00**	**1018,59**

. .	Бочата ду 20	шт				2	34,00	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**4,000**	**4,400**	**565,18**		**522,00**	**1087,18**
. .	Сгон д-15	шт				2	42,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480,00	
. .	**Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)**	**руб**					**416,11**	**416,11**
		Итого:	**1351,48**	**317,372**	**131276,26**	**86,52**	**22499,94**	**153776,20**

Объемы подтверждаю
Викулов Д.В.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
БИКУЛОВ ДЕНИС ВИКТОРОВИЧ
РОССИЯ