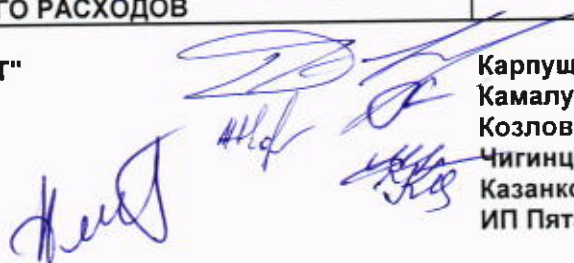


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.  
Строение: Ю-Вост.кв.4 - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	404.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>29179.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	29179.80
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>29288.88</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	29288.88
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>100.37 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	12503,08
Аварийное обслуживание	567,82
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1094,59
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>14483,07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>32666,96</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3178,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	6687,38
Транспортные услуги	0,65
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>27971,27</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2917,98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>73422,68</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 8		1306,642	84,769	27056,29	8,38	3948,25	31004,54
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,33	18183,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		8,434	11,374	1376,05		532,11	1908,16
	<b>горячее водоснабжение</b>		2,000	1,788	229,67		101,35	331,02
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	2,000	1,788	229,67		101,35	331,02
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0026	83,35	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		3,934	7,351	859,30			859,30

	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,934	4,284	487,73			487,73
	Смена смесителей с душевой сеткой	шт	1,000	3,067	371,57			371,57
	<i>холодное водоснабжение</i>		2,500	2,235	287,09		113,19	400,28
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	2,500	2,235	287,09		113,19	400,28
	Резьба Д15	шт				1	9,00	
	Труба ду 15	т				0,0032	104,19	
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<i>Конструктивные элементы</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,314	7,918	964,15		163,40	1127,55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31

	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,250	3,250	417,46			417,46
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,810	1,110	126,34			126,34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,810	2,518	286,81			286,81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22		163,40	173,62
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	163,40	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		26,800	39,660	5141,00		1055,60	6196,60
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр ду 15мм	врезка	4,000	17,440	2308,88		6,51	2315,39
	Труба ду 15	т				0,0002	6,51	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр ду 15мм	врезка	2,000	10,260	1358,32		38,28	1396,60
	Полусгон д -15	шт				2	38,28	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 32мм	м	7,800	5,460	711,82		1010,81	1722,63

Отводы 32	шт					2	142,60	
Труба ду 32	т					0,0257	868,21	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 32 мм	м	10,000	5,000	569,30				569,30
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00			8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00			8,75	1322,75
Масло SHTIL	л					0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62			4,16	408,78
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			4,16	408,78
Гвозди 3*70	кг					0,12	4,16	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		3,094	6,711	835,41			627,90	1463,31
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,934	4,284	518,98				518,98
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43			627,90	944,33

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
Итого:			1306,64	84,769	27056,29	8,38	3948,25	31004,54

Сдал: *Татьяна Ганнадьевна*  
подпись

*объемы подтверждены*

Принял: *[Signature]*  
подпись Карлуценко Д. В.

