

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.7 - 1

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 398.4                 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)  | 24                    |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>23521.44</b>       |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 23521.44              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>18190.57</b>       |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 18190.57              |
| <b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>  | <b>77.34 %</b>        |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | Ю-Вост.кв.7 - 1       |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>         |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 13924,28              |
| Аварийное обслуживание   | 558,84                |
| Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)  | 317,57                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 1077,29               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b> | <b>15877,98</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)                          | 18183,92              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>34061,90</b>       |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне  | 3128,20               |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 6581,65               |
| Транспортные услуги  | 0,64                  |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>                                | <b>27529,03</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>2352,14</b>        |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>73653,57</b>       |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.7 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего    |
|-----------------|--|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
|                 | Ю-Вост.кв.7 - 1  |     | 1311,736    | 104,670          | 28739,44        | 9,35              | 3686,33              | 32425,77 |
|                 | <i>Благоустройство</i>   |     |             |                  | 16627,56        |                   | 1556,36              | 18183,92 |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                     | руб |             |                  |                 |                   | 1556,36              | 1556,36  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб |             |                  | 16627,56        |                   |                      | 16627,56 |
|                 | <i>Инженерное оборудование</i>   |     | 30,000      | 19,800           | 2159,39         |                   | 317,57               | 2476,96  |
|                 | <i>Содержание инженерного оборудования</i>   |     | 30,000      | 19,800           | 2159,39         |                   |                      | 2159,39  |
|                 | Прочистка внутренней канализационной сети  | м   | 20,000      | 7,400            | 807,04          |                   |                      | 807,04   |
|                 | Прочистка дворовой канализационной сети  | м   | 10,000      | 12,400           | 1352,34         |                   |                      | 1352,34  |

|  |   |                           |        |        |         |       |         |         |
|--|---|---------------------------|--------|--------|---------|-------|---------|---------|
|  | Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам) | руб                       |        |        |         |       | 317,57  | 317,57  |
|  | <b>Конструктивные элементы</b>                                    |                           | 21,000 | 58,058 | 6847,86 |       | 1780,90 | 8628,76 |
|  | <b>Прочие работы</b>  |                           | 9,000  | 54,602 | 6454,36 |       | 1780,90 | 8235,26 |
|  | Разборка деревянного крыльца                                      | 1 м2 горизонтальной про   | 4,500  | 10,669 | 1131,82 |       |         | 1131,82 |
|  | Устройство деревянного крыльца                                    | 1 м2 горизонтальной проек | 4,500  | 43,933 | 5322,54 |       | 1780,90 | 7103,44 |
|  | Брус 100*100*4000   | м3                        |        |        |         | 0,103 | 473,80  |         |
|  | Гвозди 4*100  | кг                        |        |        |         | 3,555 | 120,30  |         |
|  | Доска обреш.40*150*4000   | м3                        |        |        |         | 0,258 | 1186,80 |         |
|  | <b>Содержание конструктивных элементов</b>                        |                           | 12,000 | 3,456  | 393,50  |       |         | 393,50  |
|  | Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек           | м2                        | 12,000 | 3,456  | 393,50  |       |         | 393,50  |

|  |   |         |          |        |         |  |       |         |
|--|---|---------|----------|--------|---------|--|-------|---------|
|  | <i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>   |         | 3,296    | 7,560  | 923,28  |  |       | 923,28  |
|  | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 0,240    | 0,960  | 123,31  |  |       | 123,31  |
|  | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 1,252    | 3,256  | 418,13  |  |       | 418,13  |
|  | Осмотр перекрытий (2 раза в год)  | 1000 м2 | 0,984    | 1,348  | 153,48  |  |       | 153,48  |
|  | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 0,616    | 1,916  | 218,13  |  |       | 218,13  |
|  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)   | 1000 м2 | 0,204    | 0,080  | 10,22   |  |       | 10,22   |
|  | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>   |         | 3,000    | 1,500  | 192,67  |  |       | 192,67  |
|  | Перевод ГВС по телефонограмме   | шт      | 3,000    | 1,500  | 192,67  |  |       | 192,67  |
|  | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i> |         | 1250,000 | 12,500 | 1314,00 |  | 25,41 | 1339,41 |
|  | Выкашивание газонов: газонокосилкой   | м2      | 1250,000 | 12,500 | 1314,00 |  | 25,41 | 1339,41 |

|   |                |         |         |          |         |      |          |  |
|---|----------------|---------|---------|----------|---------|------|----------|--|
| Леска 3,0   | М              |         |         |          |         | 5,25 | 25,41    |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш                          |                | 3,000   | 3,150   | 404,62   | 6,09    |      | 410,71   |  |
| Ремонт жалюзи слуховых окон   | шт             | 3,000   | 3,150   | 404,62   | 6,09    |      | 410,71   |  |
| Гвозди 4*100  | кг             |         |         |          | 6,09    | 0,18 |          |  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед |                | 1,440   | 2,102   | 270,05   |         |      | 270,05   |  |
| Запуск системы отопления  | 1000 м3 здания | 1,440   | 2,102   | 270,05   |         |      | 270,05   |  |
| Итого:  |                | 1311,74 | 104,670 | 28739,44 | 3686,33 | 9,35 | 32425,77 |  |

*подпись*

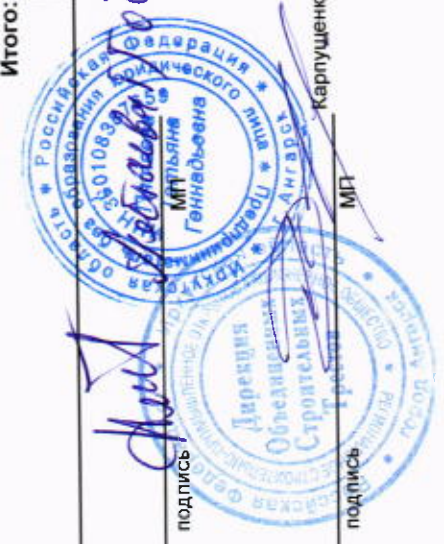
*Генеральный директор*

*подпись*

*подпись*

*подпись*

*подпись*



Сдал:

Принял:

Карлушенко Д. В.

МП