


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	402.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	18
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23762.22</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23762.22
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16322.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16322.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>68.69 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.7 - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	13221,07
Аварийное обслуживание	564,74
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1088,64
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>15192,02</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>33375,94</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3161,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	6651,03
Транспортные услуги	0,65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>27819,25</b>
Управленческое вознаграждение	2376,22
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73384,27</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Управдом



Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.7 - 2		1287,192	94,901	27729,39	9,80	3993,17	31722,56
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,36	18183,92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,36	1556,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		1,000	0,877	106,25		317,57	423,82
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		1,000	0,877	106,25			106,25
	Смена сифонов	1 прибор	1,000	0,877	106,25			106,25
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		22,000	64,126	7565,01		2087,68	9652,69

	<i>Прочие работы</i>		10,000	60,670	7171,51		2087,68	9259,19
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной про	5,000	11,855	1257,58			1257,58
	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	5,000	48,815	5913,94		2087,68	8001,62
	Брус 100*100*4000	м3				0,115	529,00	
	Гвозди 5*150	кг				3,95	233,88	
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,288	1324,80	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		25,47	1339,47
	Леска 3,0	м				5,2625	25,47	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		6,09	410,71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		6,09	410,71
	Гвозди 4*100	кг				0,18	6,09	

