

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.6 - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	400.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23663.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23663.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	17057.76
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17057.76
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	72.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11104,31
Аварийное обслуживание	562,21
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1083,78
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13067,87
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,90
Всего затрат по разделам № 1,2:	31251,77
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3147,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	6621,30
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	27694,87
Управленческое вознаграждение	2366,33
ВСЕГО РАСХОДОВ	71081,95

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 3". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 3		1336,930	81,459	26171,82	5,15	3433,96	29605,78
	Благоустройство				16627,56		1556,34	18183,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,34	1556,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		3,000	0,390	44,40		317,57	361,97
	Содержание инженерного оборудования		3,000	0,390	44,40			44,40
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40			44,40
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		20,200	53,205	6274,14		1277,38	7551,52
	Прочие работы		8,200	49,749	5880,64		1277,38	7158,02

	Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной прое	4,100	9,721	1031,21			1031,21
	Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	4,100	40,028	4849,43		1277,38	6126,81
	Гвозди 5*150	кг				3,239	191,78	
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0,236	1085,60	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>			1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л					0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>			56,000	4,210	526,83		273,92	800,75
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли		53,000	1,060	122,22		268,72	390,94
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1,5	268,72	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг					0,15	5,20	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			1,434	2,094	268,92			268,92
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		1,434	2,094	268,92			268,92

	Итого:	1336,93	81,459	26171,82	5,15	3433,96	29605,78
--	--------	---------	--------	----------	------	---------	----------

Сдал: *А.А. Пятаев* *Т.А. Генис* *Т.И.С.* *объемы подтверждаю*
 подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.*
 подпись

