







**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	364.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>45988.62</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	45988.62
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>30011.16</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	30011.16
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>65.26 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	9845,75
Аварийное обслуживание	511,01
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	985,08
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>11659,42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>29843,37</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2860,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	6018,31
Транспортные услуги	0,59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>25172,76</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>4598,86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>68494,33</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 ИП Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строему "Ю-Вост. кв.8 - 11". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост. кв.8 - 11		2068,284	76,051	25224,91	19,57	3122,36	28347,27
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,39	18183,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,39	1556,39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		45,417	38,091	4286,25		1521,06	5807,31
	<b>отопление</b>		10,275	11,409	1352,84		1150,09	2502,93
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	7,500	8,995	1063,84		1150,09	2213,93
	Отвод 25	шт				2	70,00	
	Отвод ду 40ст.	шт				4	169,20	

Резьба Д32	шт				2	40,12	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Труба 25	т				0,0065	211,63	
Труба ду 40*3,5	т				0,0205	644,14	
Установка радиаторов	квт	2,775	2,414	289,00			289,00
<i>Содержание инженерного оборудования</i>		35,142	26,682	2933,41		53,40	2986,81
Демонтаж радиаторов	шт	1,000	1,817	191,00			191,00
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Прочистка дворовой канализационной сети	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	3,142	4,587	522,31			522,31
Смена сгонов	шт	1,000	0,478	60,71		53,40	114,11

Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Сгон Ду25	шт					1	44,70	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб						317,57	317,57
<i>Конструктивные элементы</i>			12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Содержание конструктивных элементов</i>			12,000	3,456	393,50			393,50
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			3,296	7,560	923,28			923,28
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		0,984	1,348	153,48			153,48
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2		0,616	1,916	218,13			218,13

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>3,000</b>	<b>1,500</b>	<b>192,67</b>			<b>192,67</b>
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2000,000</b>	<b>20,000</b>	<b>2102,40</b>		<b>40,75</b>	<b>2143,15</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2000,000	20,000	2102,40		40,75	2143,15
Леска 3,0	м				8,42	40,75	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3,000</b>	<b>3,150</b>	<b>404,62</b>		<b>4,16</b>	<b>408,78</b>
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>1,571</b>	<b>2,294</b>	<b>294,63</b>			<b>294,63</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,571	2,294	294,63			294,63

