

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	408.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>24875.97</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	24875.97
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>16390.52</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	16390.52
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>65.89 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62294,07
Аварийное обслуживание	573,29
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	1105,14
Отключение-подключение задвижки	3910,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>68200,07</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>86383,96</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	3209,08
Сбор и вывоз отходов на полигон	6751,81
Транспортные услуги	0,66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>28195,08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>2487,60</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>127028,18</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "Ю-Вост.кв.4 - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 5		1309,776	288,209	51346,42	7,10	29449,11	80795,53
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,33	18183,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>						317,57	317,57
	Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
	<b>Конструктивные элементы</b>		12,000	3,456	393,50			393,50
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,322	7,936	965,95			965,95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,244	3,234	415,46			415,46
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,816	1,118	127,30			127,30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,818	2,544	289,66			289,66
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		26,020	254,033	30776,13		27561,21	58337,34
	Устройство деревянного крыльца	м2горизонтальной проекции	26,020	254,033	30776,13		27561,21	58337,34
	Брусok 40*70*2000	шт				4	40,00	

	Гвозди 4*100	кг				1,1076	38,64	
	Гвозди 5*150	кг				0,948	56,13	
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,8847	27426,44	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
	Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		11,434	3,394	416,94			416,94
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,434	2,094	268,92			268,92

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	10,000	1,300	148,02			148,02
+	Ремонт и изготовление инвентаря	+	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
Итого:			1309,78	288,209	51346,42	7,10	29449,11	80795,53

Сдал:

*[Handwritten Signature]*  
подпись

*объект № 0108337*  
*Гаталья*  
*Геннадьевна*  
*МП*  
*Ирина*  
*Ивановна*  
*Иванов*

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

