

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.8 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	375.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	23
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>47999.38</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	47999.38
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>33709.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	33709.19
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>70.23 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.8 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	4691,50
Аварийное обслуживание	527,00
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1015,91
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>6551,98</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>24735,90</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2949,96
Сбор и вывоз отходов на полигон	6206,64
Транспортные услуги	0,61
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>25960,48</b>
Управленческое вознаграждение	4799,94
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>64653,53</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом




Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.



### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.8 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.8 - 1		2029,948	40,150	21176,46	22,90	2016,53	23192,99
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,36	18183,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,36	1556,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		12,000	3,456	393,50			393,50
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		3,296	7,560	923,28			923,28

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		3,040	1,611	170,92		97,78	268,70
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 30 мм	м2	3,040	1,611	170,92		97,78	268,70
	Цемент	кг				14,3792	97,78	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2000,000	20,000	2102,40		40,66	2143,06
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2000,000	20,000	2102,40		40,66	2143,06

	Леска 3,0	м					8,4	40,66	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт		3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг					0,12	4,16	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			5,612	2,873	361,51			361,51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,612	2,353	302,31			302,31
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение		4,000	0,520	59,21			59,21
	<b>Итого:</b>			<b>2029,95</b>	<b>40,150</b>	<b>21176,46</b>	<b>22,90</b>	<b>2016,53</b>	<b>23192,99</b>

Сдал:

подпись

МП

Принял:

подпись

МП

Карлуценко Д. В.

*Леска объем подтвержден*