

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.6 - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	399.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	35
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>23604.12</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23604.12
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>17415.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	17415.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>73.78 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.6 - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	18997,00
Аварийное обслуживание	560,81
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1081,07
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>20956,45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>39140,34</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3139,19
Сбор и вывоз отходов на полигон	6604,78
Транспортные услуги	0,64
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>27625,77</b>
Управленческое вознаграждение	2360,41
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>78871,13</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом

Карлушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.6 - 1". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.6 - 1		1351,299	130,142	31633,09	13,30	5865,37	37498,46
	<b>Благоустройство</b>				<b>16627,56</b>		<b>1556,33</b>	<b>18183,89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>11,700</b>	<b>14,217</b>	<b>1641,55</b>		<b>415,73</b>	<b>2057,28</b>
	<b>горячее водоснабжение</b>		<b>2,000</b>	<b>1,788</b>	<b>229,67</b>		<b>98,16</b>	<b>327,83</b>
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	2,000	1,788	229,67		98,16	327,83
	Резьба Д15	шт				1	7,00	
	Труба ду 15	т				0,0028	91,16	
	<b>отопление</b>		<b>3,700</b>	<b>3,219</b>	<b>385,35</b>			<b>385,35</b>
	Установка радиаторов	квт	3,700	3,219	385,35			385,35

	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		6,000	9,210	1026,54			1026,54
	Демонтаж радиаторов	шт	2,000	2,530	265,95			265,95
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	3,000	4,380	498,71			498,71
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		43,360	63,718	7467,93		3699,65	11167,58
	<i>Прочие работы</i>		31,360	60,262	7074,43		3699,65	10774,08
	Разборка деревянного крыльца	Г м2 горизонт альной проек	4,200	9,958	1056,37			1056,37
	Разборка деревянных элементов конструкций крыш	м2	11,480	2,985	322,36			322,36
	Устройство деревянного крыльца	Г м2 горизонт альной проек	4,200	41,005	4967,71		2082,46	7050,17
	Брус 100*100*4000	м3				0,168	772,80	
	Гвозди 5*150	кг				3,318	196,46	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,242	1113,20	

	Устройство козырьков из шифера	м2	11,480	6,314	728,00		1617,19	2345,19
	Гвозди 5*150	кг				0,2903	17,19	
	Доска д/ремонта строг. 25*150*4000	шт				8	1600,00	
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,296	7,560	923,28			923,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,984	1,348	153,48			153,48
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,616	1,916	218,13			218,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1250,000</b>	<b>12,500</b>	<b>1314,00</b>		<b>8,75</b>	<b>1322,75</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3,000</b>	<b>3,150</b>	<b>404,62</b>		<b>5,20</b>	<b>409,82</b>
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		5,20	409,82
Гвозди 3*80	кг				0,15	5,20	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>35,943</b>	<b>26,377</b>	<b>2933,94</b>		<b>110,71</b>	<b>3044,65</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,500	2,190	281,30			281,30
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,443	2,107	214,39			214,39
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	169,55		110,71	280,26

Труба ду 32	Т					0,0031	110,71	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,120	127,52			69,00	196,52
Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52			69,00	196,52
Фанера берез 2440*1220*15	шт					0,1	69,00	
Итого:		1351,30	130,142	31633,09		13,30	5865,37	37498,46

Сдал: *Ант Геннадьевна* подпись *объемы погвернуто*



Принял: \_\_\_\_\_ подпись *С.А. Карлущенко Д. В.*

