

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	410.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	25782.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	25782.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	27356.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	27356.78
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	106.10 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15075.66
Аварийное обслуживание	576.24
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1110.82
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	17080,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	35264,20
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3225.56
Сбор и вывоз отходов на полигон	6786.50
Транспортные услуги	0.66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	28385,86
Управленческое вознаграждение	2578,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	76241,07

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 4		1295,326	111,659	29826,62	6,12	3750,53	33577,15
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		1556,36	18183,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,36	1556,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Инженерное оборудование</i>		14,128	19,409	2253,06		317,57	2570,63
	<i>отопление</i>		2,775	2,414	289,00			289,00
	Установка радиаторов	квт	2,775	2,414	289,00			289,00
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		11,353	16,995	1964,06			1964,06

Демонтаж радиаторов	шт	1,000	1,817	191,00			191,00
Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	4,353	6,354	723,64			723,64
Смена смесителей с душевой сеткой	шт	2,000	6,134	743,13			743,13
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40			44,40
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
<i>Конструктивные элементы</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		6,000	58,578	7096,72		1845,04	8941,76
	Устройство деревянного крыльца	м2горизонтальной проекции	6,000	58,578	7096,72		1845,04	8941,76
	Гвозди 4*100	кг				0,474	16,54	

	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,204	1828,50	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
	Леска 3,0	м				5,2625	25,47	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		6,09	410,71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		6,09	410,71
	Гвозди 4*100	кг				0,18	6,09	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		3,902	5,506	621,20			621,20
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50			133,50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,451	2,118	272,12			272,12

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,451	2,118	215,58			215,58
Итого:		1295,33	111,659	29826,62	6,12	3750,53	33577,15

Сдал:

подпись

Антонина Николаевна
 МП
 Наталья Геннадьевна

подтверждаю.

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.
 МП
 Дирекция
 Строительных
 Трестов
 Иркутская область
 Иркутск

Карпущенко Д. В.