

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	400.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	25
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	21614.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	21614.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	14004.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	14004.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	64.79 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	15053,74
Аварийное обслуживание	561,51
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1082,42
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	17015,24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,92
Всего затрат по разделам № 1,2:	35199,16
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3143,12
Сбор и вывоз отходов на полигон	6613,04
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	27660,32
Управленческое вознаграждение	2161,45
ВСЕГО РАСХОДОВ	74777,73

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Управдом




Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 3		1280,646	112,257	29435,51	192,90	4119,72	33555,23
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		1556,36	18183,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,36	1556,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Инженерное оборудование</i>		2,450	4,417	502,92		317,57	820,49
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		2,450	4,417	502,92			502,92
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,450	2,117	241,04			241,04
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57

	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		2,000	74,480	8480,29		2214,23	10694,52
	Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	2,000	74,480	8480,29		2214,23	10694,52

Мука	т					1,38	949,16	
Цемент	кг					186,079	1265,07	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67				192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67				192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00			25,47	1339,47
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00			25,47	1339,47
Леска 3,0	м					5,2625	25,47	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62			6,09	410,71
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			6,09	410,71
Гвозди 4*100	кг					0,18	6,09	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		4,900	5,194	596,66				596,66

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,450	2,117	271,93			271,93
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,450	2,117	215,43			215,43
Итого:		1280,65	112,257	29435,51	192,90	4119,72	33555,23

Сдал: _____
подпись



объемы подтверждены

Принял: _____
подпись



Карпущенко Д. В.

МП