

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	27
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23834.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23834.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12282.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12282.50
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	51.53 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	14426,61
Аварийное обслуживание	567,96
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1094,86
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16407,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,91
Всего затрат по разделам № 1,2:	34590,91
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3179,24
Сбор и вывоз отходов на полигон	6689,03
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	27978,18
Управленческое вознаграждение	2383,45
ВСЕГО РАСХОДОВ	74821,46

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "Ю-Вост.кв.6 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 5		1301,339	96,040	27804,28	11,25	5123,81	32928,09
	<i>Благоустройство</i>				16627,56		1556,35	18183,91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,35	1556,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<i>Инженерное оборудование</i>		2,481	4,462	508,08		317,57	825,65
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		2,481	4,462	508,08			508,08
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,481	2,162	246,20			246,20

	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		27,600	59,684	7010,65		3166,94	10177,59
	<i>Прочие работы</i>		12,600	52,055	6142,01		1755,86	7897,87
	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной про	4,200	9,958	1056,37			1056,37
	Разборка деревянных элементов конструкций крыш	м2	4,200	1,092	117,94			117,94
	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	4,200	41,005	4967,71		1755,86	6723,57
	Брус 100*100*4000	м3				0,097	446,20	
	Гвозди 5*150	кг				3,318	196,46	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,242	1113,20	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50

	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов</i>		3,000	4,173	475,14		1411,08	1886,22
	Смена и перестилка дощатых покрытий полов	м2	3,000	4,173	475,14		1411,08	1886,22
	Гвозди 3*80	кг				0,32	11,08	
	Доска д/ремонта строг. 25*150*4000	шт				7	1400,00	
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		10,962	6,064	695,90			695,90

Запуск системы отопления		1000 м3 здания	1,481	2,162	277,75			277,75
Ремонт вентиля ГВС,ХВС,отопления		шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы		1000 м3 здания	1,481	2,162	220,04			220,04
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)		соединение	6,000	0,780	88,81			88,81
Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	1,120	127,52		69,00	196,52
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5		шт	1,000	1,120	127,52		69,00	196,52
Фанера берез 2440*1220*15		шт				0,1	69,00	
			1301,34	96,040	27804,28	11,25	5123,81	32928,09

объемы работ выписано.



Сдал:

Handwritten signature and stamp of the contractor.

Принял:

Handwritten signature and stamp of the recipient.

Карлушенко Д. В.

МП

подпись