

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	372.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>49471.92</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	49471.92
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>49666.84</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	49666.84
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>100.39 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	9925,11
Аварийное обслуживание	523,07
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1008,33
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>11774,09</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>29958,04</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2927,98
Сбор и вывоз отходов на полигон	6160,38
Транспортные услуги	0,60
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>25767,01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4947,19</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>69761,20</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО


Начальник ПТО


Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 3		2475,984	86,256	26278,62	11,20	2148,01	28426,63
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		1556,39	18183,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,39	1556,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Инженерное оборудование</i>						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		17,000	14,656	1668,73		115,12	1783,85
	<i>Внешнее благоустройство территории</i>		5,000	11,200	1275,23		115,12	1390,35
	Изготовление лопат	шт	5,000	11,200	1275,23		115,12	1390,35
	Болт 6*60	кг				0,07	5,77	

	Гайка М6	кг				0,015	1,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	107,93	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>12,000</b>	<b>3,456</b>	<b>393,50</b>			<b>393,50</b>
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулк	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>3,296</b>	<b>7,560</b>	<b>923,28</b>			<b>923,28</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>3,000</b>	<b>1,500</b>	<b>192,67</b>			<b>192,67</b>
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2400,000</b>	<b>24,000</b>	<b>2522,88</b>		<b>48,79</b>	<b>2571,67</b>

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400,000	24,000	2522,88		48,79	2571,67
	Леска 3,0	м				10,08	48,79	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		13,000	11,250	1326,88		29,07	1355,95
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
	Смена обделок из листовой стали(брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной:до 1 м	м	10,000	8,100	922,27		24,91	947,18
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,41	24,91	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		39,688	27,290	3016,61		81,07	3097,68
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,560	2,278	292,56			292,56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,628	2,377	241,87			241,87

Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	169,08		81,07	250,15
Труба ду 15	т				0,0025	81,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,40			44,40
Итого:		2475,98	86,256	26278,62	11,20	2148,01	28426,63

Сдал: \_\_\_\_\_  
подпись



*П объемам подтверждено.*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись



МП

Карпущенко Д. В.