

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Строение: 10мк-н - 55**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

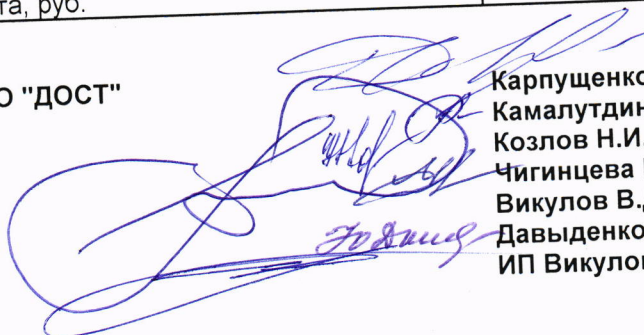
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3974.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3974.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	29026,08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>544503.02</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	544503.02
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>492788.52</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	492788.52
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	10мк-н - 55 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	24210,71
Аварийное обслуживание	5478,39
Обслуживание и содержание электрооборудования	11407,61
Обслуживание насосного оборудования	11348,54
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	188,98
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5555,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>58189,24</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	183440,81
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>241630,05</b>
Размещение отходов на полигоне	30408,81
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	73312,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	64740,31
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>124107,74</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>54450,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>588649,70</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	521814,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	66835,10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Викулов В.Д.  
 Давыденко Ю.К.  
 ИП Викулов Д.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "10мк-н - 55". По Подрядчику "ИП Викулов Д.В.". По всем договорам. По всем

Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	10мк-н - 55		1796,796	180,840	186760,56	45,40	20890,96	207651,52
	<b>Благоустройство</b>				164383,00		19057,81	183440,81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19057,81	19057,81
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			164383,00			164383,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1704,709	62,554	7284,62		1159,11	8443,73
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		138,531	25,963	3209,31			3209,31
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,404	7,212	926,38			926,38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,142	2,970	381,39			381,39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,463	1,639	210,46			210,46
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	126,000	5,544	712,13			712,13
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,862	7,560	860,83			860,83

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,660	1,038	118,12			118,12
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		0,970	1,503	171,19		378,01	549,20
12.01.15	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,970	1,503	171,19		378,01	549,20
12.01.15	Гвозди 1,6*25	кг				0,0048	0,24	
12.01.15	Стекло 4мм	м2				0,9991	342,15	
12.01.15	Штапик оконный	м				5,9364	35,62	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		541,660	5,759	619,03			619,03
	Очистка подвалов от мусора	м2	171,330	2,056	197,38			197,38
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	370,330	3,703	421,66			421,66
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		66,548	18,839	2174,16		743,35	2917,51
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	23,480	3,757	413,32		83,53	496,85
	Шпаклевка	кг				5,4239	83,53	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	1,248	0,549	63,31		21,12	84,43

	Олифа	кг				0,0399	2,24	
	Шпаклевка	кг				0,1547	2,38	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,171	16,50	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	1,700	1,581	184,57		31,01	215,58
	Олифа	кг				0,153	8,57	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2737	22,44	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	7,040	2,253	259,75		20,49	280,24
	Штукатурка гипсовая	кг				1,3376	20,49	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	7,440	0,558	71,67		64,23	135,90
	Грунтовка	кг				0,9672	64,23	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	18,100	6,878	793,03		374,05	1167,08
	Олифа	кг				0,7602	42,57	
	Шпаклевка	кг				5,43	83,62	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,0227	247,86	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7,140	1,499	177,33		108,60	285,93
	Олифа	кг				0,1428	8,00	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,0424	100,60	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром: прямолинейных	м2	0,400	1,764	211,17		40,32	251,49
	Известь	кг				2,464	20,94	
	Цемент	кг				3,588	19,38	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		2,000	0,940	107,03		20,49	127,52
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	2,000	0,940	107,03		20,49	127,52
	Цемент	кг				3,7948	20,49	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		955,000	9,550	1003,90		17,26	1021,16
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	955,000	9,550	1003,90		17,26	1021,16
	Леска 3,0	м				1,7667	10,00	

	Масло SHTIL	л				0,0191	7,26	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		92,087	118,286	15092,94		674,04	15766,98
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		55,000	60,180	7730,12		233,88	7964,00
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	42,000	10,500	1348,72			1348,72
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		233,88	5459,23
	Болт 16*70	кг				0,6	38,10	
	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,000	1,120	127,52			127,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		35,087	56,986	7235,30		440,16	7675,46
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,562	24,180	3105,98			3105,98
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,575	26,300	3378,24			3378,24
Очистка канализационной сети: внутренней	м	8,000	2,960	322,82			322,82
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,650	0,949	96,57			96,57
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,91	515,48
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,300	0,297	38,15		16,62	54,77
Труба 20	т				0,0005	16,62	

Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		55,29	182,45
Лен сантехнический	кг				0,0005	0,11	
Труба 20	т				0,0017	55,18	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединени е	1,000	0,130	14,80		4,34	19,14
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Итого:		1796,80	180,840	186760,56	45,40	20890,96	207651,52

Объёмы подтверждаю  
Винников С.В.

