

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3526.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3526.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	166
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	620198,74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	484425.50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	476625.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7800.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413146.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	405346.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7800.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65194,46
Аварийное обслуживание	4860,72
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	409,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	10621,44
Промывка выпуска, сетей канализации	4520,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6565,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113338,68
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95191,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	208529,85
Размещение отходов на полигоне	26980,32
Сбор и вывоз отходов на полигон	57441,06
Транспортные услуги	3000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	110115,02
Управленческое вознаграждение	48442,55
ВСЕГО РАСХОДОВ	454508,80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-207052,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	661561,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Викулов В.Д.
 Давыденко Ю.К.
 ИП Вяткина Л.У

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "15мк-н - 10". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 10		5152,384	419,892	144204,52	329,45	16590,49	160795,01
	Благоустройство				93980,00		1211,17	95191,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1211,17	1211,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93980,00			93980,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4916,315	238,846	28401,47		12337,69	40739,16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,777	20,047	2428,15			2428,15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,082	3,246	416,95			416,95
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,629	0,705	90,49			90,49
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,372	5,244	597,01			597,01
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,376	4,826	549,56			549,56

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		27,660	25,505	2804,41		5473,97	8278,38
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		2,01	209,23
	Гвозди 40*2	кг				0,046	2,01	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	15,660	18,949	2046,45		5458,13	7504,58
	Гвозди 1,6*25	кг				0,047	2,37	
	Стекло 4мм	м2				16,2864	5072,40	
	Штапик оконный	м				63,8928	383,36	
	Снятие дверных пружин	шт	4,000	0,788	101,22			101,22
	Установка пружин (б/у)	шт	6,000	3,948	449,52		13,83	463,35
	Гвозди 40*2	кг				0,16	6,98	
	Шуруп 15*2	кг				0,32	6,85	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		810,600	25,176	2846,73		1636,36	4483,09
	Очистка подвалов от мусора	м2	267,000	3,204	307,58			307,58

	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	534,000	5,340	608,01			608,01
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	5,600	12,992	1516,69		282,33	1799,02
	Известь	кг				17,248	146,61	
	Цемент	кг				25,1328	135,72	
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	4,000	3,640	414,45		1354,03	1768,48
	Болт 8*50	кг				0,28	22,03	
	Решетка метал.360*400	шт				3	1332,00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		211,000	40,090	5465,07		332,98	5798,05
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	211,000	40,090	5465,07		332,98	5798,05
	Песок раств.	т				0,0549	36,74	
	Цемент	кг				54,86	296,24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,318	4,868	554,25			554,25
	Проверка исправности канализационных вытяжек (1раз в год)	1000 м2	2,318	4,868	554,25			554,25

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,900	18,485	2132,07		447,35	2579,42
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	3,200	1,600	182,18		240,65	422,83
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,088	212,16	
	Стеклоткань	м				0,8	24,00	
	Цемент	кг				0,832	4,49	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	25,600	7,373	839,47			839,47
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4,100	9,512	1110,43		206,70	1317,13
	Известь	кг				12,628	107,34	
	Цемент	кг				18,4008	99,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3540,910	56,900	6094,91		2980,67	9075,58
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3500,000	35,000	3679,20		72,64	3751,84
	Леска 3,0	м				7,665	43,38	
	Масло SHTIL	л				0,077	29,26	

	Заполнение песочницы песком	песочница	1,290	0,142	14,78		794,10	808,88
	Песок раств.	т				1,8769	794,10	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		4,82	21,40
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,0435	4,82	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		57,93	187,09
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,5	42,00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1	12,57	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,370	0,873	101,88		104,65	206,53
	Олифа	кг				0,2548	14,27	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,1092	12,54	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8845	77,84	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		42,78	111,53

	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,05	4,20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,45	36,90	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,970	0,994	114,61		65,52	180,13
	Олифа	кг				0,0994	5,57	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,2286	19,20	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,497	40,75	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,790	3,627	377,79		69,27	447,06
	Олифа	л.				0,1953	10,35	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6696	58,92	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5,260	1,867	215,30		208,26	423,56
	Олифа	кг				0,526	29,46	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,263	22,09	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5254	125,08	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1315	16,53	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,1315	15,10	
	Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		16,32	89,23
	Олифа	кг				0,04	2,24	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,07	5,88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1	8,20	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек)	м2	1,720	0,611	63,60		55,01	118,61
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6708	55,01	
	Разборка штакета	м2	6,400	3,923	446,70			446,70
	Ремонт теннисных столов	м2	4,110	7,151	793,66		1489,37	2283,03
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0119	76,17	
	Гвозди 32	кг				0,2106	10,58	

	Гвозди 40*2	кг				0,06	2,62	
	Доска д/ремонта строг. 25*150*4000	шт				7	1400,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		35,850	6,483	782,11		5,08	787,19
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	25,600	0,256	29,15			29,15
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		3,48	408,10
	Гвозди 40*2	кг				0,08	3,48	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6,250	2,643	301,01		1,42	302,43
	Проволока вязальная	кг				0,0312	1,42	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1,000	0,434	47,33		0,18	47,51
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		228,300	31,962	4231,45		218,67	4450,12
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	228,300	31,962	4231,45		218,67	4450,12
	Песок раств.	т				0,0365	21,42	

	Цемент	кг				36,528	197,25	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7,000	9,330	1062,31		1242,61	2304,92
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		400,35	655,40
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 1,8*32	кг				0,036	1,62	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		504,75	844,05

	Болт 6*60	кг				0,056	4,62	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	389,29	
	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3,000	3,360	382,57		173,58	556,15
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		163,93	249,32

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		236,069	181,046	21823,05		3041,63	24864,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	33,340	4282,52		116,94	4399,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		116,94	2729,61
	Болт 16*70	кг				0,3	19,05	
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6,000	3,360	382,57			382,57
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		193,069	144,346	17157,96		2515,31	19673,27
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	5,570	7,185	936,75		1358,59	2295,34
	Скотч 50мм/66 м	шт				4,456	218,34	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2785	1140,25	
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35		36,37	96,72
	Резина листовая	кг				0,02	1,37	
	Хомут	шт				1	35,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,307	17,968	2308,01			2308,01
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,692	42,768	5493,55			5493,55
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	137,000	50,690	5528,25		579,85	6108,10
	Сода каустическая	кг				15,6	579,85	

	Очистка канализационной сети: дворовой	м	12,000	14,880	1622,81			1622,81
15.01.15	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	2,000	0,500	56,93			56,93
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		40,00	258,61
	Лен сантехнический	кг				0,08	40,00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04			250,04
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		44,06	145,39
	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3,000	3,270	396,16		315,51	711,67
	Отвод 25	шт				2	70,00	
	Труба 25	т				0,0072	245,51	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		44,06	145,39
	Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		96,87	180,70

	Контрогайка ф15	шт				2	16,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
	Сгон д-15	шт				2	42,00	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					409,38	409,38
	Итого:		5152,38	419,892	144204,52	329,45	16590,49	160795,01

Объем подтвержден: управдом



Л. У.