




Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строевание: Ю-Вост.кв.6 - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24117.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24117.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20340.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20340.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	84.34 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60809,74
Аварийное обслуживание	573,01
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1104,60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62804,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,91
Всего затрат по разделам № 1,2:	80988,83
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3207,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	6748,50
Транспортные услуги	0,66
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	28226,93
Управленческое вознаграждение	2411,80
ВСЕГО РАСХОДОВ	121584,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом






Карлущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 6		1396,625	361,044	57239,35	7,17	22071,87	79311,22
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		1556,35	18183,91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,35	1556,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Инженерное оборудование</i>		77,477	62,686	6857,97		317,57	7175,54
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		77,477	62,686	6857,97			6857,97
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
	Прочистка дворовой канализационной сети	м	20,000	24,800	2704,69			2704,69
	Прочистка и промывка трубопроводов	м	15,000	18,630	2031,79			2031,79
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88

Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,477	2,156	245,53			245,53
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
<i>Конструктивные элементы</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,194	7,520	918,17			918,17
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,102	0,040	5,11			5,11
<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		12,000	244,230	27646,28		20100,00	47746,28

Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов	м3	6,000	20,790	2205,40			2205,40
Ремонт отдельными местами фундаментов: бутовых	м3	6,000	223,440	25440,88		20100,00	45540,88
Бетон М-100	м3				6	20100,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		35,954	26,002	2884,58		84,00	2968,58

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,477	2,156	276,99			276,99
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,477	2,156	219,43			219,43
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		84,00	203,46
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Итого:		1396,62	361,044	57239,35	7,17	22071,87	79311,22

Сдал: _____
подпись



объемы по договору

Принял: _____
подпись

[Handwritten signature]
МО

Карпущенко Д. В.