

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

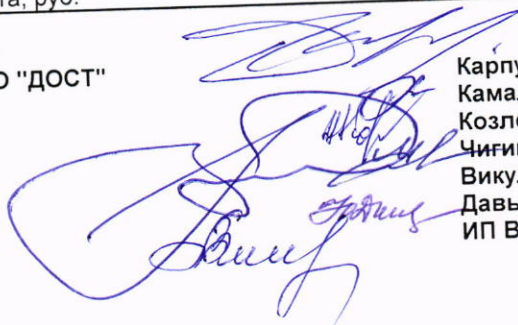
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7783.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7547.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	235.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	350
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	360691,33
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>931616.62</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1019311.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-87694.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>419280.17</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	501720.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-82439.90
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	87260,42
Аварийное обслуживание	10550,70
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	2025,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	23084,65
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	363,96
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14157,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>158442,26</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	203377,42
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>361819,68</b>
Размещение отходов на полигоне	58563,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	124681,77
Транспортные услуги	399,60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>246507,08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>93161,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>885133,39</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	58588,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	826544,55

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Вяткина Л.У

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 11". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По всем договорам. По всем Работам.  
По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>15мк-н - 11</b>		<b>7843,248</b>	<b>605,692</b>	<b>273091,85</b>	<b>172,73</b>	<b>19571,54</b>	<b>292663,39</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>201145,00</b>		<b>2232,42</b>	<b>203377,42</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2232,42	2232,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201145,00			201145,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>7490,230</b>	<b>282,831</b>	<b>31932,76</b>		<b>8371,94</b>	<b>40304,70</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>36,956</b>	<b>41,430</b>	<b>5044,78</b>			<b>5044,78</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,760	8,280	1063,57			1063,57
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,896	12,730	1635,12			1635,12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,286	1,440	185,01			185,01
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,914	10,752	1224,13			1224,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,100	8,228	936,95			936,95

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		23,000	10,304	1195,30		191,71	1387,01
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Снятие дверных пружин	шт	8,000	1,576	202,44			202,44
	Установка проушин ( б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,78	86,40
	Гвозди 3*70	кг				0,02	0,69	
	Гвозди 40*2	кг				0,002	0,09	
	Установка пружин (б/у)	шт	12,000	7,896	899,04		32,98	932,02
	Гвозди 40*2	кг				0,56	24,42	
	Шуруп 15*2	кг				0,4	8,56	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		1958,000	22,046	2342,34		455,51	2797,85
	Очистка подвалов от мусора	м2	783,000	9,396	902,02			902,02
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1174,000	11,740	1336,72			1336,72

	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1,000	0,910	103,61		455,51	559,12
	Болт 8*50	кг				0,07	5,51	
	Решетка мет 400*400	шт				1	450,00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0,390</b>	<b>0,199</b>	<b>20,91</b>		<b>75,11</b>	<b>96,02</b>
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0,390	0,199	20,91		75,11	96,02
	Гвозди 40*2	кг				0,039	1,70	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,39	73,41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помеш общ пользован</b>		<b>216,510</b>	<b>40,987</b>	<b>4779,91</b>		<b>2004,18</b>	<b>6784,09</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	62,720	10,035	1104,07		249,78	1353,85
	Шпатлевка универсальная	кг				14,4883	249,78	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	3,760	1,654	190,75		64,49	255,24
	Олифа	кг				0,1203	6,74	
	Шпатлевка универсальная	кг				0,4662	8,04	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,5151	49,71	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	2,450	2,278	265,99			50,41	316,40
Олифа	кг					0,2205	12,35	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,3944	38,06	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	21,960	7,027	810,24			71,93	882,17
Шпатлевка универсальная	кг					4,1724	71,93	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	62,720	4,704	604,23			541,48	1145,71
Грунтовка	кг					8,1536	541,48	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	61,600	12,936	1529,94			936,87	2466,81
Олифа	кг					1,232	68,99	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					8,9936	867,88	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	1,300	2,353	274,69			89,22	363,91
Штукатурка гипсовая	кг					5,824	89,22	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		9,000	5,850	670,20		283,61	953,81
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	6,000	2,820	321,08		9,50	330,58
	Пол самовыравнивающий "Фарвест"	кг				0,6	9,50	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2,000	1,600	182,18		132,42	314,60
	Пол самовыравнивающий "Фарвест"	кг				8,36	132,42	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	1,000	1,430	166,94		141,69	308,63
	Пол самовыравнивающий "Фарвест"	кг				8,9452	141,69	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		4,894	10,278	1170,18			1170,18
	Проверка исправности канализационных вытяжек ( 1раз в год)	1000 м2	4,894	10,278	1170,18			1170,18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		58,300	19,570	2232,87		507,61	2740,48
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	6,400	3,200	364,35		472,32	836,67
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,176	424,32	
	Стеклоткань	м				1,6	48,00	

	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51,200	14,746	1678,93			1678,93
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	0,700	1,624	189,59		35,29	224,88
	Известь	кг				2,156	18,33	
	Цемент	кг				3,1416	16,96	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</i>		<b>4997,630</b>	<b>82,509</b>	<b>8776,55</b>		<b>3308,17</b>	<b>12084,72</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4900,000	49,000	5150,88		101,70	5252,58
	Леска 3,0	м				10,731	60,74	
	Масло SHTIL	л				0,1078	40,96	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,290	0,142	14,78		794,10	808,88
	Песок раств.	т				1,8769	794,10	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12,000	0,336	49,74		14,45	64,19
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,1304	14,45	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		115,86	374,18

	Олифа	кг				0,12	6,72	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1	84,00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,2	25,14	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>11,320</b>	<b>1,551</b>	<b>181,04</b>		<b>179,40</b>	<b>360,44</b>
	Олифа	л.				0,4528	24,00	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,7659	155,40	
	<b>Окраска поверхности песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>0,660</b>	<b>68,75</b>		<b>43,68</b>	<b>112,43</b>
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,5	42,00	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>50,000</b>	<b>11,000</b>	<b>1145,76</b>		<b>814,87</b>	<b>1960,63</b>
	Олифа	кг				0,5	28,00	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1	84,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,75	553,50	



Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,25	31,42	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,25	89,25	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,25	28,70	
<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>5,580</b>	<b>7,254</b>	<b>755,58</b>			<b>138,55</b>	<b>894,13</b>
Олифа	л.					0,3906	20,70	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,3392	117,85	
<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>6,440</b>	<b>2,286</b>	<b>263,60</b>			<b>249,36</b>	<b>512,96</b>
Олифа	кг					0,644	36,06	
Эмаль ПФ-115 бирюза	кг					0,161	13,52	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,1896	179,55	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,161	20,23	
<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6,000</b>	<b>7,800</b>	<b>888,11</b>			<b>856,20</b>	<b>1744,31</b>
Брусok 50*50*6000	м3					0,06	383,10	

	Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
	Доска обрзн.25*4000	м3				0,072	450,28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>178,200</b>	<b>39,832</b>	<b>4579,51</b>		<b>1,04</b>	<b>4580,55</b>
22.01.15	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	126,000	36,288	4131,75			4131,75
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	51,200	0,512	58,30			58,30
23.01.15	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
23.01.15	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>7,350</b>	<b>9,826</b>	<b>1120,21</b>		<b>1545,00</b>	<b>2665,21</b>
21.01.15	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,350	0,196	25,18		80,91	106,09
21.01.15	Гвозди 1,6*25	кг				0,014	0,71	
21.01.15	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,357	57,40	
21.01.15	Штапик дверной	м				2,4	22,80	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>885,80</b>	<b>1395,89</b>

	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,072	3,24	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
19.01.15	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	89,80	
	Черенки д/лопат	шт				3	125,00	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>2,980</b>	<b>339,30</b>		<b>504,75</b>	<b>844,05</b>
	Болт 6*60	кг				0,056	4,62	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	

	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	389,29	
	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		32,80	160,32
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
22.01.15	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		38,00	123,39
22.01.15	Черенок	шт				1	38,00	
21.01.15	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		2,74	35,46
21.01.15	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				2	2,74	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>353,018</b>	<b>322,861</b>	<b>40014,09</b>		<b>8967,18</b>	<b>48981,27</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>86,000</b>	<b>69,900</b>	<b>8986,43</b>		<b>4057,88</b>	<b>13044,31</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		227,02	5452,37
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	10,000	10,000	1284,50			1284,50
	Установка манометров	комплект	10,000	2,500	330,97		3521,70	3852,67
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				10	2990,00	
	Переходник ду 15	шт				10	510,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		309,16	399,57

	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)</i>		21,000	11,760	1338,99			1338,99
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	21,000	11,760	1338,99			1338,99
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		246,018	241,201	29688,66		2883,75	32572,41
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27,022	39,452	5067,62			5067,62
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,496	93,984	12072,24			12072,24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	134,000	49,580	5407,19			5407,19
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
14.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2,000	0,500	56,93			56,93
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,200	6,148	700,10			700,10
16.01.15	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	8,000	10,560	1356,43		740,55	2096,98
16.01.15	Отвод 25	шт				3	105,00	

16.01.15	Труба ду 32	Т				0,0191	635,55	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	5,500	4,895	557,34		242,31	799,65
	Труба ду 15	Т				0,007	242,31	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	11,800	11,682	1500,55		651,17	2151,72
	Труба 20	Т				0,0195	651,17	
16.01.15	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	8,000	10,560	1398,04		635,55	2033,59
16.01.15	Труба ду 32	Т				0,0191	635,55	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	М	1,000	0,990	112,72		80,08	192,80
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
	Отвод 20	шт				1	22,42	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	Т				0,0013	42,55	
16.01.15	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2,000	1,780	202,67		88,11	290,78

16.01.15	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	11,000	1,430	162,82		160,94	323,76
	Лен сантехнический	кг				0,22	160,94	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		142,52	283,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		142,52	283,81
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					2025,55	2025,55
Итого:			7843,25	605,692	273091,85	172,73	19571,54	292663,39

Объем подтвержден! управляющий



Вяткина Д.У.