

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7115.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7115.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	285
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	431560,31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	960337.72
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	951337.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9000.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1037852.64
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1028852.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9000.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88362,49
Аварийное обслуживание	9806,63
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	650,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	21520,27
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	338,29
Текущий ремонт лестничных клеток	-31876,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	13665,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134867,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	277448,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	412315,48
Дератизация, дезинсекция	2700,60
Размещение отходов на полигоне	54433,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	115888,79
Транспортные услуги	399,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	222181,96
Управленческое вознаграждение	96033,77
ВСЕГО РАСХОДОВ	903953,70
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	606292,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	297661,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 1". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 1		7947,595	594,317	339076,45	122,3465	27384,84	366461,29
	Благоустройство				266988,00		10460,26	277448,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10460,26	10460,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			266988,00			266988,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7659,740	241,927	27438,36		4880,56	32318,92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		335,440	54,160	6628,17			6628,17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,800	3,600	462,42			462,42
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,826	12,548	1611,74			1611,74
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,040	2,284	293,48			293,48
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	300,000	13,200	1695,54			1695,54

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10,374	16,132	1836,74			1836,74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,400	6,396	728,25			728,25
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		13,800	12,525	1417,47		563,97	1981,44
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12			73,12
	Перенавеска дверного полотна	полотно	2,000	3,840	437,22			437,22
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	3,000	1,980	225,44		172,74	398,18
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	172,74	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	3,000	5,091	579,66		75,33	654,99
	Шпингалет	шт				3	75,33	
	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62			85,62

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		90,000	25,920	2951,25			2951,25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	90,000	25,920	2951,25			2951,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7083,250	92,709	9871,61		1924,22	11795,83
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7042,000	70,420	7402,55		432,73	7835,28
	Леска 3,0	м				52,815	298,93	
	Масло SHTIL	л				0,3521	133,80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		113,11	306,85
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,9	113,11	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		32,80	183,83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	32,80	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		178,50	247,25
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,5	178,50	

	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	32,250	11,449	1320,03		1031,35	2351,38
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				12,5775	1031,35	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3,000	4,590	478,09		135,73	613,82
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,08	135,73	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41			257,41
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>121,250</i>	<i>39,353</i>	<i>4555,61</i>		<i>221,04</i>	<i>4776,65</i>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	117,000	33,696	3836,63			3836,63
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		9,000	6,810	824,41		906,00	1730,41
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4,000	3,360	431,59		756,00	1187,59
	Колесо опоры неповорот.	шт				4	756,00	
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	5,000	3,450	392,82		150,00	542,82
	Хомут	шт				5	150,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		7,000	10,450	1189,83		1265,33	2455,16
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		643,32	1153,41
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		508,18	847,48
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	420,32	

	Труба ду 32	т				0,0015	49,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		96,94	351,99
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		16,89	102,28
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		287,855	352,390	44650,10		12044,02	56694,12
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		127,000	100,400	12901,88		5405,28	18307,16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90,000	22,500	2890,12			2890,12
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02			7838,02
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9,000	9,000	1156,05			1156,05
	Установка манометров	комплект	14,000	3,500	463,36		4186,00	4649,36
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				14	4186,00	
	Установка термометров	комплект	8,000	2,880	361,64		1219,28	1580,92
	Термометр ТТЖ-М	шт				8	1219,28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		19,660	40,647	5114,84			5114,84
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,660	33,367	4285,94			4285,94
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	13,000	7,280	828,90			828,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		141,195	211,343	26633,38		5988,20	32621,58
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,367	38,496	4944,79			4944,79

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	34,928	139,712	17946,01			17946,01
Очистка канализационной сети: внутренней	м	58,000	21,460	2340,43			2340,43
Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке (состоит из 2 труб)	шт	3,000	0,750	85,39			85,39
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,83	312,97
Цемент	кг				1,08	5,83	
Ремонт вентиля ГВС, ХВС, отопления	шт	1,000	0,480	54,65			54,65
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,073	350,05			350,05
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,100	0,979	111,47		48,53	160,00
Труба ду 15	т				0,0014	48,53	
Смена полотенцесушителей	шт	1,000	1,610	195,05		858,70	1053,75
Полотенцесушитель	шт				1	858,70	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		66,00	149,83

	Контрогайка ф15	шт				2	10,00	
	Муфта ду 15	шт				2	24,00	
	Сгон д-15	шт				2	32,00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	6,700	1,273	154,22		5009,14	5163,36
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	3206,44	
	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802,70	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					650,54	650,54
	Итого:		7947,59	594,317	339076,46	122,35	27384,84	366461,30

Объёмы подтверждаю
Винюлов Д.В.

