

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 4689.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 4689.2 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 231 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 401395,74 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 642038.57 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 633758.57 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 8280.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 630256.68 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 621976.68 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 8280.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 15 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 68302,71 |
| Аварийное обслуживание | 6463,68 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 32,23 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 13809,29 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 222,97 |
| Текущий ремонт лестничных клеток | 69939,00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21600,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 9411,62 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 189781,51 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 126729,15 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 316510,66 |
| Размещение отходов на полигоне | 35877,87 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 76383,92 |
| Транспортные услуги | 750,00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 146428,65 |
| Управленческое вознаграждение | 64203,86 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 640154,94 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 228860,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 411294,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "15мк-н - 15". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 15мк-н - 15 | | 6244,678 | 441,181 | 176743,55 | 219,85 | 18320,54 | 195064,09 |
| | Благоустройство | | | | 124963,00 | | 1766,15 | 126729,15 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1766,15 | 1766,15 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 124963,00 | | | 124963,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5924,178 | 205,902 | 23114,88 | | 11775,86 | 34890,74 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 24,192 | 26,540 | 3229,43 | | | 3229,43 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,578 | 4,734 | 608,08 | | | 608,08 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,176 | 8,258 | 1060,69 | | | 1060,69 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1,102 | 1,234 | 158,55 | | | 158,55 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 4,432 | 6,892 | 784,70 | | | 784,70 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 13,904 | 5,422 | 617,42 | | | 617,42 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 19,000 | 1,121 | 127,64 | | 9,62 | 137,26 |
| | Перенавеска почтовых ящиков | шт | 19,000 | 1,121 | 127,64 | | 9,62 | 137,26 |

| | | | | | | | | |
|--|----|--|---------------|---------------|----------------|---------|----------------|----------------|
| Дюбель | шт | | | | | 4 | 1,40 | |
| Дюбель гвоздь 4,5*40 | шт | | | | | 6 | 8,22 | |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | | 41,220 | 35,865 | 4130,42 | | 4931,29 | 9061,71 |
| Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами | шт | | 8,000 | 7,280 | 828,90 | | 7,95 | 836,85 |
| Гвозди 40*2 | кг | | | | | 0,161 | 7,02 | |
| Шуруп 30*3 | кг | | | | | 0,023 | 0,93 | |
| Ремонт форточек | шт | | 1,000 | 1,050 | 151,30 | | 0,87 | 152,17 |
| Гвозди 40*2 | кг | | | | | 0,02 | 0,87 | |
| Смена дверных приборов: замков навесных | шт | | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 157,95 | 166,15 |
| Замок навесной | шт | | | | | 1 | 157,95 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | | 11,640 | 18,042 | 2054,26 | | 4536,18 | 6590,44 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | | 0,0582 | 2,93 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | | 11,9892 | 4105,83 | |
| Штапик оконный | м | | | | | 71,2368 | 427,42 | |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2 | м2 | | 0,580 | 0,702 | 75,79 | | 202,16 | 277,95 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | | 0,0017 | 0,09 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|-----------------|---------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,6032 | 187,87 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 2,3664 | 14,20 | |
| | Снятие дверных пружин | шт | 7,000 | 1,379 | 177,13 | | | 177,13 |
| | Установка проушин (б/у) | шт | 2,000 | 0,752 | 85,62 | | 0,17 | 85,79 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0,004 | 0,17 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 10,000 | 6,580 | 749,20 | | 26,01 | 775,21 |
| | Гвозди 40*2 | кг | | | | 0,4 | 17,45 | |
| | Шуруп 15*2 | кг | | | | 0,4 | 8,56 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 1149,000 | 12,336 | 1313,92 | | | 1313,92 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 423,000 | 5,076 | 487,30 | | | 487,30 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 726,000 | 7,260 | 826,62 | | | 826,62 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 3,176 | 6,670 | 759,40 | | | 759,40 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год) | 1000 м2 | 3,176 | 6,670 | 759,40 | | | 759,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 4653,590 | 75,396 | 8015,96 | | 2364,47 | 10380,43 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 4600,000 | 46,000 | 4835,52 | | 95,48 | 4931,00 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 10,074 | 57,02 | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|----------------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|
| ... | Масло SHTIL | л | | | | 0,1012 | 38,46 | |
| ... | Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15 | дерево | 1,000 | 1,080 | 121,93 | | | 121,93 |
| ... | Заполнение песочницы песком | песочница | 2,500 | 0,275 | 28,64 | | 1538,95 | 1567,59 |
| ... | Песок раств. | т | | | | 3,6375 | 1538,95 | |
| ... | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 8,000 | 0,224 | 33,16 | | 9,63 | 42,79 |
| ... | Аэрозоль краска-спрей 350 гр. | шт | | | | 0,087 | 9,63 | |
| ... | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4,000 | 2,480 | 258,32 | | 105,52 | 363,84 |
| ... | Олифа | кг | | | | 0,12 | 6,72 | |
| ... | Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 0,2 | 16,80 | |
| ... | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1 | 82,00 | |
| ... | Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами | шт | 2,000 | 2,660 | 277,07 | | 116,58 | 393,65 |
| ... | Олифа | кг | | | | 0,14 | 7,84 | |
| ... | Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 0,8 | 67,20 | |
| ... | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,2 | 16,40 | |
| ... | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0,2 | 25,14 | |
| ... | Окраска качелей - маяников | качели | 1,000 | 1,450 | 151,03 | | 42,21 | 193,24 |
| ... | Олифа | кг | | | | 0,09 | 5,04 | |

| | | | | | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,3 | 24,60 | |
| Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0,1 | 12,57 | |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 13,410 | 1,837 | 214,47 | | 240,53 | 455,00 |
| Олифа | кг | | | | 0,14 | 7,84 | |
| Олифа | л. | | | | 0,3964 | 21,01 | |
| Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 0,35 | 29,40 | |
| Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0,098 | 34,99 | |
| Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0,098 | 11,25 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1,546 | 136,04 | |
| Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 8,880 | 11,544 | 1202,42 | | 215,57 | 1417,99 |
| Олифа | кг | | | | 0,28 | 15,68 | |
| Олифа | л. | | | | 0,3416 | 18,10 | |
| Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,96 | 78,72 | |
| Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1,1712 | 103,07 | |
| Разборка штaketа | м2 | 12,800 | 7,846 | 893,39 | | | 893,39 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 21,000 | 25,964 | 3032,05 | | 9,55 | 3041,60 |
| Переновеска водосточных труб: с люлек | м | 17,500 | 21,875 | 2522,19 | | 7,94 | 2530,13 |

| | | | | | | | | |
|----------|--|----|--------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0,175 | 7,94 | |
| 15.01.15 | Ремонт чердачных люков | шт | 1,000 | 3,032 | 389,46 | | 1,04 | 390,50 |
| 15.01.15 | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0,03 | 1,04 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2,500 | 1,057 | 120,41 | | 0,57 | 120,98 |
| | Проволока вязальная | кг | | | | 0,0125 | 0,57 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 5,000 | 10,810 | 1230,83 | | 2600,55 | 3831,38 |
| | Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл | м2 | 5,000 | 10,810 | 1230,83 | | 2600,55 | 3831,38 |
| | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 30 | 2536,20 | |
| | Электроды МР-3 ду4 | кг | | | | 1 | 64,35 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 8,000 | 11,200 | 1275,23 | | 1860,38 | 3135,61 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 2,000 | 4,480 | 510,09 | | 793,60 | 1303,69 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,028 | 2,30 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,006 | 0,56 | |
| | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0,072 | 3,24 | |
| | Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0,001 | 39,00 | |
| 19.01.15 | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,5 | 273,21 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,5 | 346,63 | |

| | | | | | | | | |
|----------|---|-----------|--------------|--------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 14 | 5,60 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,5 | 89,80 | |
| 19.01.15 | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 32,80 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,005 | 0,46 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 2,000 | 2,980 | 339,30 | | 500,39 | 839,69 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,056 | 4,62 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,012 | 1,14 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,6 | 384,93 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0,001 | 33,24 | |
| | Черенок | шт | | | | 2 | 76,00 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,005 | 0,46 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 2,000 | 2,240 | 255,05 | | 364,46 | 619,51 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,014 | 1,15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,03 | 2,84 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0,0005 | 18,50 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,5 | 294,91 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 47,06 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|---------|----------|------|---------|----------|
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2,000 | 1,500 | 170,79 | | 201,93 | 372,72 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,3 | 163,93 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 38,00 | |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 320,500 | 235,279 | 28665,67 | | 4778,53 | 33444,20 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 86,000 | 69,900 | 8986,43 | | 4057,88 | 13044,31 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 60,000 | 15,000 | 1926,75 | | | 1926,75 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2,000 | 40,680 | 5225,35 | | 227,02 | 5452,37 |
| | Болт 16*70 | кг | | | | 0,6 | 38,10 | |
| | Гайка М 16 | кг | | | | 0,1 | 10,26 | |
| | Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 4 | 113,44 | |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 2 | 43,74 | |
| | Сальниковая набивка 8*8 мм | кг | | | | 0,07 | 21,48 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 10,000 | 10,000 | 1284,50 | | | 1284,50 |
| | Установка манометров | комплект | 10,000 | 2,500 | 330,97 | | 3521,70 | 3852,67 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,1 | 21,70 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---------|---------|----------|--------|---------|----------|
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 10 | 2990,00 | |
| | Переходник ду 15 | шт | | | | 10 | 510,00 | |
| | Установка термометров | комплект | 2,000 | 0,720 | 90,41 | | 309,16 | 399,57 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 4,34 | |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 2 | 304,82 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 6,000 | 3,360 | 382,57 | | | 382,57 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 6,000 | 3,360 | 382,57 | | | 382,57 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 228,500 | 162,019 | 19296,67 | | 688,42 | 19985,09 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 16,730 | 24,426 | 3137,49 | | | 3137,49 |
| | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 14,520 | 58,080 | 7460,38 | | | 7460,38 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 182,000 | 67,340 | 7344,10 | | 541,20 | 7885,30 |
| | Сода каустическая | кг | | | | 14,56 | 541,20 | |
| | Очистка канализационной сети: дворовой | м | 6,000 | 7,440 | 811,41 | | | 811,41 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1,500 | 2,196 | 250,04 | | | 250,04 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 1,750 | 1,557 | 177,34 | | 77,09 | 254,43 |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0,0022 | 77,09 | |

| | | | | | | | |
|--|------------|---------|---------|-----------|--------|----------|-----------|
| Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм | шт | 1,000 | 0,330 | 41,91 | | 48,43 | 90,34 |
| Контрогайка ф15 | шт | | | | 1 | 8,00 | |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,002 | 0,43 | |
| Муфта ду 15 | шт | | | | 1 | 19,00 | |
| Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 21,00 | |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура | соединение | 5,000 | 0,650 | 74,01 | | 21,70 | 95,71 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,1 | 21,70 | |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | 32,23 | 32,23 |
| Итого: | | 6244,68 | 441,181 | 176743,56 | 219,85 | 18320,54 | 195064,10 |

Объемы подтверждаю: управдом Лисей Вяткина Л.У.

