

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

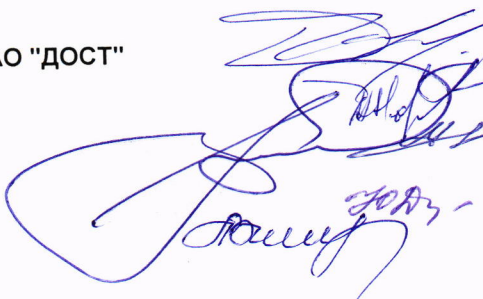
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>7722.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7505
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	217.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2928,03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>952702.30</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	894486.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	58215.96
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>885080.24</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	834907.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	50173.18
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	125689,95
Аварийное обслуживание	10493,96
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	570,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	23270,43
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	357,79
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13978,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>174360,93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	202491,50
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>376852,43</b>
Размещение отходов на полигоне	58282,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	125461,38
Транспортные услуги	1750,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>258119,13</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>95270,23</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>915735,47</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	882152,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	33583,26

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	9
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	9
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По всем договорам. По всем  
Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 18		6267,677	548,172	315383,23	262,12	31757,01	347140,24
	<b>Благоустройство</b>				200007,00		2484,50	202491,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2484,50	2484,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			200007,00			200007,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				50685,00		8094,00	58779,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8094,00	8094,00
	Ремонт подъезда машины	руб			423,00			423,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18388,00			18388,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3153,00			3153,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28721,00			28721,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5935,338	246,235	27385,33		16519,11	43904,44
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		33,969	39,724	4844,66			4844,66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,674	8,022	1030,43			1030,43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,834	12,568	1614,41			1614,41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,291	1,446	185,73			185,73

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,758	10,508	1196,51			1196,51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18,412	7,180	817,58			817,58
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</i>		45,310	37,693	4302,32		5572,55	9874,87
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	0,970	0,330	34,35		184,28	218,63
	Гвозди 40*2	кг				0,0388	1,69	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,97	182,59	
13.01.15	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6,000	5,460	621,68		3,66	625,34
13.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,084	3,66	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	12,180	18,879	2149,56		4746,62	6896,18
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0609	3,07	
	Стекло 4мм	м2				12,5454	4296,30	
	Штапик оконный	м				74,5416	447,25	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до	м2	1,160	1,404	151,59		441,72	593,31
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0035	0,18	
	Стекло 4мм	м2				1,2064	413,14	

	Штапик оконный	м				4,7328	28,40	
	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
	Установка проушин ( б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,15	85,77
	Гвозди 4*100	кг				0,004	0,15	
	Установка пружин (б/у)	шт	14,000	9,212	1048,88		38,17	1087,05
	Гвозди 40*2	кг				0,64	27,90	
	Шуруп 15*2	кг				0,48	10,27	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1824,000</b>	<b>19,584</b>	<b>2085,81</b>			<b>2085,81</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	672,000	8,064	774,14			774,14
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1152,000	11,520	1311,67			1311,67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и</b>		<b>4,834</b>	<b>10,152</b>	<b>1155,84</b>			<b>1155,84</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	4,834	10,152	1155,84			1155,84
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>3881,925</b>	<b>113,291</b>	<b>11953,81</b>		<b>7470,94</b>	<b>19424,75</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3800,000	38,000	3994,56		78,87	4073,43
	Леска 3,0	м				8,322	47,10	
	Масло SHTIL	л				0,0836	31,77	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1,000	1,220	140,67		33,46	174,13

	Электроды МР-3 ду4	кг				0,52	33,46	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслянистыми составами: по трафарету	1 буква, цифра	12,000	0,336	49,74		14,45	64,19
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,1304	14,45	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		96,29	290,03
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	24,60	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3	37,70	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,3	28,95	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12,020	1,647	192,23		204,94	397,17
	Олифа	кг				0,028	1,57	
	Олифа	л.				0,4528	24,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,0546	4,48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,0546	19,49	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,7659	155,40	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	8,000	1,760	183,32		146,59	329,91
	Олифа	кг				0,08	4,48	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,56	45,92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	

Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,4	45,92	
<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>21,580</b>	<b>28,054</b>	<b>2922,10</b>			<b>836,00</b>	<b>3758,10</b>
Олифа	кг					1,12	62,72	
Олифа	л.					0,3906	20,70	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,96	78,72	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,96	120,65	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,96	342,72	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,3392	117,85	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,96	92,64	
<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>9,720</b>	<b>15,844</b>	<b>1650,27</b>			<b>703,75</b>	<b>2354,02</b>
Олифа	кг					0,972	54,43	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,972	79,70	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,972	122,16	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,972	347,00	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					0,875	100,46	
<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>6,000</b>	<b>9,180</b>	<b>956,19</b>			<b>340,19</b>	<b>1296,38</b>
Олифа	кг					0,54	30,24	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,36	29,52	

Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,36	45,24	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,36	128,52	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,36	41,33	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,36	30,60	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,36	34,74	
Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	2,400	0,852	88,74			103,98	192,72
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,468	58,82	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,468	45,16	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов	1 м3	0,205	0,678	70,67			352,30	422,97
Гравий	т					0,1578	31,57	
Песок раств.	т					0,1086	72,76	
Цемент	кг					45,92	247,97	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6,000	13,860	1511,57			4560,12	6071,69
Ограждение метал. 2м	шт					3	4397,64	
Олифа	кг					0,42	23,52	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,44	138,96	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>123,100</b>	<b>13,009</b>	<b>1541,35</b>			<b>2035,26</b>	<b>3576,61</b>
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	32,400	0,648	74,71			1739,88	1814,59

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				8,424	1642,68	
	Стеклоткань	м				3,24	97,20	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	13,000	1,040	118,41			118,41
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	51,200	0,512	58,30			58,30
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	18,000	1,620	168,74		288,00	456,74
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,8	288,00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74		5,23	274,97
	Гвозди 40*2	кг				0,12	5,23	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Установка и укрепление воронок	шт	3,000	3,000	341,58		0,54	342,12
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1,000	0,840	107,90		16,73	124,63
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1,000	0,840	107,90		16,73	124,63
	Электроды МР-3 ду4	кг				0,26	16,73	



	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>13,000</b>	<b>1,820</b>	<b>240,95</b>		<b>12,62</b>	<b>253,57</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	13,000	1,820	240,95		12,62	253,57
	Песок раств.	т				0,0021	1,39	
	Цемент	кг				2,08	11,23	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8,200</b>	<b>10,122</b>	<b>1152,68</b>		<b>1411,01</b>	<b>2563,69</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,200	0,112	14,39		55,93	70,32
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0052	0,26	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,204	38,40	
	Штапик дверной	м				1,8182	17,27	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>760,34</b>	<b>1270,43</b>
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
19.01.15	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,4	283,12	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,25	

	Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		234,68	404,33
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		142,37	397,42
20.01.15	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
20.01.15	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
20.01.15	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
20.01.15	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		214,95	385,74
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	

Черенок	шт				1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		2,74	35,46
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2,74	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>		332,339	301,937	37305,90		4659,40	41965,30
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных</i>		74,000	66,680	8565,05		212,40	8777,45
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		212,40	5437,75
Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
Резина листовая	кг				0,1	6,86	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	10,000	10,000	1284,50			1284,50
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		26,000	14,560	1657,80			1657,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		232,339	220,697	27083,06		3876,21	30959,27

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,685	38,960	5004,42			5004,42
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,052	92,208	11844,12			11844,12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	139,000	51,430	5608,96			5608,96
16.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	4,000	1,000	113,86			113,86
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
	Цемент	кг				0,81	4,37	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0,501	0,356	47,09		597,16	644,25
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	205,00	
	Манжет 73-50	шт				1	25,00	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	92,00	
	Переход 110*123 резиновый	шт				1	44,84	
	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	137,82	
	Труба 100/1000	шт				0,5	92,50	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0,501	0,491	63,07			63,07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,100	7,467	850,12			850,12
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		290,65	442,22
	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	

	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	288,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		196,52	315,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4,000	3,560	405,34		251,51	656,85
	Лен сантехнический	кг				0,0012	0,98	
	Резьба Д15	шт				4	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0051	214,53	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	8,500	9,265	1122,45		695,43	1817,88
	Труба 25	т				0,0203	695,43	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		88,11	290,78
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		39,93	81,84
	Контрогайка ф15	шт				1	7,50	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	16,00	
	Сгон д-15	шт				1	16,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34

	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,480</b>	<b>60,96</b>		<b>59,76</b>	<b>120,72</b>
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	
	Сгон 25	шт				1	36,00	
	<b>Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура</b>	<b>соедине ние</b>	<b>3,000</b>	<b>0,390</b>	<b>44,41</b>		<b>24,34</b>	<b>68,75</b>
	Лен сантехнический	кг				0,06	24,34	
	<b>Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>1,100</b>	<b>141,29</b>		<b>211,52</b>	<b>352,81</b>
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления</b>	шт	<b>7,000</b>	<b>7,700</b>	<b>989,06</b>		<b>1349,48</b>	<b>2338,54</b>
	Лен сантехнический	кг				0,049	26,48	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	

Сгон д-15	шт					5	85,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	780,00	
Шаровый кран ду 20	шт					2	390,00	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб						570,79	570,79
Итого:			6267,68	548,172	315383,23	262,12	31757,01	347140,24

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

*Обязую подтвердить! управдомом Вяткина Л.Ф.*

