

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**

**многоквартирным домом, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4,
дом №12 от 01.01.2016г.**

г. Ангарск

23 августа 2016г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4, дом №12**, именуемые далее «Собственники», с одной стороны и региональное строительно-промышленное открытое акционерное общество «Дирекция Объединенных Строительных Трестов» (РСП ОАО «ДОСТ»), именуемое далее «Управляющая организация», в лице генерального директора Карпушенко Дмитрия Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон Новый-4, дом №12 от 01.01.2016г.**, именуемого в дальнейшем также – «Договор Управления от 01.01.2016г.» о нижеследующем:

1) Стороны решили изложить Приложение №2 от 01.01.2016г. «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к Договору Управления от 01.01.2016г. в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2 от 23.08.2016г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2016г.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме.
(Иркутская область, город Ангарск, микрорайон Новый-4, дом №12)**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|---|------------------------|--|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций с выявлением повреждений и нарушений различного характера (в соответствии с п. 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)). Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | 2 раза в год | - | 0,02 |
| 2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок многоквартирных домов: | | | |

| | | | | | |
|--|---|--------------|---|------|------------|
| 2.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, повреждений и нарушений различного характера (в соответствии с пп. 3, 4, 5, 6, 10 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | - | 0,27 | |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | | |
| 3.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши и другие работы технического осмотра в соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости) | 1 раз в год | - | 0,09 | |
| 3.2. | Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в год | - | 0,17 | |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ | 1 раз в год | - | 0,05 | |
| 4.2. | Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | | | | |
| 4.3. | Контроль состояния элементов крылец и козырьков над входами в здание. | | | | постоянно |
| 4.4. | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния выходов | | | | По графику |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: | | | | | |
| 5.1 | Проверка состояния внутренней отделки | 1 раз в год | - | 0,03 | |

| | | | | |
|---|--|---|---|------|
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах: | | | | |
| 6.1 | Проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | - | 0,32 |
| 6.2 | Укрепление дверных полотен, коробок, наличников, притворов | По мере необходимости | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах: | | | | |
| 7.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на оборудовании системы теплоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления | Мелкий ремонт системы центрального отопления - по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей) | - | 1,98 |
| | | Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперительный - 1 раз в месяц | | |
| | | Промывка системы центрального отопления 1 раз в год | | |
| | | Испытание системы теплоснабжения - 1 раз в год | | |
| 7.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | Замеры параметров теплоносителя - 4 раза в месяц (в течение отопительного периода) | | |
| 7.3 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов | При необходимости, выявленной во время весенне-осенних осмотров | | |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах: | | | | |
| 8.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление - 2 раза в год, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в 3 года | - | 0,76 |
| 8.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного | Осмотр электросети, арматура, электрооборудование на | | |

| | | | | |
|------|--|--|---|------|
| | отключения | лестничных клетках, осмотр силовых установок - 1 раз в год | | |
| 8.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | | |
| 9. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года: | | | |
| 9.1 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки | - | 0,13 |
| 10. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| 10.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в месяц | - | 0,21 |
| | | Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - 1 раз в месяц | | |
| 10.2 | Уборка и выкашивание газонов, вывоз смета, веток, листвы, скошенной травы | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в два месяца | - | 1,47 |
| | | Вывоз смета, веток, листвы, скошенной травы - 2 раза в год | | |
| | | Уборка газонов от случайного мусора - 1 раз в неделю | | |
| | | 1 раз в год выкашивание | - | 0,98 |
| 10.3 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в сутки | - | 0,18 |
| 11. | Работы по обеспечению вывоза и утилизации бытовых отходов: | | | |
| 11.1 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | При накоплении более 2,5 куб. м (по графику) | - | 2,00 |
| 11.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и | Выполнение работ осуществляется за счет общеэксплуатационных расходов | | |

| | | | | |
|---|--|-----------------------|---|-------|
| | размещению таких отходов | | | |
| 12. | Обеспечение устранения аварий и неполадок в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирных домах и в отношении надворных сооружений: | | | |
| 12.1 | Выполнение заявок населения | Круглосуточно | - | 0,15 |
| 13. | Текущий ремонт | | | |
| 13.1 | Текущий ремонт | По мере необходимости | - | 2,61 |
| 14. | Плата (вознаграждение) Управляющей организации за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | |
| 14.1 | Управленческое вознаграждение (10% от тарифа) | | - | 1,27 |
| Итого: стоимость по всем видам работ, в том числе в расчете на 1 м2 | | | - | 12,69 |

».

2) Приложение №2 от 23.08.2016г. «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» к Договору Управления от 01.01.2016г. (пункт 1 настоящего дополнительного соглашения к Договору Управления от 01.01.2016г.) распространяет свое действие на ранее возникшие отношения Сторон с 01 января 2016г.

3) Остальные условия Договора Управления от 01.01.2016г. действуют без изменений.

4) Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

СТОРОНЫ:

Собственник
Муниципальное образование «Ангарский городской округ» в лице:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ангарского городского округа (КУМИ администрации АГО)

Председатель Комитета:

_____ К.С. Бондарчук

М. п.

*представителем по
полномочиям И.В. Мухоморова*

Управляющая организация
Региональное строительно-промышленное
открытое акционерное общество
«Дирекция Объединенных Строительных Трестов»
(РСН ОАО «ДОСТ»)



Генеральный директор РСН ОАО «ДОСТ»:

_____ Д.В. Карпушенко

М. п.