

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: Ю-Вост.кв.4 - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	393.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	23255.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	23255.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	12356.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	12356.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	53.13 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	14324,68
Аварийное обслуживание	552,53
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1065,12
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16259,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
Всего затрат по разделам № 1,2:	34443,79
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3092,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	6507,31
Транспортные услуги	0,63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	27218,09
Управленческое вознаграждение	2325,58
ВСЕГО РАСХОДОВ	73588,26

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14


По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 7". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 7		1336,251	96,264	28221,76	12,38	4604,38	32826,14
	Благоустройство				16627,56		1556,33	18183,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	Инженерное оборудование		6,000	1,800	213,33		317,57	530,90
	Содержание инженерного оборудования		6,000	1,800	213,33			213,33
	Ремонт смывного бачка	1 прибор	1,000	1,150	139,32			139,32
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01			74,01
	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	Конструктивные элементы		12,000	3,456	393,50			393,50

	Содержание конструктивных элементов		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		3,263	7,803	950,94			950,94
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,246	3,240	416,13			416,13
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,786	1,076	122,60			122,60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,787	2,447	278,67			278,67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		29,000	41,200	5341,77		2089,67	7431,44
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП термокарма под манометр ду 15мм	врезка	4,000	17,440	2308,88		6,51	2315,39
	Труба ду 15	т				0,0002	6,51	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления в ИТП штуцера под манометр ду 15мм	врезка	2,000	10,260	1358,32		710,28	2068,60
	Полусгон д -15	шт				2	38,28	

Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	672,00	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 32мм	м	10,000	7,000	912,59		1372,88	2285,47
Отвод ду 40ст.	шт				2	84,60	
Труба ду 40*3,5	т				0,041	1288,28	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в ИТП: на сварке диаметром 32 мм	м	10,000	5,000	569,30			569,30
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		32,988	26,355	2976,05		627,90	3603,95

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	2,828	4,128	500,22			500,22
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,160	2,427	316,43		627,90	944,33
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1984	627,90	
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
Итого:		1336,25	96,264	28221,76	12,38	4604,38	32826,14

Сдал:  подпись

объемы под выписку.

Принял:  подпись Каряуценко Д. В.

