

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.4 - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	405
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	20
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	24483.67
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24483.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	18808.36
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18808.36
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	76.82 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22365,25
Аварийное обслуживание	567,07
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1093,13
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	24343,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
Всего затрат по разделам № 1,2:	42526,91
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3174,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	6678,55
Транспортные услуги	0,65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	27951,84
Управленческое вознаграждение	2448,37
ВСЕГО РАСХОДОВ	82780,50

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом




Карлущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 9". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 9		1307,394	114,277	30621,66	4,78	10245,05	40866,71
	Благоустройство				16627,56		1556,33	18183,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		2,474	4,452	506,90		317,57	824,47
	Содержание инженерного оборудования		2,474	4,452	506,90			506,90
	Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	1,474	2,152	245,03			245,03
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57

	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50
†	Содержание конструктивных элементов	†	12,000	3,456	393,50	†	†	393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулук	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,316	7,924	965,15			965,15
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,256	3,266	419,47			419,47
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,808	1,106	126,04			126,04
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,808	2,512	286,11			286,11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		30,000	41,900	5433,03		1413,69	6846,72
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр du 15мм	врезка	4,000	17,440	2308,88		6,51	2315,39

	Труба ду 15	т				0,0002	6,51	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр ду 15мм	врезка	2,000	10,260	1358,32		38,28	1396,60
	Полусгон д -15	шт				2	38,28	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 32мм	м	11,000	7,700	1003,85		1368,90	2372,75
	Отводы 32	шт				2	142,60	
	Труба ду 32	т				0,0363	1226,30	
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 32 мм	м	10,000	5,000	569,30			569,30
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>3,500</i>	<i>34,170</i>	<i>4139,76</i>		<i>6316,65</i>	<i>10456,41</i>
	Устройство деревянного крыльца	м2горизонтальной проекции	3,500	34,170	4139,76		6316,65	10456,41
	Гвозди 4*100	кг				0,2765	9,65	

	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,119	6307,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		3,104	6,725	837,14		627,90	1465,04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,944	4,298	520,71			520,71
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		627,90	944,33
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	

Итого:	1307,39	114,277	30621,66	4,78	10245,05	40866,71
--------	---------	---------	----------	------	----------	----------

сдачи по договору

Сдал: *[Signature]*
 подпись
 МП
 ПИТОВАЯ
 Татьяна
 Геннадьевна



Принял: *[Signature]*
 подпись
 Карпущенко Д. В.

