

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: Ю-Вост.кв.4 - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	337.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	14
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>19937.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	19937.76
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>18202.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	18202.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>91.29 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Ю-Вост.кв.4 - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	5938,03
Аварийное обслуживание	473,70
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	317,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	913,15
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>7642,45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	18183,89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>25826,34</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	2651,59
Сбор и вывоз отходов на полигон	5578,87
Транспортные услуги	0,54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>23334,72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>1993,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>59385,85</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
ИП Пятаева Т.Г.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "Ю-Вост.кв.4 - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N241-П/2004 от 01.07.04". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ю-Вост.кв.4 - 4		1288,878	48,465	22294,06	3,16	2145,43	24439,49
	<b>Благоустройство</b>				16627,56		1556,33	18183,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1556,33	1556,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16627,56			16627,56
	<b>Инженерное оборудование</b>		14,388	15,259	1820,22		491,10	2311,32
	<b>горячее водоснабжение</b>		3,500	3,129	401,92		173,53	575,45
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	3,500	3,129	401,92		173,53	575,45
	Резьба Д15	шт				2	14,00	
	Труба ду 15	т				0,0049	159,53	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		10,888	12,130	1418,30			1418,30

Ремонт смесителя со снятием	шт	1,000	2,300	261,88			261,88
Ремонт смывного бачка	1 прибор	1,000	1,150	139,32			139,32
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	2,888	4,216	480,08			480,08
Смена сифонов	1 прибор	1,000	0,877	106,25			106,25
Смена смесителей с душевой сеткой	шт	1,000	3,067	371,57			371,57
Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21			59,21
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб					317,57	317,57
<i>Конструктивные элементы</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Содержание конструктивных элементов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		3,046	7,322	896,18			896,18
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,240	0,960	123,31			123,31

Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,252	3,256	418,13			418,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,674	0,924	105,14			105,14
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	0,676	2,102	239,38			239,38
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,204	0,080	10,22			10,22
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		3,000	1,500	192,67			192,67
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1250,000	12,500	1314,00		8,75	1322,75
Масло SHTIL	л				0,025	8,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		4,16	408,78
Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		2,444	3,038	390,26		84,00	474,26
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1,444	2,108	270,80			270,80
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		84,00	203,46
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		1,09	256,14
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	<b>Итого:</b>		<b>1288,88</b>	<b>48,465</b>	<b>22294,06</b>	<b>3,16</b>	<b>2145,43</b>	<b>24439,49</b>

Сдал:

*Геннадьевна*  
подпись  
МГТ

*объемы по договору.*

Принял:

*Карпущенко Д. В.*  
подпись  
МГТ  
Дирекция  
Объединенных  
Трестов  
г. Ангарск