

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

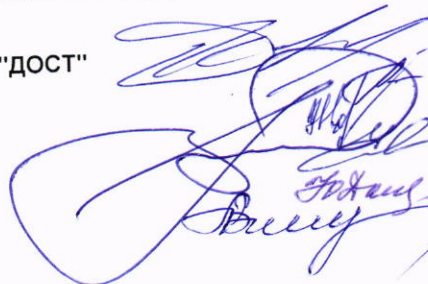
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4455.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4455.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	216
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	210536,94
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>604404.54</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	597324.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>624975.23</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	617895.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	72103,78
Аварийное обслуживание	6141,00
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	527,48
Обслуживание и содержание электрооборудования	13837,35
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	211,84
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8328,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122149,45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	121278,23
МКД (ведомость по выполненным работам)	243427,68
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>34086,73</b>
Размещение отходов на полигоне	72570,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	4649,60
Транспортные услуги	
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>139118,45</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60440,45</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>554293,50</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	835512,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	281218,67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 13". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 13</b>		<b>5518,222</b>	<b>494,490</b>	<b>178398,97</b>	<b>348,45</b>	<b>15510,52</b>	<b>193909,49</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>118720,80</b>		<b>2557,43</b>	<b>121278,23</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2557,43	2557,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			118720,80			118720,80
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5286,254</b>	<b>289,875</b>	<b>34695,27</b>		<b>6604,70</b>	<b>41299,97</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21,964</b>	<b>23,815</b>	<b>2890,46</b>			<b>2890,46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,886	7,504	963,84			963,84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,824	0,923	118,55			118,55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,230	6,578	748,93			748,93

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,744	4,970	565,91			565,91
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		19,000	9,277	1069,74		180,22	1249,96
19.01.15	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		1,22	208,44
19.01.15	Гвозди 40*2	кг				0,028	1,22	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Снятие дверных пружин	шт	5,000	0,985	126,52			126,52
	Установка проушин ( б/у)	шт	3,000	1,128	128,43		0,24	128,67
	Гвозди 4*100	кг				0,004	0,15	
	Гвозди 40*2	кг				0,002	0,09	
	Установка пружин (б/у)	шт	8,000	5,264	599,36		20,81	620,17
	Гвозди 40*2	кг				0,32	13,96	

	Шуруп 15*2	кг				0,32	6,85	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>899,700</b>	<b>15,544</b>	<b>1662,06</b>		<b>297,11</b>	<b>1959,17</b>
	Изготовление и укладка переходных трапов в подвале	м	1,500	0,360	38,53		186,19	224,72
	Гвозди 3*80	кг				0,0001	0,01	
	Доска обреш.40*150*6000	м3				0,0321	186,18	
	Очистка подвалов от мусора	м2	560,000	6,720	645,12			645,12
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	336,000	3,360	382,57			382,57
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2,200	5,104	595,84		110,92	706,76
	Известь	кг				6,776	57,60	
	Цемент	кг				9,8736	53,32	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>253,900</b>	<b>51,162</b>	<b>6913,79</b>		<b>736,88</b>	<b>7650,67</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	251,600	47,804	6516,64		370,28	6886,92

	Песок раств.	т				0,0403	17,03	
	Цемент	кг				65,416	353,25	
	<b>Ремонт бетонной отмостки</b>	<b>м2</b>	<b>2,300</b>	<b>3,358</b>	<b>397,15</b>		<b>366,60</b>	<b>763,75</b>
	Гравий	т				0,115	23,00	
	Песок раств.	т				0,1546	65,39	
	Цемент	кг				51,52	278,21	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		<b>2,830</b>	<b>5,942</b>	<b>676,67</b>			<b>676,67</b>
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	2,830	5,942	676,67			676,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<b>9,600</b>	<b>22,272</b>	<b>2600,03</b>		<b>483,99</b>	<b>3084,02</b>
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9,600	22,272	2600,03		483,99	3084,02
	Известь	кг				29,568	251,33	
	Цемент	кг				43,0848	232,66	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		3620,570	47,625	5057,71		454,76	5512,47
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза, тополь) диаметром до 300мм	м3	1,000	2,830	316,79			316,79
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3600,000	36,000	3784,32		74,72	3859,04
	Леска 3,0	м				7,884	44,62	
	Масло SHTIL	л				0,0792	30,10	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	6,000	0,168	24,87		7,22	32,09
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,0652	7,22	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		56,93	186,09
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	41,00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1	12,57	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,080	0,970	113,24		112,20	225,44

	Олифа	л.				0,2832	15,01	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,1045	97,19	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,490	4,537	472,57		94,41	566,98
	Олифа	л.				0,3906	20,70	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8376	73,71	
	Ремонт металлического надвального оборудования электросваркой	шт	1,000	1,880	216,76		109,28	326,04
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Электроды МР ду3	кг				0,26	21,17	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>176,890</i>	<i>65,686</i>	<i>7583,78</i>		<i>2650,09</i>	<i>10233,87</i>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	8,640	0,691	78,70			78,70
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	98,000	28,224	3213,58			3213,58
22.01.15	Прозмазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10,000	0,900	93,74		160,00	253,74

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	160,00	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6,000	6,300	809,23		8,72	817,95
	Гвозди 40*2	кг				0,2	8,72	
23.01.15	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
23.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4,000	1,720	187,58		207,40	394,98
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,72	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	206,68	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8,750	3,675	418,43		1541,98	1960,41



	Проволока вязальная	кг				0,0436	1,98	
	Труба в/сточная L 1250	шт				7	1540,00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	22,500	9,516	1083,65		5,10	1088,75
	Проволока вязальная	кг				0,1124	5,10	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2,000	3,084	351,14		0,36	351,50
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	5,000	3,050	347,27		2,50	349,77
	Саморез 3,5*25	шт				10	2,50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	7,000	3,038	331,32		1,27	332,59
	Проволока вязальная	кг				0,028	1,27	

Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2,000	0,846	96,33		481,36	577,69
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				4	1,36	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>274,800</b>	<b>38,472</b>	<b>5093,31</b>		<b>256,03</b>	<b>5349,34</b>
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	274,800	38,472	5093,31		256,03	5349,34
Песок раств.	т				0,044	18,60	
Цемент	кг				43,968	237,43	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7,000</b>	<b>10,080</b>	<b>1147,71</b>		<b>1545,62</b>	<b>2693,33</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		788,91	1299,00
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	

Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,001	39,00	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,9	578,03	
Саморез 3,5*45	шт					14	5,60	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт					2	65,60	
Шайба М6	кг					0,005	0,46	
<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>2,980</b>	<b>339,30</b>			<b>500,39</b>	<b>839,69</b>
Болт 6*60	кг					0,056	4,62	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,6	384,93	
Труба ду 32	т					0,001	33,24	
Черенок	шт					2	76,00	

	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
20.01.15	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		73,26	200,78
20.01.15	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
20.01.15	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
20.01.15	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
20.01.15	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		183,06	353,85
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,2	141,56	
22.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>231,968</b>	<b>204,615</b>	<b>24982,89</b>		<b>6348,39</b>	<b>31331,28</b>

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43,000</b>	<b>34,950</b>	<b>4493,21</b>		<b>2317,37</b>	<b>6810,58</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
	Установка манометров	комплект	5,000	1,250	165,49		1760,85	1926,34

	Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	Переходник ду 15	шт				5	255,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		439,58	484,78
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Оправа д/термометра	шт				1	285,00	
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		4,000	2,240	255,05			255,05
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		184,968	167,425	20234,63		3503,54	23738,17
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,616	22,799	2928,58			2928,58
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,452	53,808	6911,64			6911,64

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	111,000	41,070	4479,09			4479,09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
12.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	3,000	0,750	85,39			85,39
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06			400,06
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		993,35	1296,49
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		196,52	315,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		88,11	290,78
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		112,93	303,68
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	6,000	7,920	1048,53		618,27	1666,80
	Труба ду 32	т				0,0186	618,27	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	56,36		42,64	99,00
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0008	27,59	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	6,000	6,540	792,32		508,18	1300,50
	Лен сантехнический	кг				0,003	0,65	



	Тройник д 15/25 сталь	шт				1	16,52	
	Труба 25	т				0,0143	491,01	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,500	2,225	253,34		110,14	363,48
	Труба ду 15	т				0,0032	110,14	
	Смена переходов чугун-оцинковка на канализационных вытяжках	шт	1,000	2,140	233,39		19,89	253,28
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,89	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		746,08	1311,26

	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	
	Сгон д-15	шт				2	42,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					527,48	527,48
Итого:			5518,22	494,490	178398,97	348,45	15510,52	193909,49

Объём подтверждён: управдом



Вяткина Л. У.