Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 2
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**12832.3**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*12832.3*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	507
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	263436,82
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1557035.46**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1537856.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19179.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1527488.79**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1508248.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19240.00
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	15мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	164350,13
Аварийное обслуживание	17688,29
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	1388,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	39152,21
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	610,17
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20068,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**275656,82**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	497764,82
Всего затрат по разделам № 1,2:	**773421,64**
Дератизация, дезинсекция	4408,60
Размещение отходов на полигоне	98182,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	209029,54
Транспортные услуги	801,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**400711,49**
Управленческое вознаграждение	**155703,55**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1642258,53**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1264051,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	378206,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 15"	**Викулов В.Д.**
Инженер ООО "ЖЭО № 15"	**Давыденко Ю.К.**
Управдом	**ИП Викулов Д. В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**15мк-н - 2**		**9342,811**	**1194,283**	**621672,07**	**180,96**	**41830,90**	**663502,97**
. .	***Благоустройство***				***477651,00***		***20113,82***	***497764,82***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**20113,82**	**20113,82**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**477651,00**			**477651,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***8629,924***	***496,522***	***57167,01***		***9468,69***	***66635,70***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***619,349***	***100,638***	***12337,24***			***12337,24***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**6,480**	**12,960**	**1664,71**			**1664,71**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**7,134**	**18,548**	**2382,54**			**2382,54**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**3,622**	**4,056**	**521,07**			**521,07**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**560,000**	**24,640**	**3165,01**			**3165,01**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20,610	32,048	3649,05			3649,05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,503	8,386	954,85			954,85
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		*28,400*	*24,679*	*2788,58*		*948,37*	*3736,95*
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,600	1,404	146,24		38,00	184,24
	Штапик дверной	м				4	38,00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,800	0,612	63,75			63,75
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22			437,22
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	8,000	5,280	601,18		418,70	1019,88
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				8	418,70	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	7,000	11,879	1352,54		175,77	1528,31

	Шпингалет	шт				7	175,77	
	Установка проушин (б/у)	**шт**	**4,000**	**1,504**	**171,24**			**171,24**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***142,000***	***42,380***	***4825,39***		***464,10***	***5289,49***
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	**м**	**7,000**	**3,500**	**398,51**		**464,10**	**862,61**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,38	464,10	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**135,000**	**38,880**	**4426,88**			**4426,88**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***7177,325***	***94,006***	***10045,85***		***4091,50***	***14137,35***
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	**м3**	**1,200**	**9,744**	**1090,74**			**1090,74**
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**7172,000**	**71,720**	**7539,21**		**440,72**	**7979,93**
	Леска 3,0	м				53,79	304,45	
	Масло SHTIL	л				0,3586	136,27	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**2,000**	**2,600**	**296,04**		**11,41**	**307,45**

	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	**скамья**	**1,000**	**2,540**	**277,01**			**277,01**
	Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства	**1 м3**	**1,125**	**7,402**	**842,85**		**3639,37**	**4482,22**
	Бетон М-100	м3				1,125	3639,37	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***614,500***	***201,473***	***23264,73***		***658,29***	***23923,02***
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**570,000**	**164,160**	**18691,26**			**18691,26**
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	**м**	**8,000**	**0,720**	**74,99**		**156,00**	**230,99**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,8	156,00	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	**шт**	**2,000**	**1,380**	**157,13**			**157,13**
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	**шт**	**3,000**	**2,490**	**283,51**			**283,51**
	Ремонт жалюзи слуховых окон	**шт**	**13,000**	**13,650**	**1753,34**			**1753,34**
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**3,000**	**9,096**	**1168,38**		**1,04**	**1169,42**

	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	**м2**	**5,250**	**4,898**	**557,71**		**40,68**	**598,39**
	Гвозди шиферные	кг				0,6825	40,68	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**240,00**	**309,45**
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,00**	**279,78**
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**5,000**	**2,114**	**240,81**		**0,57**	**241,38**
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	**шт**	**3,000**	**1,830**	**208,36**			**208,36**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***7,000***	***1,170***	***126,46***			***126,46***
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	**м**	**6,000**	**0,180**	**20,49**			**20,49**

	Установка штучных изделий : поручней деревянных	**шт**	**1,000**	**0,990**	**105,97**			**105,97**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***24,000***	***15,740***	***1910,68***		***1752,00***	***3662,68***
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	**шт**	**5,000**	**1,100**	**131,68**			**131,68**
	Ремонт контейнеров ТБО	**шт**	**8,000**	**6,720**	**863,18**		**1512,00**	**2375,18**
	Колесо опоры неповорот.	шт				8	1512,00	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	**1 прибор**	**3,000**	**2,400**	**287,30**			**287,30**
	Установка хомута на ствол мусоропровода	**мест**	**8,000**	**5,520**	**628,51**		**240,00**	**868,51**
	Хомут	шт				8	240,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***17,350***	***16,436***	***1868,08***		***1554,43***	***3422,51***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**1,350**	**0,756**	**97,11**		**267,53**	**364,64**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,377	267,53	
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**643,32**	**1153,41**

	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**2,000**	**2,980**	**339,30**		**491,56**	**830,86**
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	420,32	
. .	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**4,000**	**4,480**	**510,09**		**135,13**	**645,22**
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7	134,32	
. .	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**			**162,50**
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**16,89**	**102,28**

	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**5,000**	**1,500**	**163,59**			**163,59**
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***712,887***	***697,761***	***86854,06***		***12248,39***	***99102,45***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***164,000***	***132,240***	***16995,66***		***6614,99***	***23610,65***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**118,000**	**29,500**	**3789,27**			**3789,27**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**4,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**4,000**	**81,360**	**10450,69**		**13,71**	**10464,40**
	Резина листовая	кг				0,2	13,71	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**12,000**	**12,000**	**1541,40**			**1541,40**
	Установка манометров	**комплект**	**18,000**	**4,500**	**595,75**		**5382,00**	**5977,75**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				18	5382,00	

	Установка термометров	**комплект**	**8,000**	**2,880**	**361,64**		**1219,28**	**1580,92**
	Термометр ТТЖ-М	шт				8	1219,28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***43,720***	***81,087***	***10162,37***			***10162,37***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**12,720**	**63,727**	**8185,76**			**8185,76**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**31,000**	**17,360**	**1976,61**			**1976,61**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***505,167***	***484,434***	***59696,03***		***4245,38***	***63941,41***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**55,876**	**81,579**	**10478,82**			**10478,82**
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	**м**	**2,000**	**0,808**	**106,97**		**94,65**	**201,62**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,046	2,25	
	Термофлекс	м				2,2	92,40	
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,270**	**4,096**	**533,98**		**1384,24**	**1918,22**
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,169	57,28	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3348	1326,96	
. .	**Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром менее 50 мм, за 2 раза**	**м2**	**4,200**	**3,444**	**402,05**		**53,73**	**455,78**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,0332	53,73	
. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза**	**м2**	**3,500**	**3,255**	**379,99**		**29,30**	**409,29**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5635	29,30	
. .	**Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза**	**м2**	**71,840**	**42,386**	**4948,09**		**601,44**	**5549,53**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				11,5662	601,44	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**55,081**	**220,324**	**28300,61**			**28300,61**
. .	**Очистка внутреннего водостока**	**м**	**30,000**	**11,100**	**1319,35**			**1319,35**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**232,000**	**85,840**	**9361,71**			**9361,71**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)**	**шт**	**13,000**	**3,250**	**370,04**			**370,04**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**8,000**	**4,640**	**614,29**		**11,66**	**625,95**

	Цемент	кг				2,16	11,66	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**4,700**	**6,879**	**783,45**			**783,45**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**120,00**	**239,46**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**3,000**	**2,790**	**358,37**		**450,00**	**808,37**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	450,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**390,00**	**628,92**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм**	**м**	**0,500**	**0,775**	**88,24**		**81,11**	**169,35**
. .	Труба 50*3,5	т				0,0024	81,11	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**1,000**	**1,090**	**140,01**		**81,84**	**221,85**
. .	Труба 25	т				0,0024	81,84	

. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2,500**	**2,475**	**317,91**		**167,95**	**485,86**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0042	137,95	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**1,200**	**1,308**	**148,93**		**187,27**	**336,20**
. .	Отвод 25	шт				1	35,00	
. .	Резьба ду25	шт				2	54,00	
. .	Труба 25	т				0,0029	98,27	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**0,500**	**0,495**	**56,36**		**42,59**	**98,95**
. .	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
. .	Труба 20	т				0,0008	27,59	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**1,500**	**1,635**	**198,08**		**122,59**	**320,67**
. .	Труба 25	т				0,0036	122,59	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**0,500**	**0,445**	**50,67**		**22,03**	**72,70**
	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**6,000**	**1,980**	**251,48**		**224,00**	**475,48**
	Контрогайка ф15	шт				4	32,00	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
	Сгон д-15	шт				6	116,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**134,00**	**217,83**
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	**соединение**	**3,000**	**0,390**	**44,40**		**46,98**	**91,38**
	Лен сантехнический	кг				0,06	46,98	

	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					1388,02	1388,02
		Итого:	9342,81	1194,283	621672,07	180,96	41830,90	663502,97

Объёмы подтверждаю
Витулов Д.В.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД АНГАРСК
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
БИКУЛОВ
ДЕНИС
ВИКТОРОВИЧ
РОССИЯ