

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	21
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23326.54
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23326.54
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	14264.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14264.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	61.15 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	5227,76
Аварийное обслуживание	560,81
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1081,07
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	7187,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	25371,13
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3139,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	6604,78
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	27625,77
Управленческое вознаграждение	2332,65
ВСЕГО РАСХОДОВ	65074,16

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер


Гл. инженер


Начальник ПЭО


Начальник ПТО


Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 5		1289,125	42,587	21555,23	8,45	2174,02	23729,25
	Благоустройство				16627,56		1556,36	18183,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,36	1556,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		6,943	8,467	1016,47		586,10	1602,57
	Содержание инженерного оборудования		2,443	4,407	501,76			501,76
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,443	2,107	239,88			239,88
	холодное водоснабжение		4,500	4,060	514,71		268,53	783,24

	Смена вентилей ХВС	шт	1,000	0,931	112,79		95,00	207,79
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	95,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	3,500	3,129	401,92		173,53	575,45
	Резьба Д15	шт				2	14,00	
	Труба ду 15	т				0,0049	159,53	
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
Леска 3,0	м				5,2625	25,47	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		6,09	410,71
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		6,09	410,71

	Гвозди 4*100	кг				0,18	6,09	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10,886	5,954	683,12			683,12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,443	2,107	270,62			270,62
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,443	2,107	214,39			214,39
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	6,000	0,780	88,81			88,81
	Итого:		1289,12	42,587	21555,23	8,45	2174,02	23729,25

Сдал:

подпись

Антон Александрович ГГ объект *подъезд №10*



Принял:

подпись

Карлущенко Д. В.

МП