

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23598.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23598.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	20316.82
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20316.82
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	86.10 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11203,52
Аварийное обслуживание	560,67
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1080,80
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	13162,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,90
Всего затрат по разделам № 1,2:	31346,46
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3138,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	6603,12
Транспортные услуги	0,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	27618,86
Управленческое вознаграждение	2359,81
ВСЕГО РАСХОДОВ	71067,32

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карлущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 13". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 13		1295,089	85,127	26560,16	5,67	3144,83	29704,99
	Благоустройство				16627,56		1556,34	18183,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,34	1556,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		16,312	18,397	2123,87		640,85	2764,72
	отопление		10,350	10,278	1232,56		323,28	1555,84
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	6,500	6,669	788,74		323,28	1112,02
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Труба ду 15	т				0,0091	296,28	

Смена шарового крана	шт	2,000	2,000	251,14			251,14
Установка радиаторов	квт	1,850	1,609	192,67			192,67
<i>Содержание инженерного оборудования</i>		5,962	8,119	891,32			891,32
Демонтаж радиаторов	шт	3,000	3,795	398,93			398,93
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,962	4,324	492,39			492,39
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
<i>Конструктивные элементы</i>		18,000	39,858	4696,41		935,77	5632,18
<i>Прочие работы</i>		6,000	36,402	4302,91		935,77	5238,68
Разборка деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	3,000	7,113	754,55			754,55
Устройство деревянного крыльца	1 м2 горизонт альной проек	3,000	29,289	3548,36		935,77	4484,13
Гвозди 4*120	кг				2,37	139,97	
Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,173	795,80	

	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75

