

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	406.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24017.28</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24017.28
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>20418.75</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	20418.75
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>85.02 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	11367,37
Аварийное обслуживание	570,63
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1100,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13355,57</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,90
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>31539,47</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3194,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	6720,42
Транспортные услуги	0,66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>28109,46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2401,73</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>71965,88</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом





Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 12". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от.01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 12		1278,404	85,456	26811,81	4,80	3057,03	29868,84
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,34	18183,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,34	1556,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		12,000	3,456	393,50			393,50
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		12,000	3,456	393,50			393,50



Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		5,650	55,161	6682,74		1169,17	7851,91

	Устройство деревянного крыльца	м2горизонтальной проекции	5,650	55,161	6682,74		1169,17	7851,91
	Гвозди 5*150	кг				4,4635	151,04	
	Доска обреш.40*150*4000	м3				0,1921	1018,13	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
	Гвозди 3*70	кг				0,12	5,20	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		1,458	2,129	273,43			273,43

